CERESOLE - SCHEDE DI ZONA - VARIANTE ART. 17 C.5 LR 56/77 E SMI

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO

AMBITO TERRITORIALE N° (*)

DENOMINAZIONE: **"RC"**

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

N°	AREE	(*)	MQ.	PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)							MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)						TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)					TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)									DESTINAZIONE D'USO AMMESSA														NOTE
				Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rapp. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art.42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione	- concessione singola	- concessione convenzionata	- strumento esecut. obbligatorio	- uni- bifamigliare	- plurifamiliare	- fabbricazione a schiera	- fabbricazione isolata	- autorimesse e bassi fabbricati	divieto - Art. 59	- restauro paesaggistico	- risanamento conservativo	- riqualificazione urbanistica	- ristrutturazione urbanistica	- nuova urbanizzazione	manutenzione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione urbanistica	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	- terziaria in genere	- turistica ricettiva	- scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale	
1	RC1	1	864		X		3,0	1/3	12,0		4		5	10	X	X				X	X	X	X				X			X	X	X	X		X		X	X	X							X										(1)
2	RC2	9	600		X		0,75	1/3	5,0		1		5	10	X	X			X			X	X				X			X	X	X	X		X		X	X	X							X										(2)
3	RC3	8	1.040		X		1,0	1/4	13,0		4		5	10	X	X			X		X	X	X				X			X	X	X	X		X		X	X	X							X										(1)
4	RC4	13	1.000		X		1,0	1/3	7,5		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X																	
5	RC5	13	340		X		1,0	1/3	6,0		2		5	10	X	X			X			X	X				X								X			X	X																	
6	RC6	10	2.400		X		0,4	1/4	7,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X																	
6bis	**RC7**	**8**	**1.683**		**X**		**0,5**	**1/5**	**6,0**		**2**		**5**	**10**				**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**					**X**								**X**				**X**							**X**										(11)(13)
8	RC8	10	3.000		X		0,4	1/4	6,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X																	
9	RC9	10	2.020		X		0,5	1/4	6,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X							X										
10	RC10	10	1.265		X		0,5	1/3	6,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X																	
11	RC11	10	407		X		1,0	1/3	3,0	300	1		5	10		X							X				X								X				X																	
12	RC12	10	1.850		X		0,6	1/4	7,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X							X										
13	RC13	9	740		X		0,5	1/3	6,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X																	
14	RC14	8	600		X		0,5	1/3	6,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X		X		X																	(2)(8)
15	RC15	8	575		X		0,5	1/3	4,0		1		5	10	X	X			X			X	X				X								X				X							X										
16	RC16	8	1.030		X		0,4	1/3	6,0		2		5	10	X		X		X	X	X	X	X				X								X		X	X	X																	(3)
17	RC17	8	2.160		X		0,5	1/4	6,0		2		5	10	X		X		X	X	X	X	X				X								X				X																	(3)
18	RC18	8	1.100		X		0,6	1/4	6,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X																	(5)
19	RC19	8	1.720		X		0,6	1/4	6,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X																	
20	RC20	8	324		X		1,0	1/3	7,0		2		5	10	X	X			X	X		X	X				X								X		X	X	X							X										(2)
21	RC21	8	1.280		X		0,5	1/4	6,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X																	
22	RC22	8	520		X		0,5	1/3	6,0		2		5	10	X	X			X			X	X				X								X				X																	
23	RC23	7	500		X		0,5	1/3	6,0		2		5	10	X	X			X			X	X				X								X				X																	
24	RC24	7	850		X		1,8	1/4	7,0		2		5	10	X	X			X	X	X	X	X				X								X				X							X										
25	RC25	7	324		X		1,5	1/3	6,0		2		5	10	X	X			X			X					X								X			X	X																	(6)

NOTE:

(1) Nell'intervento di sopraelevazione è fatto obbligo di allineare le linee di colmo e di gronda, con l'edificio adiacente quando tale dislivello sia compreso tra 0,5 e 1 mt

(2) Intervento subordinato alla preventiva demolizione dell'edificio esistente

(3) Concessione subordinata alla stipula di convenzione sull'impegno a realizzare gli allacciamenti fognari o sistema equipollente di smaltimento liquami contestualmente alla concessione edificatoria

(4) C.F.R. punto 18 della Relazione Geologica.

(5) C.F.R. punto 36A della Relazione Geologica. - (6) CFR. punto 39 della Relazione Geologica. - (7) CFR punto 41 della Relazione Geologica. - (8) CFR. punto 31 della Relazione Geologica. La realizzazione degli interventi è altresì subordinata all'osservanza delle cautele già concordate con il settore geologico regionale nonché al rispetto delle prescrizioni del DM. 11/3/88; si richiama in particolare la necessità di realizzare opere di drenaggio a monte e lungo il grande intermedio della scarpata al fine di garantire la stabilità a lungo termine.

(9) L'edificio in progetto nell'area RC28 deve essere posizionato nella metà superiore del lotto, in prossimità della strada e dell'edificato esistente

(10) L'intervento edificatorio nell'area RC31 è subordinato ad una speifica indagine di dettaglio che escluda rischi di natura geologica legati alla diversione del rio nella zona settentrionale del sito; inoltre dovrà essere rispettata una fascia di arretramento dal rio di 15 mt