

CERESOLE - SCHEDE DI ZONA VARIANTE ART. 17 C.5 LR 56/77 E SMI

[illegible]

NOTE:	(1) E' ammessa la demolizione e immediata ricostruzione con volumetria pari a quella esistente ma nel rispetto delle norme sulle distanze da confini e fabbricati con concessione convenzionata (2) Relativamente alle attività agricole esistenti è ammesso il mantenimento della destinazione in atto, salvo le cautele di ordine igienico su conforme parere della U.S.S.L. senza ampliamento (3) Attività artigianali non nocive, compatibili con la destinazione residenziale (Art. 32) (4) C.F.R. punto 32 della Relazione Geologica (5) E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (EVENTI CULTURALI, CONVEGNI, SPETTACOLI, ECC.), DA REALIZZARSI SULL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE. TALE STRUTTURA DOVRA' AVERE UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PARI A 790 MQ E POSSEDERE I CARATTERI COSTRUTTIVI DI REVERSIBILITA', SOSTENIBILITA' ENERGETICA E COMPATIBILITA' AMBIENTALE. LA STRUTTURA DOVRA' SVOLGERE UN SERVIZIO AD USO PUBBLICO A MEZZO DI CONVENZIONE FRA L'ENTE GESTORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'INTERVENTO SARA' RESO POSSIBILE A SEGUITO DEL RILASCIO DEI PARERI DA PARTE DEGLI ENTI SOVRAORDINATI DI COMPETENZA (ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO, REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO AI BENI AMBIENTALI, ECC.) (6) E' ammessa, per l'area RE35, la realizzazione di una struttura residenziale con volumetria pari a 400 mc, concessi una tantum.
-------	---

