CERESOLE - SCHEDE DI ZONA VARIANTE ART. 17 C.5 LR 56/77 E SMI

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO

AMBITO TERRITORIALE N° (*)

DENOMINAZIONE: **"S"**

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 13)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 11)							MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 15-16)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 12)						TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 13)					TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 14)									DESTINAZIONE D'USO AMMESSA															NOTE
N°	AREE	(*)	MQ.	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Indice Ed. Territor. - mc/mq	Indice Ed. Fondiario - mc/mq	Rapp. Copertura - Art. 6	Altezza - Art. 8	Volume - Art. 9	Piani F.T. - Art. 10	Distanza stradale - Art.42	Distanza confini m	Distanza fabbricati m	- autorizzazione	- concessione singola	- concessione convenzionata	- strumento esecut. obbligatorio	- uni- bifamigliare	- plurifamiliare	- fabbricazione a schiera	- fabbricazione isolata	- autorimesse e bassi fabbricati	divieto - Art. 59	- restauro paesaggistico	- risanamento conservativo	- riqualificazione urbanistica	- ristrutturazione urbanistica	- nuova urbanizzazione	manutenzione	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione urbanistica	completamento	nuovo impianto	demolizione con ricostruzione	ampliamento	residenziale ed attività compatibili	residenziale rurale	residenziale di custodia	produttiva industriale	produttiva artigianale	produttiva estrattiva	produttiva agricola	commercio al dettaglio e pubblico esercizio	- terziaria in genere	- turistica ricettiva	- scuola elementare e materna	- parcheggi pubblici	- verde di arredo urbano	Verde attrezz. Per il gioco e lo sport	- attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc.)	- attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale	
51	S51	1	2.362	X													X	X									X		X							X													X	X	X			(4)(12)
52	S52	1	22.900	X													X	X									X		X							X													X	X	X			(4)
53	S53		1.160	X													X	X									X		X							X													X	X	X			
54	S54	13	3.082	X													X	X									X		X							X													X		X			

NOTE:

(1) Intervento pubblico o privato in regime convenzionato (Art. 21 NTA)

(2) Piastra polifunzionale: pattinaggio - pallavolo. Gli edifici pubblici dovranno rispettare i parametri di cui all'Art. 21 delle NTA

(3) Edificio per il culto "cappella del Carmine"

(4) Area attrezzata per escursionismo

(5) Campo sportivo comunale, parco giochi, wc pubblici e gruppo spogliatoi

(7) Sede municipale, scuola elementare, posto di lettura, sedi di associazioni

(8) Area cimiteriale, attrezzature per eliporto

(9) Edificio pluriuso per attrezzature di interesse sociale

(10) Area destinata ad attività sportive all'aria aperta, trial, tiro al piattello, imbarcadero, attività nautiche e attrezzature relative

(11) L'area S-15 ad uso sportivo data l'ingiù dotata in fase esecutiva, può essere utilizzata come parcheggio temporaneo sulla base della normativa vigente, fuso orario, e data della PGT, essere statalmente interdetto in concomitanza con eventi mete

(12) Nell'area S51 l'intervento è realizzabile a condizione che in fase di progetto esecutivo vengano soddisfatte le verifiche di stabilità effettuate (C.F.R. allegato 4) considerando la presenza di acqua nel terrapieno o vengano indicate le opere da realizzarsi in modo tale che lo stesso risulti completamente impermeabile.