

COMUNE DI CERESOLE REALE

Città Metropolitana di Torino

CAP. 10080

TEL. 0124/953200

FAX 0124/953121

P.IVA 01774080012

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 18 APRILE 2018 TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del centro sportivo polivalente denominato "Centro fondo" – CUP H97D17000030004 - CIG 73628575CE

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 (diciotto) del mese di Aprile, alle ore 15,00 presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Ceresole Reale, in Borgata Capoluogo, 11 e nella sala consigliare comunale,

PREMESSO CHE

- a) con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 23 in data 13.02.2018 è stata indetta la gara d'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori di **Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del centro sportivo polivalente denominato "Centro fondo"**;
- b) con lettera di invito prot. 458 in data 21.02.2018, sono state contemporaneamente invitate a partecipare alla gara d'appalto le ditte riportate nell'allegato "A" i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 26.03.2018, a sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del [D.Lgs. n. 50/2016](#);
- c) con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 43 in data 28.03.2018, assunta successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stato costituito il Seggio di Gara composto da:
 1. Geom. Roberta Tomassini (R.U.P.), presidente e segretario verbalizzante;
 2. Dott. Alberto Corsini (Segretario Comunale), membro componente del seggio di gara;
 3. Sig.ra Cristina Giolitto (Impiegata amministrativa), membro componente del seggio di gara;precisando che all suddetto Seggio di gara è assegnata mentre la fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte stesse, del contenuto delle dichiarazioni e del relativo possesso dei requisiti generali e speciali per partecipare alla gara d'appalto, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio;
- d) dato atto che i componenti del Seggio di Gara ed il segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 51 del C.P.C. e dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#);
- e) Visto il Verbale n. 1 in seduta pubblica redatosi in data 28.03.2018, con il quale si è dato avvio alle operazioni di controllo della documentazione degli operatori economici partecipanti, sospendendo la seduta per dar modo ad un'ATI partecipante di integrare parte della documentazione mediante il soccorso istruttorio;
- f) Visto il Verbale n. 2 in seduta pubblica redatosi in data 04.04.2018, con il quale, recepite le integrazioni specifiche fornite dall'ATI sopra menzionata e valutate congrue, sono stati dichiarati ammessi tutti gli operatori economici partecipanti alla successiva valutazione qualitativa da parte della Commissione giudicatrice;
- g) Visto il Verbale n. 1 in seduta riservata della Commissione giudicatrice redatosi in data 11.04.2018, nel quale, dopo aver analizzato i plichi contenenti le offerte tecniche di tutti gli operatori economici, sono stati attribuiti i punteggi secondo quanto indicato nella lettera di invito ai punti 12 e 15;

TUTTO CIÒ PREMESSO

la Sig.ra Roberta Tomassini, nella predetta qualità di Presidente del Seggio di Gara, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati;

DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

SI RILEVA

la presenza dei seguenti operatori economici:

- 1) Geom. Ilario Dalla Pozza, in qualità di delegato dell'Impresa NORDEX S.r.l., identificato a mezzo carta di identità n. AN 6154237 del 11.10.2010 rilasciata dal Comune di Bairo (TO) e con scadenza in data 10.10.2010, munito di delega rilasciata dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;

Il Presidente ricorda ai presenti le disposizioni dei documenti di gara in forza delle quali *“Le sedute pubbliche possono essere presenziate da chiunque, ma sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo del legale rappresentante o di un delegato munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010”.*

Il Presidente, quindi, procede alla lettura dei punteggi acquisiti dalle imprese concorrenti in ordine all'offerta tecnica, come dettagliatamente illustrati – in relazione ai singoli criteri – nel verbale n. 1 del 11.04.2018 della Commissione giudicatrice in seduta riservata.

Risultano ammesse alla successiva fase di gara le seguenti imprese cui sono stati assegnati i punteggi di seguito indicati in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica.

