



COMUNE DI CERESOLE REALE

Variante al PRGC L.R. 56/1977 art. 17 comma 3

“SCHEDE DI ZONA”

Settembre 2020

Il Progettista

Arch. Gabriella GEDDA

Il Sindaco

Alex Gioannini

Il Segretario Comunale

Dott. Corsini Alberto

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) E' ammessa la demolizione e immediata ricostruzione con volumetria pari a quella esistente ma nel rispetto delle norme sulle distanze da confini e fabbricati con concessione convenzionata
(2) Relativamente alle attività agricole esistenti è ammesso il mantenimento della destinazione in atto, salve le cautele di ordine igienico su conforme parere dell'ASL senza ampliamento
(3) Attività artigianali non nocive, compatibili con la destinazione residenziale (Art. 36 delle NdA)
(5) E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (EVENTI CULTURALI, CONVEGNI, SPETTACOLI, ECC.), DA REALIZZARSI SULL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE. TALE STRUTTURA DOVRA' AVERE UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PARI A 790 MQ E POSSEDERE I CARATTERI COSTRUTTIVI DI REVERSIBILITA', SOSTENIBILITA' ENERGETICA E COMPATIBILITA' AMBIENTALE. LA STRUTTURA DOVRA' SVOLGERE UN SERVIZIO AD USO PUBBLICO A MEZZO DI CONVENZIONE FRA L'ENTE GESTORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'INTERVENTO SARA' RESO POSSIBILE A SEGUITO DEL RILASCIO DEI PARERI DA PARTE DEGLI ENTI SOVRAORDINATI DI COMPETENZA (ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO, REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO AI BENI AMBIENTALI, ECC.)
(6) E' ammessa, per l'area RE35, la realizzazione di una struttura residenziale con volumetria pari a 400 mc, concessi una tantum.
(A1) L'area RE58 potrà realizzare un completamento di 700 mc della volumetria esistente previo completamento delle opere di mitigazione del rischio.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

NOTE:

- (1) E' ammessa la demolizione e immediata ricostruzione con volumetria pari a quella esistente ma nel rispetto delle norme sulle distanze da confini e fabbricati con concessione convenzionata
- (2) Relativamente alle attività agricole esistenti è ammesso il mantenimento della destinazione in atto, salve le cautele di ordine igienico su conforme parere dell'ASL senza ampliamento
- (3) Attività artigianali non nocive, compatibili con la destinazione residenziale (Art. 36 delle NdA)
- (4) ~~E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (EVENTI CULTURALI, CONVEGNI, SPETTACOLI, ECC.), DA REALIZZARSI SULL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE, TALE STRUTTURA DOVRA' AVERE UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PARI A 790 MQ E POSSEDERE I CARATTERI COSTRUTTIVI DI REVERSIBILITA', SOSTENIBILITA' ENERGETICA E COMPATIBILITA' AMBIENTALE. LA STRUTTURA DOVRA' SVOLGERE UN SERVIZIO AD USO PUBBLICO A MEZZO DI CONVENZIONE FRA L'ENTE GESTORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'INTERVENTO SARA' RESO POSSIBILE A SEGUITO DEL RILASCIO DEL PARERE DI PARTE DEGLI ENTI SOVRAORDINATI DI COMPETENZA (ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO, REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO AI BENI AMBIENTALI, ECC.)~~
- (6) E' ammessa, per l'area RE35, la realizzazione di una struttura residenziale con volumetria pari a 400 mc, concessi una tantum.
- (A1) L'area RE58 potrà realizzare un completamento di 700 mc della volumetria esistente previo completamento delle opere di mitigazione del rischio.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE PIANO REGOLATORE GENERALE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 15)		PARAMETRI EDILIZI (Art. 13)				MODALITA' DI ATTUAZIONE (Art. 18 - 19)		TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 14)		TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 16)				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA														NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
AMBITO TERRITORIALE N° (*)				Superficie Teritoriale Superficie Fondaria Indice Ed. Terrior. - m2/mq Indice Ed. Fondario - m2/mq	Indice di Copertura	Altezza	Volume	Numero di Piani	Distanza stradale	Distanza confina m	Distanza fabbricati m	comunicazione - segnalazione permesso di costruire P4C convenzionato strumento esecutivo obbligatorio	uni- bifamiliare plurifamiliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autrimesse e basi fabbricati divieto	restauro paesaggico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione	manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro e risanamento ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto demolizione con ricostruzione ampliamento	residenziale ed attività compatibili residenziale rurale residenziale di custodia produttiva industriale produttiva artigianale produttiva estrattiva produttiva agricola commercio al dettaglio e pubblico esercizio terziaria in genere turistica /cultura scuola elementare e materna parcheggi pubblici verde di arredo urbano Verde attrezz. Per il gioco e lo sport attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali) attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															



CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 15)			PARAMETRI EDILIZI (Art. 13)			MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 18-19)			TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 14)			TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 16)			DESTINAZIONE D'USO AMMESSA												NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
PIANO REGOLATORE GENERALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AMBITO TERRITORIALE N° (*)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
DENOMINAZIONE: "RNC"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AREE A CAMPEGGIO DI NUOVO IMPIANTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
N°	AREE	(*)	MQ.	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Terrier. - ncinq	Indice Ed. Fondiario - ncinq	Indice di Copertura	Altezza	Volume	Numero di Piani	Distanza stradale m	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	comunicazione - segnalazione	permesso di costruire	PdC convenzionato	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4	§ 5	§ 6	§ 7	§ 8	§ 9	§ 10	§ 11	§ 12	§ 13	§ 14	§ 15	§ 16	§ 17	§ 18	§ 19	§ 20	§ 21	§ 22	§ 23	§ 24	§ 25	§ 26	§ 27	§ 28	§ 29	§ 30	§ 31	§ 32	§ 33	§ 34	§ 35	§ 36	§ 37	§ 38	§ 39	§ 40	§ 41	§ 42	§ 43	§ 44	§ 45	§ 46	§ 47	§ 48	§ 49	§ 50	§ 51	§ 52	§ 53	§ 54	§ 55	§ 56	§ 57	§ 58	§ 59	§ 60	§ 61	§ 62	§ 63	§ 64	§ 65	§ 66	§ 67	§ 68	§ 69	§ 70	§ 71	§ 72	§ 73	§ 74	§ 75	§ 76	§ 77	§ 78	§ 79	§ 80	§ 81	§ 82	§ 83	§ 84	§ 85	§ 86	§ 87	§ 88	§ 89	§ 90	§ 91	§ 92	§ 93	§ 94	§ 95	§ 96	§ 97	§ 98	§ 99	§ 100	§ 101	§ 102	§ 103	§ 104	§ 105	§ 106	§ 107	§ 108	§ 109	§ 110	§ 111	§ 112	§ 113	§ 114	§ 115	§ 116	§ 117	§ 118	§ 119	§ 120	§ 121	§ 122	§ 123	§ 124	§ 125	§ 126	§ 127	§ 128	§ 129	§ 130	§ 131	§ 132	§ 133	§ 134	§ 135	§ 136	§ 137	§ 138	§ 139	§ 140	§ 141	§ 142	§ 143	§ 144	§ 145	§ 146	§ 147	§ 148	§ 149	§ 150	§ 151	§ 152	§ 153	§ 154	§ 155	§ 156	§ 157	§ 158	§ 159	§ 160	§ 161	§ 162	§ 163	§ 164	§ 165	§ 166	§ 167	§ 168	§ 169	§ 170	§ 171	§ 172	§ 173	§ 174	§ 175	§ 176	§ 177	§ 178	§ 179	§ 180	§ 181	§ 182	§ 183	§ 184	§ 185	§ 186	§ 187	§ 188	§ 189	§ 190	§ 191	§ 192	§ 193	§ 194	§ 195	§ 196	§ 197	§ 198	§ 199	§ 200	§ 201	§ 202	§ 203	§ 204	§ 205	§ 206	§ 207	§ 208	§ 209	§ 210	§ 211	§ 212	§ 213	§ 214	§ 215	§ 216	§ 217	§ 218	§ 219	§ 220	§ 221	§ 222	§ 223	§ 224	§ 225	§ 226	§ 227	§ 228	§ 229	§ 230	§ 231	§ 232	§ 233	§ 234	§ 235	§ 236	§ 237	§ 238	§ 239	§ 240	§ 241	§ 242	§ 243	§ 244	§ 245	§ 246	§ 247	§ 248	§ 249	§ 250	§ 251	§ 252	§ 253	§ 254	§ 255	§ 256	§ 257	§ 258	§ 259	§ 260	§ 261	§ 262	§ 263	§ 264	§ 265	§ 266	§ 267	§ 268	§ 269	§ 270	§ 271	§ 272	§ 273	§ 274	§ 275	§ 276	§ 277	§ 278	§ 279	§ 280	§ 281	§ 282	§ 283	§ 284	§ 285	§ 286	§ 287	§ 288	§ 289	§ 290	§ 291	§ 292	§ 293	§ 294	§ 295	§ 296	§ 297	§ 298	§ 299	§ 300	§ 301	§ 302	§ 303	§ 304	§ 305	§ 306	§ 307	§ 308	§ 309	§ 310	§ 311	§ 312	§ 313	§ 314	§ 315	§ 316	§ 317	§ 318	§ 319	§ 320	§ 321	§ 322	§ 323	§ 324	§ 325	§ 326	§ 327	§ 328	§ 329	§ 330	§ 331	§ 332	§ 333	§ 334	§ 335	§ 336	§ 337	§ 338	§ 339	§ 340	§ 341	§ 342	§ 343	§ 344	§ 345	§ 346	§ 347	§ 348	§ 349	§ 350	§ 351	§ 352	§ 353</

NOTE:

- 1) Edificazione secondo le modalità della L.R. 54/79 e s.m.i. "Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto"
- 2) La concessione è subordinata alla stipula di convenzione relativa agli allacciamenti fognari o sistema equivalente per lo smaltimento dei liquami
- (3) Allevamento e vendita trote
- (4) Costruzioni edificabili massimo 100 mq
- (5) Costruzioni edificabili massimo 150 mq
- (13) Per i fabbricati esistenti si mantengono le distanze in atto rispetto alle sponde del fiume.
- (14) L'attuazione delle previsioni di piano relative all'area RNC1 è possibile solo in seguito alla realizzazione di adeguate opere di difesa idraulica
- (15) Per le aree RNC5, RNC12 valgono le disposizioni di cui alla nota 9 della tabella relativa alle aree RA
- (16) L'utilizzo delle aree RNC7 è limitato alle strutture già esistenti e autorizzate, fermo restando il rispetto delle seguenti condizioni: 1) pulizia delle briglie inferiori lungo il canale principale; 2) costruzione di una o più briglie lungo il canale all'estremità orientale della conoida; 3) realizzazione di adeguate attraversamenti (sezione minima larg. mt.3, alt. mt.2) lungo la SP50 per i due canali di destra
- si sopra, d'assai cura del P.A.C. adottare, in concomitanza con eventi meteorici intensi e/o prolungati, gli opportuni provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità.
- 2.7.2. Note: RNC12 è nota A (sezione allungata) e RNC12 è nota B (sezione allungata) e RNC12 è nota C (sezione allungata).

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA[illegible]