

REGIONE PIEMONTE



Comune di  
Ceresole Reale

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE

VARIANTE ART.17 COMMA 5 L.R. N.56/1977 E SMI E COSÌ COME  
MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013

PROGETTO PRELIMINARE

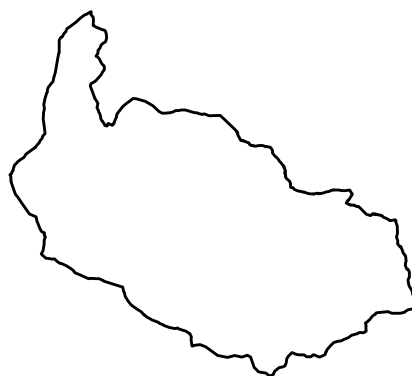
DELIBERA C.C. N° DEL



## SCHEDE DI ZONA

Gennaio 2016

Progettista  
Architetto Gabriella Gedda  
S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Agliè (TO)  
via Beaumont 3 - 10143 Torino  
Tel. 011- 4730457  
[gabriellagedda@architettitorinopec.it](mailto:gabriellagedda@architettitorinopec.it)  
[archgabriellagedda@yahoo.it](mailto:archgabriellagedda@yahoo.it)



IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERESOLE - SCHEDE DI ZONA - VARIANTE ART. 17 C.5 LR 56/77 E SMI

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)		PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)		MODALITÀ DI ATTUAZIONE (Art. 15-16)		TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)		TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)										DESTINAZIONE D'USO AMMESSA										NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
PIANO REGOLATORE GENERALE PROGETTO DEFINITIVO				Superficie Fondiaria		Indice Edif. Fondiario - mc/mq		Rapq. Copertura - Art. 6		urb. bilamigliare		fabbricazione a schiera		fabbricazione a bassi fabbricati		divieto - Art. 59		restauro paesaggistico		risanamento conservativo		riqualificazione urbanistica		nuova urbanizzazione		manutenzione straordinaria		restauro e risanamento		ristrutturazione edilizia		completamento		nuovo impianto		demolizione con ricostruzione		residentiale rurale		residentiale di custodia		produttiva industriale		produttiva artigianale		produttiva estrattiva		produttiva agricola		commercio al dettaglio e pubblico esercizio		lealtà in genere		funzionalità ricettiva		scuola elementare e materna		parcheggi pubblici		verde di arredo urbano		Verde attrezz. Per il gioco e lo sport		- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)		- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				Superficie Teritoriale	Indice Edif. Territor. - mc/mq	Indice Edif. Fondiario - mc/mq	Superficie Teritoriale	Volume - Art. 8	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art. 42	Distanza confini m	autorizzazione	concessione singola	concessione convenzionata	urb. bilamigliare	fabbricazione a schiera	fabbricazione a bassi fabbricati	divieto - Art. 59	restauro paesaggistico	risanamento conservativo	riqualificazione urbanistica	nuova urbanizzazione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	residentiale rurale	residentiale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	lealtà in genere	funzionalità ricettiva	scuola elementare e materna	parcheggi pubblici	verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
AMBITO TERRITORIALE N° ( ' )				Superficie Teritoriale		Indice Edif. Fondiario - mc/mq		Rapq. Copertura - Art. 6		urb. bilamigliare		fabbricazione a schiera		fabbricazione a bassi fabbricati		divieto - Art. 59		restauro paesaggistico		risanamento conservativo		riqualificazione urbanistica		nuova urbanizzazione		manutenzione straordinaria		restauro e risanamento		ristrutturazione edilizia		completamento		nuovo impianto		demolizione con ricostruzione		residentiale rurale		residentiale di custodia		produttiva industriale		produttiva artigianale		produttiva estrattiva		produttiva agricola		commercio al dettaglio e pubblico esercizio		lealtà in genere		funzionalità ricettiva		scuola elementare e materna		parcheggi pubblici		verde di arredo urbano		Verde attrezz. Per il gioco e lo sport		- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)		- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
DENOMINAZIONE: "RC"				Superficie Teritoriale		Indice Edif. Fondiario - mc/mq		Rapq. Copertura - Art. 6		urb. bilamigliare		fabbricazione a schiera		fabbricazione a bassi fabbricati		divieto - Art. 59		restauro paesaggistico		risanamento conservativo		riqualificazione urbanistica		nuova urbanizzazione		manutenzione straordinaria		restauro e risanamento		ristrutturazione edilizia		completamento		nuovo impianto		demolizione con ricostruzione		residentiale rurale		residentiale di custodia		produttiva industriale		produttiva artigianale		produttiva estrattiva		produttiva agricola		commercio al dettaglio e pubblico esercizio		lealtà in genere		funzionalità ricettiva		scuola elementare e materna		parcheggi pubblici		verde di arredo urbano		Verde attrezz. Per il gioco e lo sport		- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)		- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				Superficie Teritoriale		Indice Edif. Fondiario - mc/mq		Rapq. Copertura - Art. 6		urb. bilamigliare		fabbricazione a schiera		fabbricazione a bassi fabbricati		divieto - Art. 59		restauro paesaggistico		risanamento conservativo		riqualificazione urbanistica		nuova urbanizzazione		manutenzione straordinaria		restauro e risanamento		ristrutturazione edilizia		completamento		nuovo impianto		demolizione con ricostruzione		residentiale rurale		residentiale di custodia		produttiva industriale		produttiva artigianale		produttiva estrattiva		produttiva agricola		commercio al dettaglio e pubblico esercizio		lealtà in genere		funzionalità ricettiva		scuola elementare e materna		parcheggi pubblici		verde di arredo urbano		Verde attrezz. Per il gioco e lo sport		- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)		- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
MO.				Superficie Teritoriale		Indice Edif. Fondiario - mc/mq		Rapq. Copertura - Art. 6		urb. bilamigliare		fabbricazione a schiera		fabbricazione a bassi fabbricati		divieto - Art. 59		restauro paesaggistico		risanamento conservativo		riqualificazione urbanistica		nuova urbanizzazione		manutenzione straordinaria		restauro e risanamento		ristrutturazione edilizia		completamento		nuovo impianto		demolizione con ricostruzione		residentiale rurale		residentiale di custodia		produttiva industriale		produttiva artigianale		produttiva estrattiva		produttiva agricola		commercio al dettaglio e pubblico esercizio		lealtà in genere		funzionalità ricettiva		scuola elementare e materna		parcheggi pubblici		verde di arredo urbano		Verde attrezz. Per il gioco e lo sport		- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)		- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
N°				Superficie Teritoriale		Indice Edif. Fondiario - mc/mq		Rapq. Copertura - Art. 6		urb. bilamigliare		fabbricazione a schiera		fabbricazione a bassi fabbricati		divieto - Art. 59		restauro paesaggistico		risanamento conservativo		riqualificazione urbanistica		nuova urbanizzazione		manutenzione straordinaria		restauro e risanamento		ristrutturazione edilizia		completamento		nuovo impianto		demolizione con ricostruzione		residentiale rurale		residentiale di custodia		produttiva industriale		produttiva artigianale		produttiva estrattiva		produttiva agricola		commercio al dettaglio e pubblico esercizio		lealtà in genere		funzionalità ricettiva		scuola elementare e materna		parcheggi pubblici		verde di arredo urbano		Verde attrezz. Per il gioco e lo sport		- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)		- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	RC1	1	864	X	3,0	1/3	12,0	4	5	10	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X