Concorrente	Totale punteggio Offerta Tecnica
ARCH-EDIL di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	25,89
ATI = EDILUBOZ S.r.l. - ACTIS ALESINA S.r.l.	14,40
ATI = MASER S.r.l. - C.O.I.L. S.r.l.	51,31
ATI = NORDEX S.r.l. - BIELETTRICA di Secco A & C S.a.s.	61,12
CS Costruzioni S.r.l.	15,89
C.E.V.I.G. S.r.l.	3,91

In ordine alle suddette imprese la Commissione procede, quindi, alla progressiva apertura, secondo l'ordine di presentazione delle offerte, della “BUSTA (C) – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE” verificando, preliminarmente l'integrità dei plichi e la loro corretta sigillatura.

Sulle offerte economiche viene apposto il numero d'ordine già apposto sul corrispondente plico generale; le offerte tecniche, inoltre, vengono siglate dai membri della commissione e ne viene letto il contenuto che risulta essere il seguente:

Nominativo Impresa	Ribasso percentuale offerto %	
	Cifre	Lettere
ARCH-EDIL di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	13,761	Tredici/761
ATI = EDILUBOZ S.r.l. - ACTIS ALESINA S.r.l.	4,50	Quattro/50

ATI = MASER S.r.l. - C.O.I.L. S.r.l.	20,775	Venti/775
ATI = NORDEX S.r.l. - BIELETTRICA di Secco A & C S.a.s.	5,00	Cinque/00
CS Costruzioni S.r.l.	12,810	Dodici/810
C.E.V.I.G. S.r.l.	7,20	Sette/20

La Commissione, quindi, procede al calcolo dei punteggi relativi all'elemento prezzo così come indicato nel punto 15 della lettera di invito, risultando:

<i>Nominativo Impresa</i>	<i>Ribasso percentuale offerto %</i>	<i>Punteggio relativo all'elemento prezzo</i>
ARCH-EDIL di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	13,761	6,62
ATI = EDILUBOZ S.r.l. - ACTIS ALESINA S.r.l.	4,50	2,17
ATI = MASER S.r.l. - C.O.I.L. S.r.l.	20,775	10
ATI = NORDEX S.r.l. - BIELETTRICA di Secco A & C S.a.s.	5,00	2,41
CS Costruzioni S.r.l.	12,810	6,17
C.E.V.I.G. S.r.l.	7,20	3,46

<i>Nominativo Impresa</i>	<i>Ribasso temporale offerto su 150 gg.</i>	
	<i>Cifre</i>	<i>Lettere</i>
ARCH-EDIL di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	135 gg.	Centotrentacinque gg. di lavoro
ATI = EDILUBOZ S.r.l. - ACTIS ALESINA S.r.l.	131 gg.	Centotrentuno gg. di lavoro
ATI = MASER S.r.l. - C.O.I.L. S.r.l.	89 gg.	Ottantanove gg. di lavoro
ATI = NORDEX S.r.l. - BIELETTRICA di Secco A & C S.a.s.	105 gg.	Centocinque gg. di lavoro
CS Costruzioni S.r.l.	73 gg.	Settantatre gg. di lavoro
C.E.V.I.G. S.r.l.	Esclusa in quanto non vi è rispondenza tra offerta temporale e cronoprogramma	

La Commissione, quindi, procede al calcolo dei punteggi relativi al ribasso temporale così come indicato nel punto 15 della lettera di invito, risultando:

<i>Nominativo Impresa</i>	<i>Ribasso temporale offerto</i>	<i>Punteggio relativo al ribasso temporale</i>
ARCH-EDIL di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	135	3,90

ATI = EDILUBOZ S.r.l. - ACTIS ALESINA S.r.l.	131	4,94
ATI = MASER S.r.l. - C.O.I.L. S.r.l.	89	15,84
ATI = NORDEX S.r.l. - BIELETTRICA di Secco A & C S.a.s.	105	11,69
CS Costruzioni S.r.l.	73	20
C.E.V.I.G. S.r.l.	<i>Esclusa in quanto non vi è rispondenza tra offerta temporale e cronoprogramma</i>	

In ordine alle suddette offerte si segnala che l'offerta del concorrente C.E.V.I.G. S.r.l. viene esclusa dalla comparazione in quanto l'offerta temporale prodotta non corrisponde al cronoprogramma allegato all'offerta stessa

