

**CERESOLE - SCHEDE DI ZONA - P.R.G.C. VARIANTE ART.17 C.5 L.R. 56/77 E SMI**

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE PIANO REGOLATORE GENERALE PROGETTO DEFINITIVO				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)		PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)				MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)		TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)		TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)		DESTINAZIONE D'USO AMMESSA						NOTE									
AMBITO TERRITORIALE N° (*)				Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rap. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art. 42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione - concessione singola - concessione convenzionata - strumento esecut. obbligatorio	- uni- bifamiliare - plurifamiliare - fabbricazione a schiera - fabbricazione isolata - autorimesse e bassi fabbricati divieto - Art. 59	- restauro paesaggistico - risanamento conservativo - riqualificazione urbanistica - ristrutturazione urbanistica - nuova urbanizzazione	- manutenzione straordinaria - restauro e risanamento - ristrutturazione edilizia - ristrutturazione urbanistica - completamento	- nuovo impianto - demolizione con ricostruzione - ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	- terziaria in genere - turistica ricettiva - scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale	
DENOMINAZIONE: "RN" AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO				N°	AREE (*)	MQ.																											
1	RN1	13	800	X	0,4	1/5	6,0	2		5	10				X		X			X	X				(1)(7)								
2	RN2	13	1.680	X	0,5	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X												
3	RN5	13	3.520	X	0,7	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(12)								
4	RN6	13	1.280	X	0,4	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(12)								
5	RN7	13	1.460	X	0,5	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X												
6	RN8	1	2.400	X	0,4	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X												
7	RN9	10	1.212	X	0,5	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X												
8	RN10	10	2.000	X	0,3	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X												
9	RN11	10	5.840	X	0,5	1/5	0,7	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(2)(13)								
10	RN13	10	2.560	X	0,5	1/5	0,7	2		5	10				X	X	X	X		X	X												
11	RN15	10	5.920	X	0,4	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(2)(5)(12)								
12	RN16	10	1.280	X	0,5	1/5	7,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(13)								
14	RN19	9	1.920	X	0,3	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X												
15	RN20	9	2.920	X	0,3	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(12)								
16	RN21	8	4.000	X	(A1)	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(10)(12)								
17	RN22	8	2.000	X	0,5	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(13)								
18	RN24	8	4.280	X	0,2	1/10	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(1)								
19	RN25	8	2.042	X	0,4	1/10	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(1)								
25	RN35		9.936	X	0,4	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(2)(11)(13)								
20	RN 35bis		1.850	X	0,5	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(2)(6)								
21	RN37		1.020	X	0,5	1/5	6,0	2		5	10				X	X	X	X		X	X				(2)								
22	RN38		1.683	X	0,75	1/5	9,0	3		5	10				X	X	X	X		X	X												
																			X														

(1) Concessione subordinata alla verifica sulla esistenza delle reti tecnologiche e degli alacciamenti di cui all'Art.91quinquies della L.R. 56/77 oppure stipula di convenzione sull'impegno a realizzare le opere di primo livello (acqua - fognatura - allacciamento elettrico - viabilità) a cura e spese del richiedente ed ultimare le stesse nell'arco di validità della concessione.

(2) Obbligo di P.E.C.

(3) L'intervento è subordinato alla completa demolizione degli edifici (raderi) esistenti nella località S. Nicolao

(4) La concessione è subordinata ad un progetto unitario che preveda la contestuale realizzazione degli impianti sciistici e del ponte

(5) C.F.R. punto 19 della Relazione Geologica

(6) C.F.R. punto 24 della Relazione Geologica

(7) C.F.R. punto 3 della Relazione Geologica

(8) C.F.R. n. 43 della relazione geologica

(9) C.F.R. n. 46 della relazione geologica

(10) Gli interventi nell'area RN21 dovranno garantire la salvaguardia degli alberi di alto fusto presenti nell'ambito.

(11) Il lotto individuato come fascia di arretramento lungo la sponda si intende escluso dal perimetro dell'area RN35 e destinato all'uso pubblico.

(12) I valori di superficie delle aree RN5, RN6, RN15, RN20, RN21, devono essere riconteggiati in sede esecutiva a causa delle variazioni operate alla configurazione degli ambiti in argomento.

(13) La destinazione commerciale e il pubblico esercizio non potrà superare il 50% del complesso misto

(A1) La massima volumetria edificatoria consentita nell'area RN 21 sarà di mc 1.912,50