



**COMUNE DI  
CERESOLE REALE**

Variante al PRGC L.R. 56/1977 art. 17 comma 3

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

Marzo 2022

Il Progettista

Arch. Gabriella GEDDA

Il Sindaco

Alex Gioannini

Il Segretario Comunale

Dott. Corsini Alberto

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio  
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

CERESOLE REALE

Localizzazione amministrativa

Provincia di TORINO

Comprensorio di /

Unità locale dei servizi n. ....

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine 1073

b. numero geografico 27

c. altitudine: capoluogo 1615  
max - min 3593-1290

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2022

1. Popolazione residente al 31-12-2021

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva

di cui: a) nel capoluogo

b) nelle altre località abitate

c) sparsa

Popolazione turistica (media annua) 1981

1981	2001	2021	VARIAZ. ASSOLUTE 1981-2021	VARIAZ. PERCENT 1981-2021 (1981=100)
173	163	159	-14	-8%
7000(*)				

\* COMPRESI CAMPEGGI-ALBERGHI-COLONIE-RIFUGI

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:  
iam =  $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} = \frac{159 + 2371}{1372}$

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1981	2001	2021	VARIAZ. PERCENT 1981-2021 (1981=100)
377		457	21,22%
1262		1372	8,72%
		184	

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 1991)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 14.772

### 2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 1079,10 = 31,39 %  
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 647,10 = 18,82 %  
 c. boschi esistenti = ha 1711,30 = 49,79 %  
 d. incolti produttivi = ha 3437,50 = 100 %  
 tot. ha 3437,50 = 100 %

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

#### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,1900 = 0,65 % = 5,36 mq x ab. (350 AB)  
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 0,722 = 2,44 % = 20,34 mq x ab. (350 AB)  
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 18,453 = 62,20 % = 24,27 mq x ab. (7604 AB)  
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 10,304 = 31,73 % = 13,56 mq x ab. (7604 AB)  
 tot. = ha 29,669 = 100 % = 39,02 mq x ab. (7604 AB)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 1,220 = 15,5 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,368 = 28 % della superficie coperta degli edifici

#### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha — = — % = — mq x ab.  
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha — = — % = — mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha — = — % = — mq x ab.  
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0,134 = 0,5 % = 0,45 mq x ab. (7604)  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 60,07 = 99,5 % = 79,0 mq x ab. (7604)  
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha — = — % = — mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha — = — % = — mq x ab.  
 tot. = ha 60,4 = 100 % = 79,44 mq x ab. (7604)

#### 5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 29,669 = — % = 39,02 mq x ab.  
 2) Totale di 4° = ha 60,4 = — % = 79,44 mq x ab.  
 3) Totale di 1° + 4° = ha 89,66 = — % = 117,92 mq x ab.  
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 91,248 = 100 % = 120 mq x ab.

### B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 29,858 = — % = 39,27 mq x ab.  
 2) Giardini e parchi privati = ha — = — % = — mq x ab.  
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 7,882 = — % = 10,37 mq x ab.  
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 8,668 = — % = 11,40 mq x ab.  
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 46,408 = 100 % = 61,04 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 137,656 = 181,94 mq x ab.



### III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 17772

#### 2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha - = - %  
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 1079,10 = 31,39 %  
 c. boschi esistenti = ha 647,10 = 18,82 %  
 d. incolti produttivi = ha 1711,30 = 49,79 %  
 tot. ha 3437,50 = 100 %

#### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

##### A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

###### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,19 = 1,00 % = 7,54 mq x ab. (252 AB)  
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 0,60 = 2,00 % = 23,89 mq x ab. (252 AB)  
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 17,37 = 65,00 % = 26,07 mq x ab. (6664 AB)  
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 8,40 = 32,00 % = 12,60 mq x ab. (6664 AB)  
 tot. = ha 26,56 = 100 = 39,86 mq x ab. (6664 AB)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 1,24 = 15,5 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,368 = 28 % della superficie coperta degli edifici

###### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha - = - % = - mq x ab.  
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.  
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato (F1) = ha 0,36 = 0,55 % = 0,55 mq x ab. (6664)  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (F2) = ha 64,43 = 98,57 % = 96,68 mq x ab. (6664)  
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0,58 = 0,88 % = 0,87 mq x ab. (6664)  
 tot. = ha 65,37 = 100 = 98,10 mq x ab. (6664)

###### 5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 26,56 = - % = 39,86 mq x ab.  
 2) Totale di 4° = ha 65,37 = - % = 98,10 mq x ab.  
 3) Totale di 1° + 4° = ha 91,93 = - % = 137,96 mq x ab.  
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 93,538 = 100 = 140 mq x ab.

##### B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 30,1539 = - % = 45,21 mq x ab.  
 2) Giardini e parchi privati vincolati = ha - = - % = - mq x ab.  
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 8,15 = - % = 12,23 mq x ab.  
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private = ha 7,782 = - % = 11,67 mq x ab.  
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 46,085 = 100 = 69,14 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 139,623 = 209,51 mq x ab.

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n.       /        
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n.       /        
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha       /

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

###### I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 16,87 = P 159  
b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 3,526 = P 42  
c. aree di completamento ha 0,25 = P 10  
d. aree di ristrutturazione ha - = P -  
d. aree di espansione ha 1,31 = P 83  
tot. ha 21,96 = P 252

###### II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha 4,09 = P 901  
b. aree per attrezzature turistiche previste ha 1,14 = P 228  
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha - = P -  
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha - = P 1470  
e. aree attrezzate a campeggio ha 6,01 = P 3807  
tot. ha 11,24 = P 6406

###### III. Capacità insediativa in zone agricole = P 6

###### IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 6664

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 15,56 = 23,35 mq x ab.  
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi ha        =        mq x ab.  
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 11,00 = 16,51 mq x ab.  
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 26,56 = 39,86 mq x ab.

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:  
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha         
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha         
b. per esigenze future ha

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha         
1. già formati e vigenti, da realizzare ha         
2. da formare su aree individuate dal PRG ha         
3. da formare su aree da individuare ha         
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha