CERESOLE - SCHEDE DI ZONA VARIANTE ART. 17 C.5 LR 56/77 E SMI

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO

AMBITO TERRITORIALE N° (*)

DENOMINAZIONE: **"RNC"**

AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

N°	AREE	(*)	MQ.	PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)							MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)						TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)					TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)									DESTINAZIONE D'USO AMMESSA															NOTE
				Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rapp. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art.42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione	- concessione singola	- concessione convenzionata	- strumento esecut. obbligatorio	- uni- bifamigliare	- plurifamiliare	- fabbricazione a schiera	- fabbricazione isolata	- autorimesse e bassi fabbricati	divieto - Art. 59	- restauro paesaggistico	- risanamento conservativo	- riqualificazione urbanistica	- ristrutturazione urbanistica	- nuova urbanizzazione	manutenzione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione urbanistica	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	- terziaria in genere	- turistica ricettiva	- scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale	
1	RNC1	14	7.016		X				3,0		1		5	10			X					X							X						X	X				X						X	X		X							(1)(2)(3)(4)(14)
2	RNC2	10	9.200		X				3,0		1		5	10		X						X							X						X	X	X	X			X							X								(1)(5)
3	RNC3	10	8.840		X				3,0		1		5	10		X						X							X							X					X							X								(1)(5)
5	RNC5	5	3.680		X				3,0		1		5	10			X					X							X						X	X	X	X			X							X								(1)(2)(4)(7)(15)
6	RNC6	4	15.740		X				3,0		1		5	10			X					X							X						X	X	X	X			X							X								(1)(2)(5)(16)(18)
7	RNC7	3-4	15.680		X				3,0		1		5	10			X					X							X						X	X	X	X			X							X								(1)(2)(5)(12)(16)(18)
9	RNC9	9	3.525		X				3,0		1		5	10		X						X							X							X					X							X								(1)(4)
10	RNC10	8	**3.680**		X				3,0		1		5	10		X						X							X							X					X							X								(1)(4)
12	RNC12	5	6.370		X				3,0		1		5	10			X					X							X						X	X	X	X			X							X								(1)(2)(4)(8)(15)
13	RNC13		4.850		X				3,0		1		5	10			X					X							X							X					X							X								(1)(2)(4)(9)(18)
14	RNC14	3	11.680		X				3,0		1		5	10			X					X							X						X	X	X	X			X							X								(1)(2)(4)(13)
15	RNC15		5.560		X				3,0		1		5	10			X					X							X						X	X	X	X			X							X								(1)(2)(4)(10)(17)(18)
16	RNC16		8.250		X				3,0		1		5	10			X					X							X						X	X	X	X	X		X							X								(1)(2)(4)(11)(18)

NOTE:

(1) Edificazione secondo le modalità della L.R.54/79 "Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto"

(2) La concessione è subordinata alla stipula di convenzione relativa agli allacciamenti fognari o sistema equipollente per lo smaltimento dei liquami

(3) Allevamento e vendita trote

(4) Costruzioni edificabili massimo 100 mq

(5) Costruzioni edificabili massimo 150 mq

(6) C.F.R. punto 50 della Relazione Geologica

(7) C.F.R. punto 49 della Relazione Geologica

(8) C.F.R. punto 48 della Relazione Geologica

(9) C.F.R. punto 51 della Relazione Geologica

(10) C.F.R. punto 56 della Relazione Geologica

(11) C.F.R. punto 57 della Relazione Geologica

(12) C.F.R. punto 53 della Relazione Geologica

(13) Per i fabbricati esistenti si mantengono le distanze in atto rispetto alle sponde del fiume.

(14) L'attivazione delle previsioni di piano relative all'area RNC1 è possibile solo in seguito alla realizzazione di adeguate opere di difesa idraulica

(15) Per le aree RNC5,RNC12 valgono le disposizioni di cui alla nota 9 della tabella relativa alle aree RA

(16) L'utilizzo delle aree RNC6, RNC7 è limitato alle strutture già esistenti e autorizzate, fermo restando il rispetto delle seguenti condizioni: 1)pulizia delle briglie inferiori lungo il canalone principale; 2) costruzione di una o più briglie lungo il canalone all'estremità orientale della conoide; 3)realizzazione di adeguate attraversamenti (sezione minima larg. mt.3, alt. mt.2) lungo la SP50 per i due canaloni di cui sopra; 4)sarà cura dell'A.C. adottare, in concomitanza con eventi meteorici intensi e/o prolungati, gli opportuni provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità.

(17) Nell'area RNC15 non è ammesso alcun incremento dell'attività già attualmente autorizzata

(18) I dati di superficie delle aree RNC6, RNC7, RNC13, RNC15, RNC16 devono essere riconteggiati in sede esecutiva in relazione al diverso assetto assunto dagli ambiti in questione