PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO

AMBITO TERRITORIALE N° (*)

DENOMINAZIONE: **"CS"**

CENTRO STORICO

				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)							MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)						TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)					TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)									DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE
N°	AREE	(*)	MQ.		Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rapp. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art.42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione	- concessione singola	- concessione convenzionata	- strumento esecut. obbligatorio	- uni- bifamigliare	- plurifamiliare	- fabbricazione a schiera	- fabbricazione isolata	- autorimesse e bassi fabbricati	divieto - Art. 59	- restauro paesaggistico	- risanamento conservativo	- riqualificazione urbanistica	- ristrutturazione urbanistica	- nuova urbanizzazione	manutenzione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione urbanistica	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	- terziaria in genere	- turistica ricettiva	- scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale	
1	CS 1	12	8.505		X											X	X		X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X																	(1) (2)
2	CS 2	13	8.160		X		0,8			7,5		1		5	10	X	X		X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X						X	X	X					X				(1) (2) (3)
3	CS 3	8	8.200		X											X	X	X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X							X		X			X						(1) (2) (3) (4)
4	CS 4	8	7.640		X											X	X		X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X																		(1) (2) (3)
5	CS 5	7	2.760		X											X	X		X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X							X												(1) (2) (3)

NOTE:

(1) Ai sensi dell'art. 14 gli ampliamenti possono avvenire nel rispetto delle norme del C.C.

(2) Gli interventi fino alla ristrutturazione edilizia e ampliamenti (art. 25) sono ammessi con concessione singola. Tutti gli altri interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di strumenti urbanistici esecutivi

(3) I parametri edilizi ed urbanistici indicati sono relativi alla costruzione di un edificio per il culto in eccedenza alla volumetria esistente sul lotto in proprietà e con il limite di 150 mq di superficie utile. L'obbligo del S.U.E. è limitato al recupero dell'hotel Levanna

(4) Concessione convenzionata sul mantenimento della destinazione d'uso degli alberghi: "Del lago" e "Ciarforon"