PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO

AMBITO TERRITORIALE N° (*)

DENOMINAZIONE: **"RA"**

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)							MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)						TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)					TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)									DESTINAZIONE D'USO AMMESSA														
N°	AREE	(*)	MQ.	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rapp. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art.42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione	- concessione singola	- concessione convenzionata	- strumento esecut. obbligatorio	uni- bifamigliare	plurifamiliare	- fabbricazione a schiera	- fabbricazione isolata	- autorimesse e bassi fabbricati	divieto - Art. 59	- restauro paesaggistico	- risanamento conservativo	- riqualificazione urbanistica	- ristrutturazione urbanistica	- nuova urbanizzazione	manutenzione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione urbanistica	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio		- terziaria in genere	- turistica ricettiva	- scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale
1	RA1	13	1.000		X		3,0	1/2	15,0		5		5	10	X	X					X	X	X				X			X	X	X	X		X			X			X					X	X	X								
2	RA2	10	870		X		-	1/2	12,0		4		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X	X		X							X								
3	RA3	10	1.020		X		-	1/2	9,0		3		5	10	X	X					X	X	X				X			X	X	X	X		X			X	X		X							X								
4	RA4	10	2.120		X		-	1/6	12,0		4		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X							X								
5	RA5	10	860		X		-	1/4	12,0		4		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X					X		X								
6	RA6	10	480		X		-	1/4	4,0		1		5	10	X	X	X					X	X				X			X	X	X	X		X			X			X							X							X	
7	RA7	10	3.920		X		-	1/4	15,0		5		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X							X								
8	RA8	9	2.080		X		-	1/3	15,0	600	5		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X		X	X			X					X		X								
9	RA9	6	1.680		X		-	1/6	9,0		3		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X							X								
10	RA10	8	1.105		X		-	1/3	12,0		4		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X					X		X								
11	RA11	8	2.160		X		-	1/3	12,0		4		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X					X		X								
12	RA12	8	1.070		X		-	1/2	13,0	1000	4		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X					X	X	X								
13	RA13	8	870		X		-	1/2	13,0		4		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X					X		X								
14	RA14	5	5.000		X		-	1/6	6,0		2		5	10	X		X					X	X				X			X	X	X	X		X			X			X							X								
15	RA15	5	400		X		-	1/2	8,0		2		5	10	X		X					X	X				X			X	X	X	X		X			X			X					X		X								
16	RA16	3	2.440		X		-	1/5	4,0		1		5	10	X		X					X	X				X			X	X	X	X		X		X	X			X					X		X								
17	RA17	3	2.120		X		-	1/3	4,0		1		5	10	X	X						X	X				X			X	X	X	X		X			X			X					X		X								
18	RA18		7.000		X		-	1/10	7,0		2		5	10	X	X					X	X	X				X			X	X	X	X		X		X	X			X							X								
19	RA19		3.193		X		-	1/10	7,0		2		5	10	X	X					X	X	X				X			X	X	X	X		X		X	X			X							X								

NOTE:
(1) Ai sensi della L.R. n°31 del 15/4/85 l'attività si configura "casa per ferie ed ostelli per la gioventù"
(2) E' consentito l'ampliamento nei limiti di cui all'Art.14 delle NTA
(3) Soggetto a convenzionamento sull'uso pubblico (interesse comune) di parte dell'edificio
(4) Concessione subordinata alla demolizione del fabbricato esistente ed allineamento con l'edificio adiacente, nonché alla realizzazione contestuale di area a parcheggio pari al 100% della sup. utile lorda (in deroga all'Art.14 è ammesso l'ampliamento di 600 mc)
(5) In deroga all'Art.14 delle NTA è ammesso l'ampliamento di 1000 mc contestualmente all'area parcheggio pari al 100% della sup. utile lorda
(6) Concessione convenzionata sull'impegno a realizzare gli allacciamenti fognari o sistema equipollente di smaltimento liquami contestualmente alla concessione edificatoria
(7) C.F.R. punto 49 della Relazione Geologica
(8) Per i fabbricati esistenti si mantengono le distanze in atto rispetto alla sponda del fiume
(9) L'area RA14 nonché le adiacenti aree RNC5, RNC12, dovranno essere destinate esclusivamente a insediamenti turistici temporanei e comunque solo previa realizzazione delle opere di difesa idraulica, progettate a livello esecutivo, la cui realizzazione deve essere estesa al tratto spondale sinistro afferente le aree S36,RC26, RNC5, RA14, RNC12, area agricola e S35.

NOTE
(2)
(1)(2)
(2)
(1)(2)
(2)
(3)(12)
(1)(2)
(1)(2)(4)
(1)(2)
(2)
(2)
(2)(5)
(2)(8)
(2)(1)(6)(7)(9)
(2)(6)
(2)(6)(8)
(1)
(2)(6)
(2)(6)