CERESOLE - SCHEDE DI ZONA
VARIANTE ART. 17 C.5 LR 56/77 E SMI

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE PIANO REGOLATORE GENERALE PROGETTO DEFINITIVO				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)						MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)						TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)					TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)									DESTINAZIONE D'USO AMMESSA													NOTE
AMBITO TERRITORIALE N° (*) DENOMINAZIONE: **"RE"** AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESA7URITA				Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rapp. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art.42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione	- concessione singola	- concessione convenzionata	- strumento esecut. obbligatorio	- uni- bifamigliare	- plurifamiliare	- fabbricazione a schiera	- fabbricazione isolata	- autorimesse e bassi fabbricati	diveto - Art. 59	- restauro paesaggistico	- risanamento conservativo	- riqualificazione urbanistica	- ristrutturazione urbanistica	- nuova urbanizzazione	manutenzione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione urbanistica	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	- terziaria in genere	- turistica ricettiva	- scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale	
N°	AREE	(*)	MQ.																																																		
1	RE1	13	1.680		X			1/7	7,0		2		5	10	X	X	X			X		X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X															(1)
2	RE2	13	2.240		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X			X			X	X			X	X	X	X				X	X	X	X					X									(1) (2)
3	RE3	13	4.000		X			1/7	12,0		4		5	10	X	X	X			X			X			X	X			X	X	X	X				X	X	X							X									(1)
4	RE4	13	1.920		X			1/5	9,0		3		5	10	X	X	X		X	X			X			X	X			X	X	X	X				X	X	X						X	X									(1)
5	RE5	13	2.880		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X	X		X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																(1)
6	RE6	13	1.670		X			1/7	7,0		2		5	10	X	X	X		X			X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																(1)
7	RE7	13	1.120		X			1/4	7,0		2		5	10	X	X	X		X			X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X	X					X										(1) (2)
8	RE8	13	3.200		X			1/7	9,0		3		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																(1)
9	RE9	13	4.042		X			1/5	9,0		3		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X							X		X							(1)
10	RE10	10	800		X			1/2	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X							X									(1)
11	RE11	10	1.320		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																(1)
12	RE12	10	3.838		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																(1)
13	RE13	10	1.680		X			1/4	9,0		3		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X			X				X	X								(1)
14	RE14	10	1.600		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X		X			X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																(1)
15	RE15	10	480		X			1/4	7,0		2		5	10	X	X	X		X			X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																(1)
16	RE16	10	6.160		X			1/5	9,0		3		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X							X									(1)
17	RE17	10	4.193		X			1/4	15,0		5		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X			X				X	X								(1)
18	RE18	9	1.200		X			1/4	9,0		3		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X							X	X								(1)
19	RE19	9	836		X			1/4	9,0		3		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X	X					X										(1) (2)
20	RE20	9	3.080		X			1/5	12,0		4		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X								X									(1)
21	RE21	9	3.080		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X							X										(1)
22	RE22	8	8.720		X			1/7	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																	(1)
23	RE23	8	4.640		X			1/5	9,0		3		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X		X		X			X										(1) (3)
24	RE24	8	2.610		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																	(1)
25	RE25	8	280		X			1/2	7,0		2		5	10	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X				X	X	X																	(1) (4)

NOTE:

(1) E' ammessa la demolizione e immediata ricostruzione con volumetria pari a quella esistente ma nel rispetto delle norme sulle distanze da confini e fabbricati con concessione convenzionata

(2) Relativamente alle attività agricole esistenti è ammesso il mantenimento della destinazione in atto, salve le cautele di ordine igienico su conforme parere della U.S.S.L. senza ampliamento

(3) Attività artigianali non nocive, compatibili con la destinazione residenziale (Art. 32)

(4) C.F.R. punto 32 della Relazione Geologica

(5) E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (EVENTI CULTURALI, CONVEGNI, SPETTACOLI, ECC.), DA REALIZZARSI SULL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE. TALE STRUTTURA DOVRA' AVERE UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PARI A 790 MQ E POSSEDERE I CARATTERI COSTRUTTIVI DI REVERSIBILITA', SOSTENIBILITA' ENERGETICA E COMPATIBILITA' AMBENTALE. LA STRUTTURA DOVRA' SVOLGERE UN SERVIZIO AD USO PUBBLICO A MEZZO DI CONVENZIONE FRA L'ENTE GESTORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'INTERVENTO SARA' RESO POSSIBILE A SEGUITO DEL RILASCIO DEI PARERI DA PARTE DEGLI ENTI SOVRAORDINATI DI COMPETENZA (ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO, REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO AI BENI AMBIENTALI, ECC.)