

# COMUNE DI CERESOLE REALE

C.A.P. 10080

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. (0124) 953200

Cod. Fisc./Partita IVA 01774080012  
e-mail: info@comune.ceresolereale.to.it

## OGGETTO: Imposta Municipale Propria - IMU 2017

L'art. 13 del D.L. n° 201/2011, convertito in Legge n° 214 del 22/12/2011, disciplina a decorrere dal 1° gennaio 2012 l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'imposta riguarda i fabbricati, compresa l'abitazione principale e sue pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9), i fabbricati rurali, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli (ove dovuta).

### Aliquote e detrazioni d'imposta

**Il Comune, per l'anno 2017, ha deciso di confermare le aliquote stabilite con Delibera C.C. n. 10 del 15/04/2014:**

- 0,30% aliquota abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7) con detrazione fissata in € 200,00
- 0,76% aliquota ordinaria
- 1,06% fabbricati censiti con categoria "D7"
- 0,40% immobili locati

**Il Comune, per l'anno 2017, ha confermato i seguenti valori minimi delle aree fabbricabili stabiliti nel 2015:**

- |  |             |
|--|-------------|
| - aree residenziali di completamento         | €/mq. 35,00 |
| - aree residenziali di nuovo impianto        | €/mq. 30,00 |
| - aree ricettive, industriali e commerciali  | €/mq. 18,00 |
| - area a destinazione turistica per campeggi | €/mq. 12,00 |

A seguito della Legge n° 147 del 27/12/13 (Legge di stabilità 2014) l'IMU **non si applicherà** per i seguenti immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp);
- fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4 e 8, del D.L. 6 dicembre 2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n° 214 e successive modificazioni.

### **Comodato:**

La Legge n° 208 del 28/12/2015 (Legge di stabilità 2016) ha previsto la riduzione della base imponibile IMU al 50% per l'unità immobiliare classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7, concessa in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, in possesso dei seguenti requisiti:

- il proprietario (comodante) deve risiedere nel Comune di Ceresole Reale;
- il proprietario (comodante) non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita in Ceresole Reale, non classificata in cat. A/1 A/8 A/9;
- il contratto di comodato d'uso deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto;
- il proprietario deve presentare dichiarazione IMU 2017, entro il 30/06/2018, per attestare il possesso dei suddetti requisiti.

Le suddette condizioni necessarie per il 2017 sono restrittive e obbligatorie. L'aliquota prevista dal Comune di Ceresole Reale è pari allo 0,76% che dovrà essere applicata sulla base imponibile ridotta del 50%.

### **Versamenti:**

Sono presenti 2 rate, acconto e saldo con scadenze rispettivamente al 16 Giugno (Venerdì) e 16 Dicembre (Sabato) per un importo per ciascuna rata pari al 50% dell'imposta totale. Se il contribuente intende versare l'imposta annua totale in un'unica soluzione, dovrà effettuare il versamento entro il 16 giugno.

Si allega riepilogo situazione immobiliare del contribuente e conteggio dell'imposta da versare in base ai dati in possesso del Comune; **qualora il riepilogo fosse incompleto o diverso dalla reale situazione attuale, il contribuente dovrà:**

- 1) riconteggiare l'imposta
- 2) effettuare il versamento dell'imposta riconteggiata utilizzando il modello F24
- 3) comunicare la nuova situazione all'Ufficio Tributi Comunale.

Per informazioni, telefonare ESCLUSIVAMENTE al Numero Verde 800.694.633 dal Lunedì al Venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:30 alle 17:30.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SACCO Dott. Rosario  
(Art. 1 comma 87 L. 549 del 28/12/95)