CERESOLE - SCHEDE DI ZONA VARIANTE ART. 17 C.5 LR 56/77 E SMI

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO

AMBITO TERRITORIALE N° (*)

DENOMINAZIONE: **"RAN"**

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)							MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)						TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)					TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)									DESTINAZIONE D'USO AMMESSA															NOTE
N°	AREE	(*)	MQ.	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rapp. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art.42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione	- concessione singola	- concessione convenzionata	- strumento esecut. obbligatorio	- uni- bifamigliare	- plurifamiliare	- fabbricazione a schiera	- fabbricazione isolata	- autorimesse e bassi fabbricati	divieto - Art. 59	- restauro paesaggistico	- risanamento conservativo	- risqualificazione urbanistica	- ristrutturazione urbanistica	- nuova urbanizzazione	manutenzione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione urbanistica	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	- terziaria in genere	- turistica ricettiva	- scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale	
~~1~~	~~RAN 3~~	~~8~~	~~1.683~~	~~X~~		~~0,75~~		~~1/5~~	~~9,0~~		~~3~~		~~5~~	~~10~~				~~X~~			~~X~~	~~X~~	~~X~~						~~X~~									~~X~~							~~X~~		~~X~~							~~(2)(7)~~
9	RAN10	14	864		X		0,5	1/3	4,0		1		5	10			X					X	X					X							X	X	X				X							X								(3)(4)(6)(7)(8)(9)
10	RAN11	8	2.855		X		0,5	1/5	7,0		2		5	10		X						X	X						X							X	X				X									X							(5) (7)
11	RAN12	8	6.000		X		0,5	1/10	7,0		2		5	10			X					X	X						X							X	X				X									X							(5) (7)(10)

NOTE: ~~(2) Obbligo di PEC~~

(3) Concessione convenzionata all'impegno di realizzare gli allacciamenti fognari o sistema equipollente di smaltimento liquami, contestualmente alla concessione edificatoria

(4) Intervento subordinato alla preventiva demolizione dell'edificio esistente.

(5) Ai sensi della L.R. n°31 del 14/4/85 l'attività si configura "casa per ferie ed ostelli per la gioventù"

(6) C.F.R. punto 1 della Relazione Geologica

(7) C.F.R. Art.22 N.T.A. e schede SRA

(8) Per i fabbricanti esistenti si mantengono le distanze in atto rispetto alla sponda del fiume

(9) L'attuazione delle previsioni di piano relative all'area RAN10 è possibile solo in seguito alla realizzazione di adeguate opere di difesa idraulica in ogni caso l'area RAN10 può ospitare unicamente piccole attività commerciali con esclusione tassativa di strutture ricettive o abitative permanenti.

(10) Per l'area RAN12 è prescritta una fascia di arretramento di mt. 30 dal lago, misurata in orizzontale dal limite dell'area e comunque dal livello più alto raggiungibile dall'acqua.