CERESOLE - SCHEDE DI ZONA VARIANTE ART. 17 C.5 LR 56/77 E SMI

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO

AMBITO TERRITORIALE N° (*)

DENOMINAZIONE: **"S"**

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)							MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)						TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)					TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)									DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE
N°	AREE	(*)	MQ.		Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rapp. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art.42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione	- concessione singola	- concessione convenzionata	- strumento esecut. obbligatorio	- uni- bifamigliare	- plurifamiliare	- fabbricazione a schiera	- fabbricazione isolata	- autorimesse e bassi fabbricati	divieto - Art. 59	- restauro paesaggistico	- risanamento conservativo	- riqualificazione urbanistica	- ristrutturazione urbanistica	- nuova urbanizzazione	manutenzione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione urbanistica	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	- terziaria in genere	- turistica ricettiva	- scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale	
1	S1	14	1.640		X													X	X									X		X							X													X						(1)
2	S2	14	23.040		X														X									X		X							X													X	X	X				
3	S3	14	2.125		X													X	X									X		X							X													X						(1)
4	S4	14	560		X													X	X									X		X							X													X						(1)
5	S5	14	200		X													X	X									X		X							X													X						(1)
6	S6	14	5.800		X														X									X		X							X													X	X	X				
7	S7	13	470		X													X	X									X		X							X													X						(1)
8	S8	13	230		X													X	X									X		X							X													X						(1)
9	S9	13	1.920		X													X	X									X		X							X													X						(1)
10	S10	13	960		X													X	X									X		X							X													X						(1)
11	S11	13	13.120		X														X									X		X							X													X	X	X				
12	S12	13	5.730		X		0,8		1/10	7,5		2		5	10				X									X		X							X					X						X				X	X	X	X		(2)
13	S13	13	1.120		X													X	X									X		X							X													X	X	X				(1)
14	S14	10	11.680		X														X									X		X							X													X	X	X				
15	S15	10	375		X		0,8		1/3	7,5		1		5	10				X										X							X													X			X		(3)
16	S16	10	300		X													X	X									X		X							X													X						(1)
17	S17	10	560		X													X	X									X		X							X													X						(1)
18	S18	10	560		X		0,25		1/10	3,0		1		5	10			X	X									X		X							X													X	X	X				(4)(1)
19	S19	10	400		X		0,25		1/10	3,0		1		5	10			X	X									X		X							X													X	X	X				(4)(1)
20	S20	9	1.600		X													X	X									X		X							X													X						(1)
21	S21	8	6.264		X		0,25		1/50	4,0		1		5	10				X											X							X													X	X	X				(5)
24	S24	8	2.240		X														X											X																						X				
25	S25	8	1.160		X														X											X							X															X				

NOTE:
(1) Intervento pubblico o privato in regime convenzionato (Art. 21 NTA)
(2) Piastra polifunzionale: pattinaggio - pallavolo. Gli edifici pubblici dovranno rispettare i parametri di cui all'Art. 21 delle NTA
(3) Edificio per il culto "cappella del Carmine"
(4) Area attrezzata per escursionismo
(5) Campo sportivo comunale, parco giochi, wc pubblici e gruppo spogliatoi
(7) Sede municipale, scuola elementare, posto di lettura, sedi di associazioni