Sommando il punteggio relativo all'elemento del prezzo con quello relativo all'offerta tecnica, risulta la seguente graduatoria finale:

Ordine Graduatoria	Nominativo Impresa	Punteggio offerta tecnica	Punteggio elemento prezzo	Punteggio ribasso temporale	Punteggio totale
1	ATI = MASER S.r.l. - C.O.I.L. S.r.l.	51,31	10	15,84	77,15
2	ATI = NORDEX S.r.l. - BIELETTRICA di Secco A & C S.a.s.	61,12	2,41	11,69	75,22
3	CS Costruzioni S.r.l.	15,89	6,17	20	42,06
4	ARCH-EDIL di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	25,89	6,62	3,90	36,41
5	ATI = EDILUBOZ S.r.l. - ACTIS ALESINA S.r.l.	14,40	2,17	4,94	21,51

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 97, comma 3, del [D.Lgs. n. 50/2016](#) si provvede a determinare le soglie di anomalia al fine della eventuale valutazione della congruità delle offerte, risultando:

- soglia di anomalia per l'elemento prezzo : $4/5 \times 10 = 8$
- soglia di anomalia per l'elemento tempo : $4/5 \times 20 = 16$
- soglia di anomalia per l'elemento qualità tecnica : $4/5 \times 70 = 56$

TOTALE 80

L'offerta dell'Impresa prima classificata non risulta aver superato la soglia di anomalia prevista dall'art 97, comma 3, del D.Lgs. n 50/2016.

Sulla scorta delle offerte prodotte e delle valutazioni della Commissione di Aggiudicazione viene dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore del concorrente ATI tra MASER S.r.l. e COIL S.r.l. che ha ottenuto il punteggio complessivo di 77,15 punti ed ha offerto il ribasso del 20,775% (Venti/775 per cento).

Secondo classificato risulta il concorrente ATI tra NORDEX S.r.l. e BIELETTRICA di Secco A & C S.a.s. che ha ottenuto il punteggio complessivo di 75,22 punti ed ha offerto il ribasso del 5,00% (cinque/00 per cento).

Al fine dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed ai sensi dell'art. 32 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) il Presidente dispone che si proceda alla verifica del possesso dei requisiti in conformità alla legge ricordando, a tal fine, quanto segue:

- a) la verifica in ordine al possesso dei requisiti andrà effettuata per entrambe le Imprese risultate prima e seconda nella graduatoria finale;

- b) l'aggiudicazione provvisoria, disposta a conclusione dei lavori del Seggio di Gara, ha natura di atto endoprocedimentale, inidoneo a produrre la definitiva lesione dell'interesse delle ditte che non sono risultate vincitrici;
- c) l'aggiudicazione definitiva sarà disposta, ai sensi dell'art. 32 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), previa verifica della sussistenza dei requisiti di ammissione in capo all'Impresa dichiarata aggiudicataria provvisoria; tale verifica verrà espletata sia in sede di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, sia – in caso di inutile decorso del termine di 30 giorni concesso dalla legge per provvedere alla suddetta approvazione – in sede di aggiudicazione definitiva, quale condizione di efficacia;
- d) dell'intervenuta aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione ai sensi dell'art.76, comma 5 – lettera a), del [D.Lgs. n. 50/2016](#) con le modalità ivi previste;
- e) il contratto d'appalto non verrà stipulato prima che sia decorso il termine di cui all'art. 32, comma 9, del [D.Lgs. n. 50/2016](#);
- f) ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010 i termini per l'eventuale impugnazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva decorreranno dalla data ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 – lettera a), del [D.Lgs. n. 50/2016](#).

Alle ore 16,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta disponendo che, a cura della Sig.ra Cristina Giolitto (Impiegata amministrativa), i documenti conservati agli atti della gara siano restituite alla Stazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Dovrà procedersi alla pubblicazione prevista dall'art. 29 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

<i>Nome e Cognome (Presidente - segretario verbalizzante)</i>	<i>F.to in originale</i>
<i>Nome e Cognome (membro componente)</i>	<i>F.to in originale</i>
<i>Nome e Cognome (membro componente)</i>	<i>F.to in originale</i>