



COMUNE DI CERESOLE REALE

Variante al PRGC L.R. 56/1977 art. 17 comma 3

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Marzo 2022

Il Progettista

Arch. Gabriella GEDDA

Il Sindaco

Alex Gioannini

Il Segretario Comunale

Dott. Corsini Alberto

Regione Piemonte - Dipartimento 2º: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 1, 1º comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

CERESOLE REALE

Localizzazione amministrativa

Provincia di TORINO

Comprensorio di ✓

Unità locale dei servizi n.

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine

1073

b. numero geografico

27

c. altitudine: capoluogo

1615

max - min 3593-1290

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2022

1. Popolazione residente al 31-12-2021

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa

	1981	2001	2021	VARIAZ. ASSOLUTA 1981-2021	VARIAZ. PERCENTUALE 1981-2021 (1981=100)
Popolazione residente complessiva	173	163	159	-14	-8%
di cui: a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua) (1981)	7000 (*)				

* COMPRESI CAMPEGGI - ALBERGHI - COLONIE - RIFUGI

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)
in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:

- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso

b. Indice di sovraffollamento medio:

$$iam = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} = \frac{159 + 2371}{1372} = 184$$

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):

- 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
- 2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazioni stagionali e/o turistica

	1981	2001	2021	VARIAZ. PERCENTUALE 1981-2021 (1981=100)
1) alloggi esistenti in complesso	377		457	21,22%
2) vani esistenti in complesso	1262		1372	8,72%
			184	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 1991)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 14.772

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha <u>—</u> = <u>—</u> %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha <u>1079,10</u> = <u>31,39</u> %
c. boschi esistenti	= ha <u>647,10</u> = <u>18,82</u> %
d. inculti produttivi	= ha <u>1711,30</u> = <u>49,79</u> %
tot. ha <u>3437,50</u>	= 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha <u>0,1900</u> = <u>0,65</u> % = <u>5,36</u> mq x ab. (350 AB)
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha <u>0,722</u> = <u>2,44</u> % = <u>20,34</u> mq x ab. (350 AB)
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha <u>18,453</u> = <u>62,20</u> % = <u>24,27</u> mq x ab. (7604 AB)
d) aree per parcheggi pubblici	= ha <u>10,304</u> = <u>31,73</u> % = <u>13,56</u> mq x ab. (7604 AB)
tot. = ha <u>29669</u>	= 100 = <u>39,02</u> mq x ab. (7604 AB)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 1.220 = 15,5 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,368 = 28 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha <u>—</u> = % = mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>—</u> = % = mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>—</u> = % = mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>0,134</u> = <u>0,5</u> % = <u>0,45</u> mq x ab. (7604)
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>60,07</u> = <u>99,5</u> % = <u>79,0</u> mq x ab. (7604)

d) aree per impianti o attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>—</u> = % = mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>—</u> = % = mq x ab.

tot. = ha 60,4 = 100 = 79,44 mq x ab. (7604)

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha <u>29,669</u> = % = <u>39,02</u> mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha <u>60,4</u> = % = <u>38,44</u> mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha <u>89,66</u> = % = <u>117,92</u> mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha <u>91,248</u> = 100 = <u>120</u> mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha <u>29,858</u> = % = <u>39,27</u> mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha <u>—</u> = % = mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha <u>7,882</u> = % = <u>10,37</u> mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreativali, private	= ha <u>8,668</u> = % = <u>11,40</u> mq x ab.
5) Totale di B (1+2+3+4)	= ha <u>46,408</u> = 100 = <u>61,04</u> mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 137,656 = 181,04 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 17772

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	=	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha <u>1079,10</u>	= <u>31,39</u>	%
c. boschi esistenti	= ha <u>647,10</u>	= <u>18,82</u>	%
d. inculti produttivi	= ha <u>1711,30</u>	= <u>49,79</u>	%
tot. ha <u>3437,50</u>	= 100	%	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha <u>0,19</u>	= <u>1,00</u> %	= <u>7,54</u> mq x ab. (252 AB)
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha <u>0,60</u>	= <u>2,00</u> %	= <u>23,89</u> mq x ab. (252 AB)
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha <u>17,37</u>	= <u>65,00</u> %	= <u>26,07</u> mq x ab. (6664 AB)
d) aree per parcheggi pubblici	= ha <u>8,40</u>	= <u>32,00</u> %	= <u>12,60</u> mq x ab. (6664 AB)
tot. = ha <u>26,56</u>	= 100	= <u>39,86</u>	mq x ab. (6664 AB)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 1,24 = 15,5 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,368 = 28 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	=	% = mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	% = mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	% = mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato (F1)	= ha <u>0,36</u>	= <u>0,55</u> %	= <u>0,55</u> mq x ab. (6664)
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (F2)	= ha <u>64,13</u>	= <u>98,57</u> %	= <u>96,68</u> mq x ab. (6664)
d) aree per impianti o attrezzature speciali:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	% = mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>0,58</u>	= <u>0,88</u> %	= <u>0,87</u> mq x ab. (6664)
tot. = ha <u>65,37</u>	= 100	= <u>98,10</u>	mq x ab. (6664)

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha <u>26,56</u>	=	% = <u>39,86</u> mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha <u>65,37</u>	=	% = <u>98,10</u> mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha <u>91,93</u>	=	% = <u>137,96</u> mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha <u>93,538</u>	= 100	= <u>140</u> mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha <u>30,1539</u>	=	% = <u>45,24</u> mq x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	=	% = mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha <u>8,15</u>	=	% = <u>12,23</u> mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreationali, private	= ha <u>7,782</u>	=	% = <u>11,67</u> mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha <u>46,085</u>	= 100	= <u>69,14</u> mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 139,623 = 209,51 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. /
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. /
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha /

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha 16,87	= P 159
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha 3,526	= P 42
c. aree di completamento	ha 0,25	= P 10
d. aree di ristrutturazione	ha -	= P -
d. aree di espansione	ha 1,31	= P 83
tot.	ha 21,96	= P 252

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha 4,09	= P 901
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha 1,14	= P 228
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha -	= P -
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha -	= P 1470
e. aree attrezzate a campeggio	ha 6,01	= P 3807
tot.	ha 11,24	= P 6406

III. Capacità insediativa in zone agricole

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III

= P 6664

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha 15,56	= 23,35 mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha -	= mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha 11,00	= 16,51 mq x ab.
d. area per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha 26,56	= 39,86 mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
 - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha
 - 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha
- b. per esigenze future ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)
 - 1. già formati e vigenti, da realizzare ha
 - 2. da formare su aree individuate dal PRG ha
 - 3. da formare su aree da individuare ha
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha