

REGIONE PIEMONTE



**CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO**



**COMUNE DI
CERESOLE REALE**



VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 4 L.R. N.56/1977 E SMI E COSÌ COME
MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO DEFINITIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA SCHEDE DESCRIPTTIVE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Marzo 2019

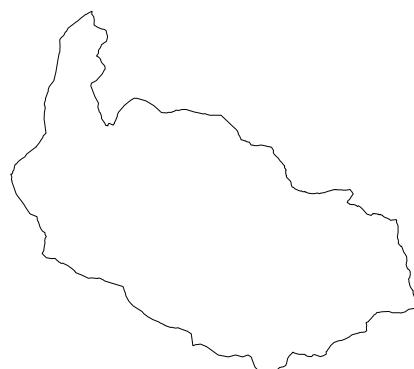
PROGETTISTA

Architetto Gabriella Gedda

S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Agliè (TO)
via Beaumont 3 - 10143 Torino

Tel. 011- 4730457

gabriellagedda@architettotorinopec.it
archgabriellagedda@yahoo.it



IL SINDACO

Andrea Basolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Corsini

COLLABORATORE
Architetto Marina D'Onofrio



COMUNE DI CERESOLE REALE

Variante al PRGC L.R. 56/1977 art. 17 comma 4

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA “SCHEDE DECrittive” (D.Lgs 152/2006)

Marzo 2019

Il Progettista
Arch. Gabriella GEDDA

Il Sindaco
Andrea BASOLO

Il Segretario Comunale
Dott. Alberto CORSINI

INTERVENTO 1

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a campeggio di nuovo impianto (RNC7) con permesso di costruire convenzionato.

Superficie: 2393 mq

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale di custodia, turistico – ricettiva.

Edificazione secondo le modalità della L.R.54/79 "Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto".

Il permesso di costruire è subordinato alla stipula di convenzione relativa agli allacciamenti fognari o sistema equipollente per lo smaltimento dei liquami.

Costruzioni edificabili massimo 150 mq.

L'utilizzo delle aree RNC7 è limitato alle strutture già esistenti e autorizzate, fermo restando il rispetto delle seguenti condizioni: 1) pulizia delle briglie inferiori lungo il canalone principale; 2) costruzione di una o più briglie lungo il canalone all'estremità orientale della conoide; 3) realizzazione di adeguate attraversamenti (sezione minima larg. mt.3, alt. mt.2) lungo la SP50 per i due canaloni di cui sopra; 4) sarà cura dell'A.C. adottare, in concomitanza con eventi meteorici intensi e/o prolungati, gli opportuni provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento, nuovo impianto, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Fabbricazione isolata.

- H: m 3
- Piani F.T. 1
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b3: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree edificate soggette a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della l.r. 25 marzo 2013 n.3. Gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico e i piani comunali di protezione civile dovranno essere reciprocamente coerenti. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto aumento del carico antropico.

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

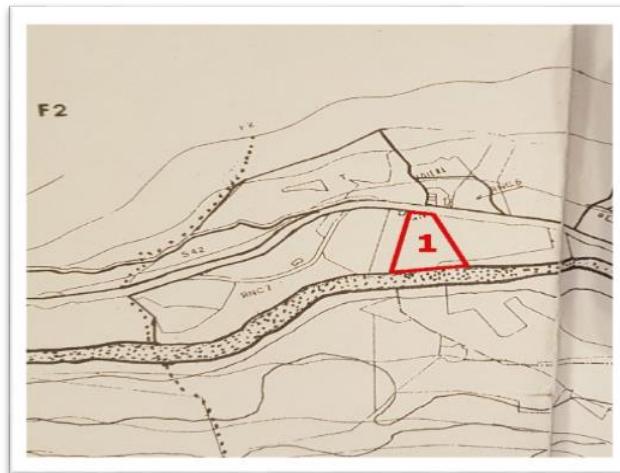
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

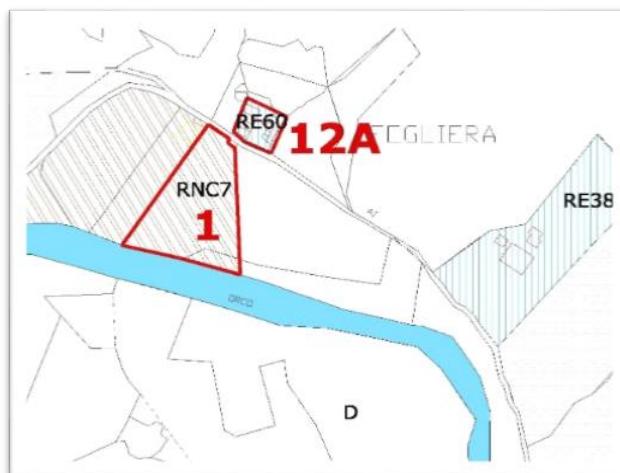
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto da ripresa area

INTERVENTO 2

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a campeggio di nuovo impianto (RNC12) con permesso di costruire convenzionato.

Superficie: 2000 mq

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale di custodia, turistico – ricettiva.

Edificazione secondo le modalità della L.R.54/79 "Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto".

Il permesso di costruire è subordinato alla stipula di convenzione relativa agli allacciamenti fognari o sistema equipollente per lo smaltimento dei liquami.

Costruzioni edificabili massimo 100 mq.

Per l'area RNC12 valgono le disposizioni di cui alla nota 9 della tabella relativa alle aree RA.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento, nuovo impianto, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Fabbricazione isolata.

- H: m 3

- Piani F.T. 1

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b3: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree edificate soggette a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della l.r. 25 marzo 2013 n.3. Gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico e i piani comunali di protezione civile dovranno essere reciprocamente coerenti. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto aumento del carico antropico.

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

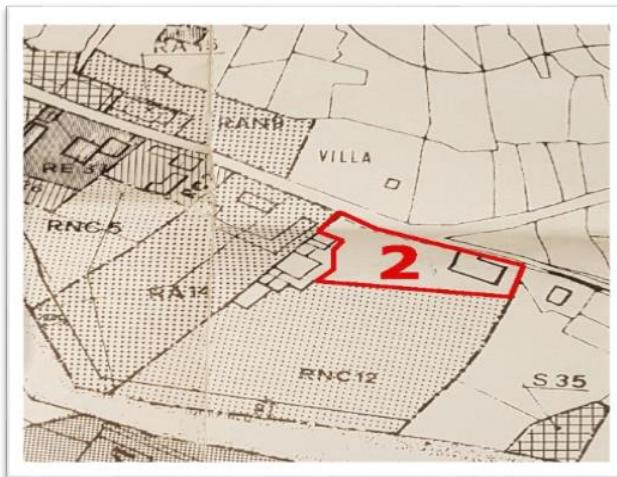
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

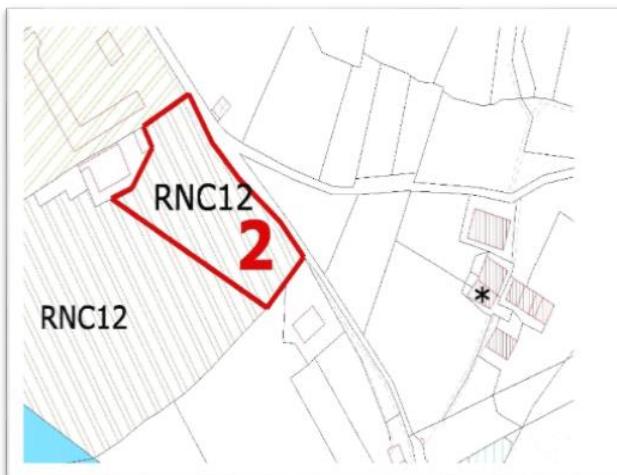
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto da foto aerea

INTERVENTO 3

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola (parte) – area S30 (parte)

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a campeggio di nuovo impianto (RNC17) con permesso di costruire convenzionato (attività esclusivamente nei mesi estivi).

Superficie: 5000 mq

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale di custodia, turistico – ricettiva.

Edificazione secondo le modalità della L.R.54/79 "Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto".

L'area RN17 svolge attività esclusivamente nei mesi estivi.

Il permesso di costruire è subordinato alla stipula di convenzione relativa agli allacciamenti fognari o sistema equipollente per lo smaltimento dei liquami.

Costruzioni edificabili massimo 100 mq.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento, nuovo impianto, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe IIIa: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree non edificate soggetto a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Inidoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabilizzate o soggette a pericolo valanghe, aree alluvionabili da acque in esondazione ad elevata energia".

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

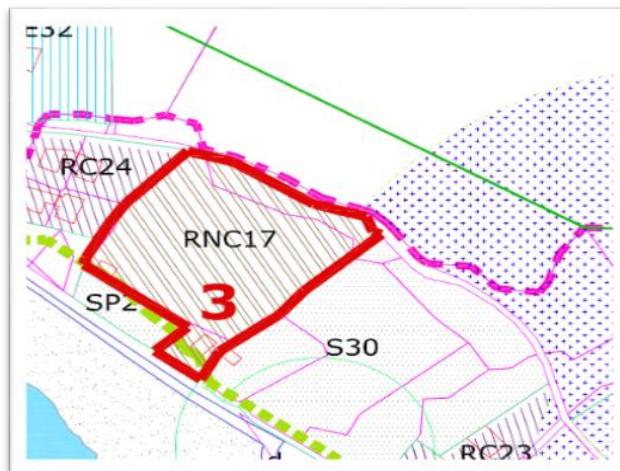
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto da ripresa area

INTERVENTO 4

Caratteristiche dell'area in oggetto:

L'area RC19 di completamento residenziale si conferma e si completa con la volumetria residua. Superficie mq 1725.

Modifiche proposte:

Conferma della destinazione d'uso RC19 con completamento della volumetria residua con permesso di costruire.

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, completamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

- I.f. 0,7 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/4
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b3: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree edificate soggette a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della l.r. 25 marzo 2013 n.3. Gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico e i piani comunali di protezione civile dovranno essere reciprocamente coerenti. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto aumento del carico antropico.

Classificazione acustica:

Classe 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

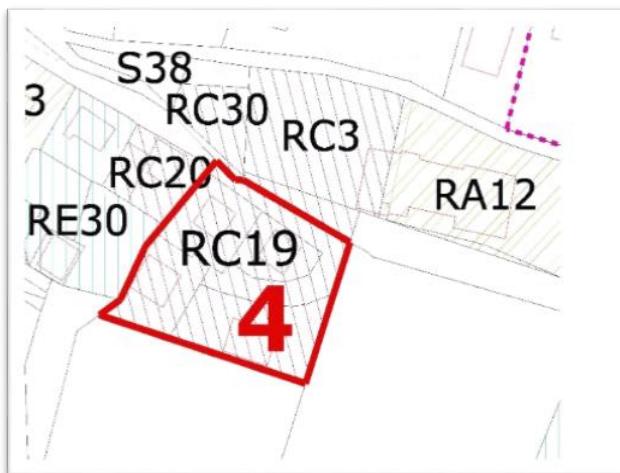
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto da ripresa area

INTERVENTO 5A

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree residenziali di nuovo impianto (RN42) con Strumento Urbanistico Esecutivo.

Superficie: 4460 mq

Volume: 1340 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Obbligo di P.E.C.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, nuovo impianto, completamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- I.f. 0,3 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/10
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe IIIa: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree non edificate soggetto a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Inidoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabilizzate o soggette a pericolo valanghe, aree alluvionabili da acque in esondazione ad elevata energia".

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

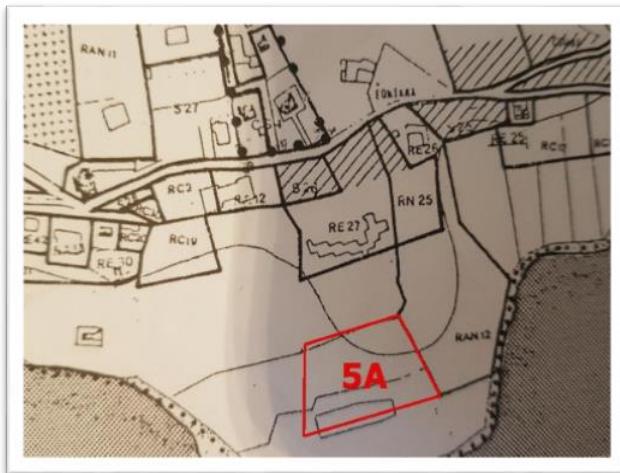
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

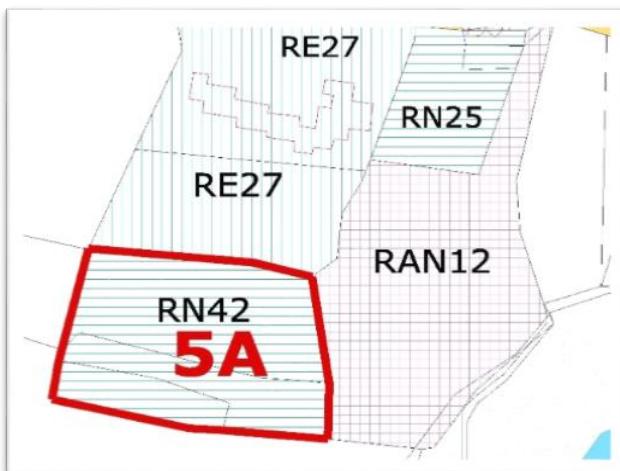
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto da ripresa area

INTERVENTO 5B

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE27) in quanto pertinenziale all'edificio esistente.

Superficie: 2570 mq

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

E' ammessa la demolizione e immediata ricostruzione con volumetria pari a quella esistente ma nel rispetto delle norme sulle distanze da confini e fabbricati con permesso di costruire convenzionato.

Tipologie di intervento ammesse:

Risanamento conservativo, riqualificazione urbanistica, manutenzione, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edili:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/4
- H: m 18
- Piani F.T. 6
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe IIIa: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree non edificate soggetto a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Inidoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabilizzate o soggette a pericolo valanghe, aree alluvionabili da acque in esondazione ad elevata energia".

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

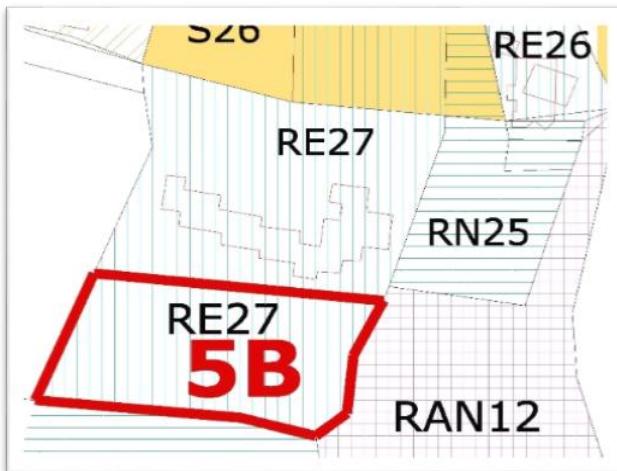
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X			X		X			X	
Popolazione	X				X		X			X	
Salute umana		X			X		X			X	
Flora		X			X		X			X	
Fauna		X			X		X			X	
Suolo	X				X		X			X	
Acqua		X			X		X			X	
Aria		X			X		X			X	
Fattori climatici		X			X		X			X	
Patrimonio culturale architettonico		X			X		X			X	
Paesaggio		X			X		X			X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto da ripresa area

INTERVENTO 6

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree residenziali di nuovo impianto (RN39) con Strumento Urbanistico Esecutivo.

Superficie: 2800 mq

Volume: 1120 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Obbligo di P.E.C.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento, nuovo impianto.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- I.f 0,4 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/5
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo.

Classificazione acustica:

Classe 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

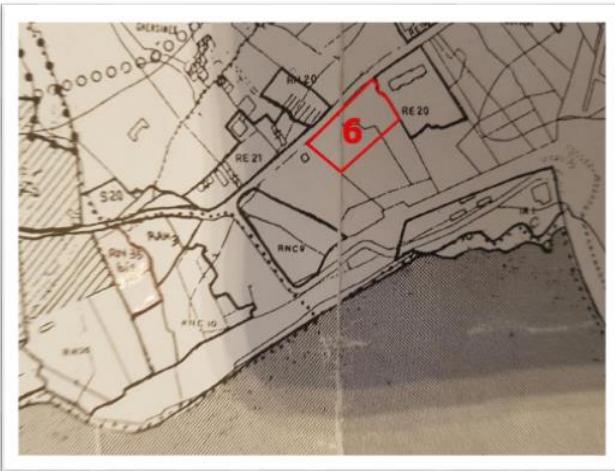
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

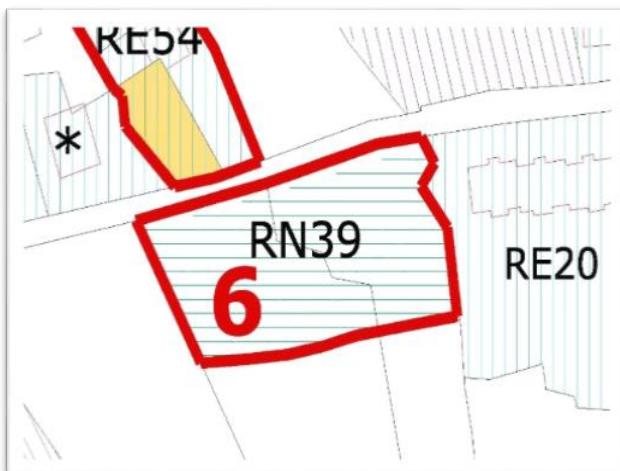
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto da ripresa area

INTERVENTO 7

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree residenziali di nuovo impianto (RN40) con Strumento Urbanistico Esecutivo.

Superficie: 1503 mq

Volume: 601 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Obbligo di P.E.C.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento, nuovo impianto.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- I.f 0,4 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/5
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

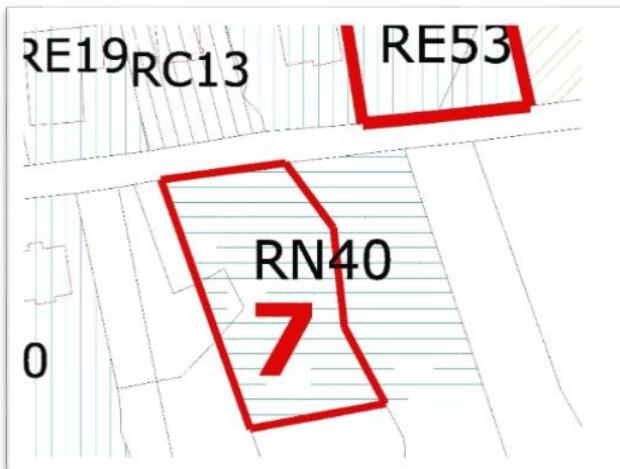
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

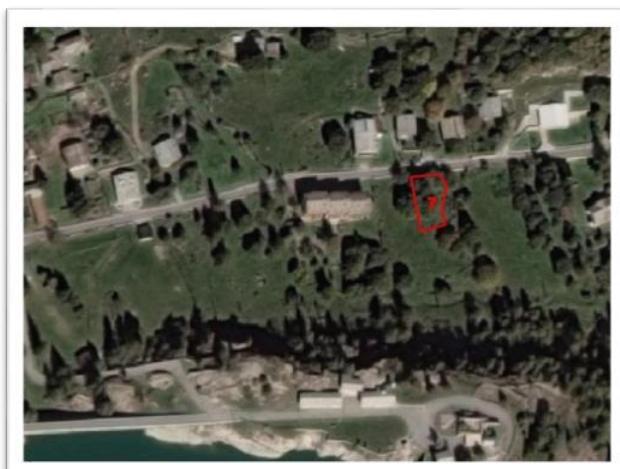
	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto ripresa aerea

INTERVENTO 8

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree residenziali di nuovo impianto (RN40) con Strumento Urbanistico Esecutivo.

Superficie: 1142 mq

Volume: 457 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Obbligo di P.E.C.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento, nuovo impianto.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- I.f 0,4 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/5
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

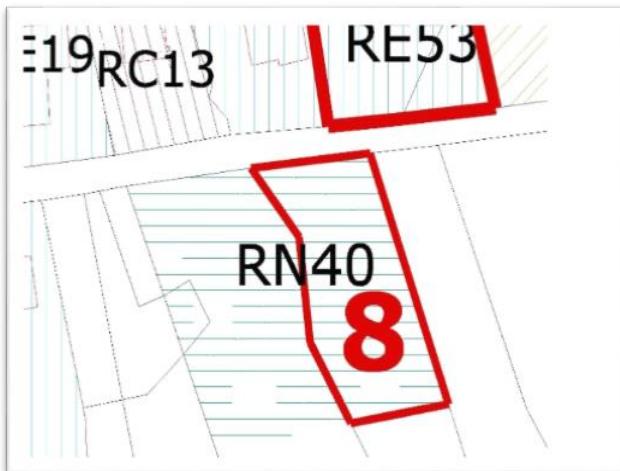
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

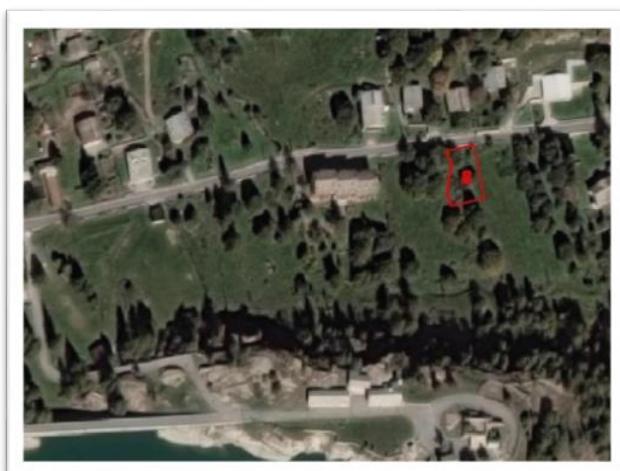
	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto ripresa aerea

INTERVENTO 9

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree residenziali di nuovo impianto (RN41) con permesso di costruire convenzionato.

Superficie: 835 mq

Volume: 334 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento, nuovo impianto.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- I.f 0,4 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/5
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 3: "aree di tipo misto". Aree interessate da traffico veicolare locale e di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali ed uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto ripresa aerea

INTERVENTO 10

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree residenziali di completamento (RC6) con permesso di costruire.

Superficie: 850 mq

Volume: 510 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, completamento, nuovo impianto.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- I.f 0,6 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/4
- H: m 7
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità. (Art.53 NdA).

Classificazione acustica:

Classe 2: 'aree destinate ad uso prevalentemente residenziale'. Aree urbane interessate da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

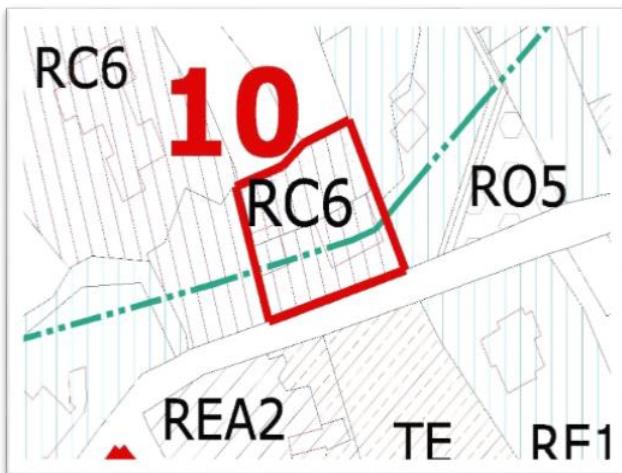
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto ripresa aerea

INTERVENTO 11

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in area a maneggio privato (A.m.).

Superficie: 8450 mq

Destinazioni d'uso ammesse:

Produttività agricola

100 mq di stalla e 50 mq di tettoia aperta

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe IIIa: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree non edificate soggetto a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Inidoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabilizzate o soggette a pericolo valanghe, aree alluvionabili da acque in esondazione ad elevata energia".

Classificazione acustica:

Classe 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo e allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

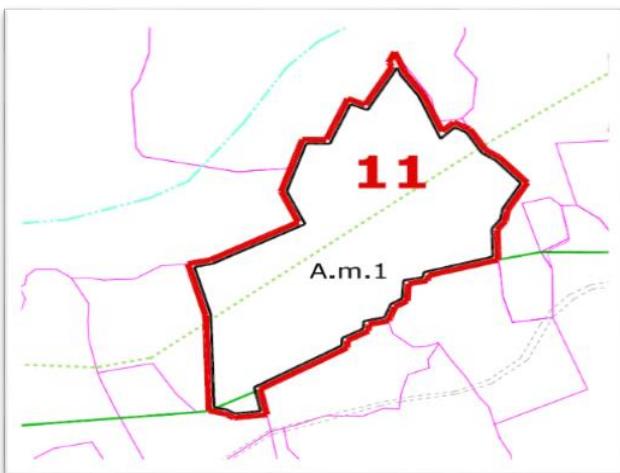
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dal piano



Estratto ripresa aerea

INTERVENTO 12

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree residenziali di nuovo impianto (RN2) con permesso di costruire.

Superficie: 4520 mq

Volume: 2260 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, isolata, autorimessa e bassi fabbricati.

- I.f. 0,5 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/5
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b2: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree edificate soggette a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della l.r. 25 marzo 2013 n.3. Gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico e i piani comunali di protezione civile dovranno essere reciprocamente coerenti. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto saranno possibili nuove edificazioni, completamenti, ampliamenti.

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

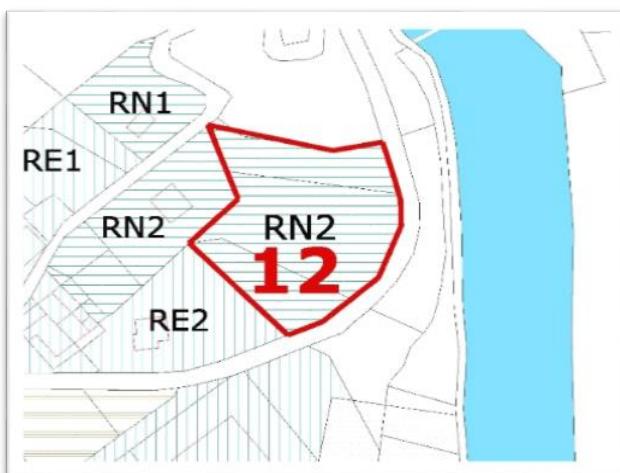
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 12A

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a campeggio di nuovo impianto (RNC6).

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE60) con concessione singola.

Superficie: 450 mq

Tipologie di intervento ammesse:

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Indici urbanistici ed edilizi:

Fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati.

- Rapp. di copertura: 1/5
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b3: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree edificate soggette a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della l.r. 25 marzo 2013 n.3. Gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico e i piani comunali di protezione civile dovranno essere reciprocamente coerenti. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto aumento del carico antropico. Da escludersi nuove attività abitative e completamenti.

Classificazione acustica:

Classe 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

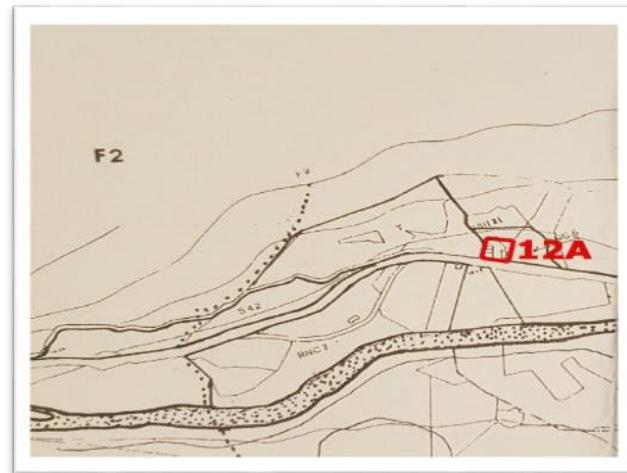
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 12B

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree residenziali di nuovo impianto (RN43) con permesso di costruire convenzionato.

Superficie: 1875 mq

Volume: 563 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Tipologie di intervento ammesse:

Nuova urbanizzazione, completamento, nuovo impianto.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati.

- I.f. 0,3 mc/mq
- Rapp. di copertura: 1/8
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessate da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

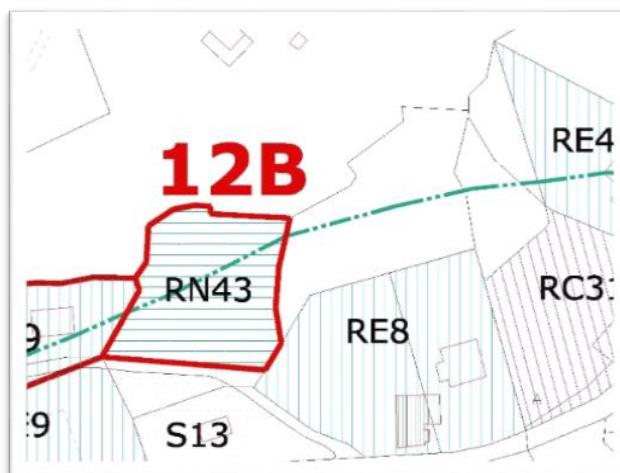
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

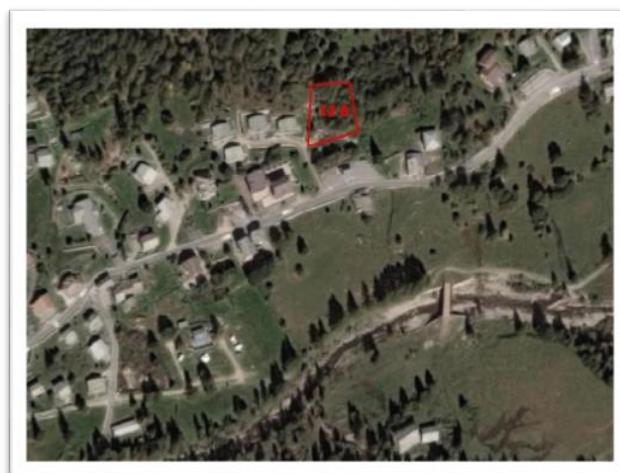
	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 12C

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area di tutela espansione (TE) per futuri insediamenti, inedificabili a tutti gli effetti.

Modifiche proposte:

Mantenimento dell'area di tutela, con cambio di sigla in TE1. Su detta area è consentita l'edificazione di un box interrato pertinenziale all'edificio residenziale esistente.

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Fabbricato interrato di mq 150 destinato a box auto privato pertinenziale all'edificio residenziale esistente.

Tipologie di intervento ammesse:

Ristrutturazione urbanistica, completamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Autorimessa e bassi fabbricati

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe IIIa: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree non edificate soggetto a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Inidoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabilì o soggette a pericolo valanghe, aree alluvionabili da acque in esondazione ad elevata energia".

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

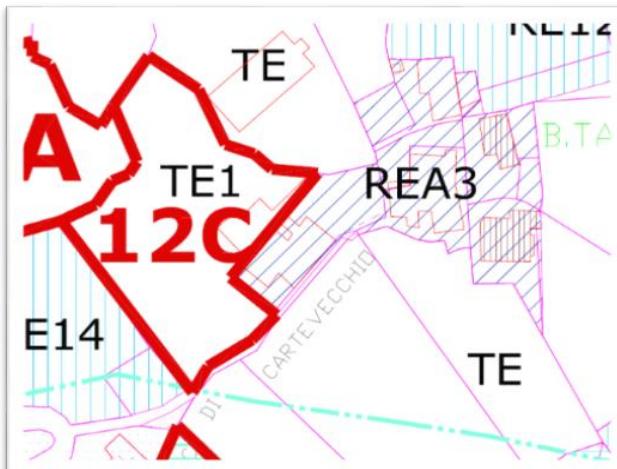
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 12D

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Nelle aree residenziali di nuovo impianto (RN21).

Modifiche proposte:

Conferma di parte dell'area in RA20 turistico-ricettivo.

Superficie mq 650.

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale di custodia, commercio al dettaglio e pubblico esercizio, terziario, turistico-ricettivo.

Tipologie di intervento ammesse:

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

- Rapp. di copertura: 1/8
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessate da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

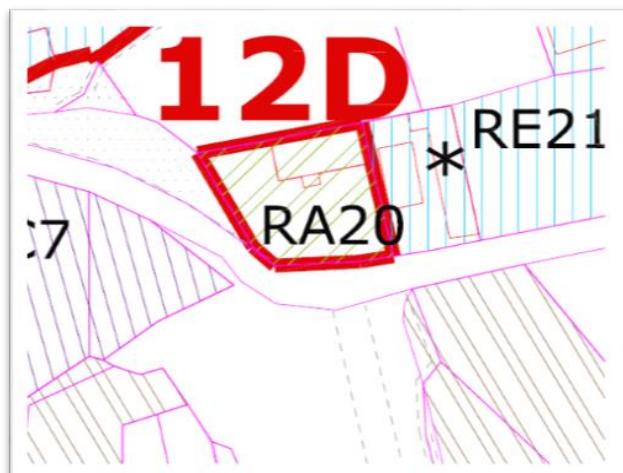
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 12E

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE61) con permesso di costruire.

Superficie: 2000 mq

Destinazioni d'uso ammesse:

Commercio al dettaglio e pubblico esercizio

Parcheggi pubblici

Verde di arredo urbano

Tipologie di intervento ammesse:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Uni - bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati

- Indice di copertura 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe IIIa: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree non edificate soggetto a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Inidoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabilizzate o soggette a pericolo valanghe, aree alluvionabili da acque in esondazione ad elevata energia".

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

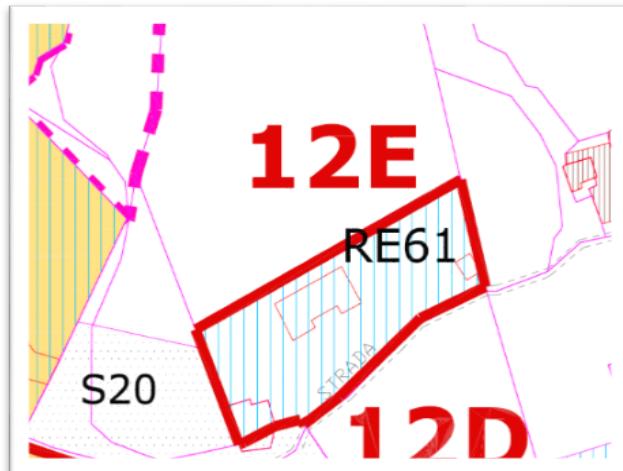
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 12F

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Area a destinazione agricola

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE58) con permesso di costruire.

Superficie: 1400 mq

Volume da realizzare: 700 mc

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

L'area RE58 potrà realizzare un completamento di 700 mc della volumetria esistente previo completamento delle opere di mitigazione del rischio.

Tipologie di intervento ammesse:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, completamento, ampliamento, nuovo impianto.

Indici urbanistici ed edilizi:

Uni - bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati

- Indice di copertura 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe IIIa: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree non edificate soggetto a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Inidoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabilizzate o soggette a pericolo valanghe, aree alluvionabili da acque in esondazione ad elevata energia".

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

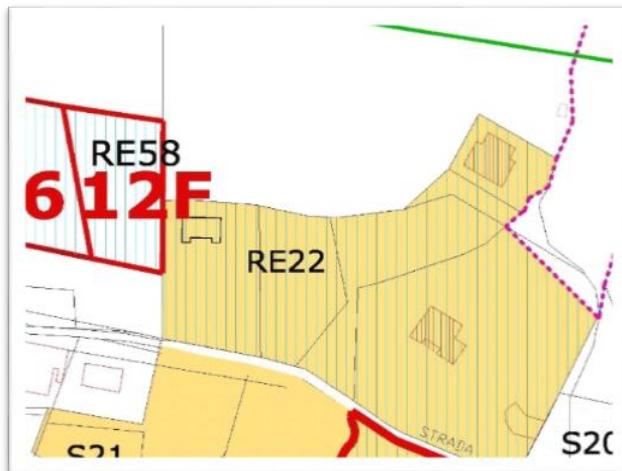
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X				X		X		X	
Popolazione	X					X		X		X	
Salute umana		X				X		X		X	
Flora		X				X		X		X	
Fauna		X				X		X		X	
Suolo	X					X		X		X	
Acqua		X				X		X		X	
Aria		X				X		X		X	
Fattori climatici		X				X		X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X				X		X		X	
Paesaggio		X				X		X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 13

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 2349 mq

Volume: 1174 mc

Destinazioni vigente: RN34 area residenziale di nuovo impianto

Destinazioni variante: agricolo

L'area classificata RN34, stralcio della destinazione vigente per adeguamento al P.A.I.

Interazione con aree sensibili:

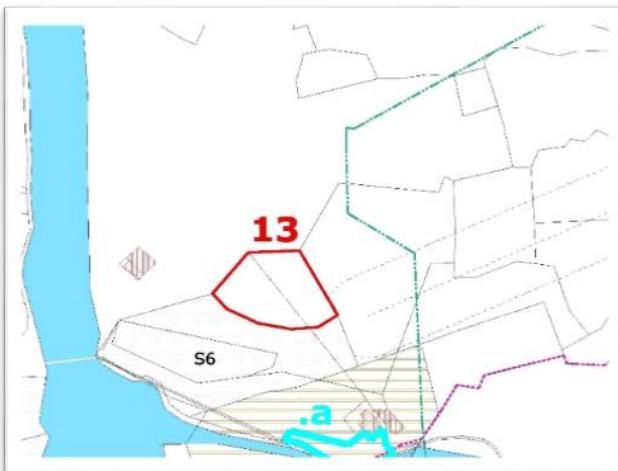
Nessuna interazione con aree sensibili.

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità				X	X			X		X	
Popolazione				X	X			X		X	
Salute umana				X	X			X		X	
Flora				X	X			X		X	
Fauna				X	X			X		X	
Suolo				X	X			X		X	
Acqua				X	X			X		X	
Aria				X	X			X		X	
Fattori climatici				X	X			X		X	
Patrimonio culturale architettonico				X	X			X		X	
Paesaggio				X	X			X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 14**Caratteristiche dell'area in oggetto:**

Superficie: 1460 mq

Volume: 730 mc

Destinazioni vigente: RN7 area residenziale di nuovo impianto**Destinazioni variante:** agricolo

L'area classificata RN7, stralcio della destinazione vigente per adeguamento al P.A.I.

Interazione con aree sensibili:

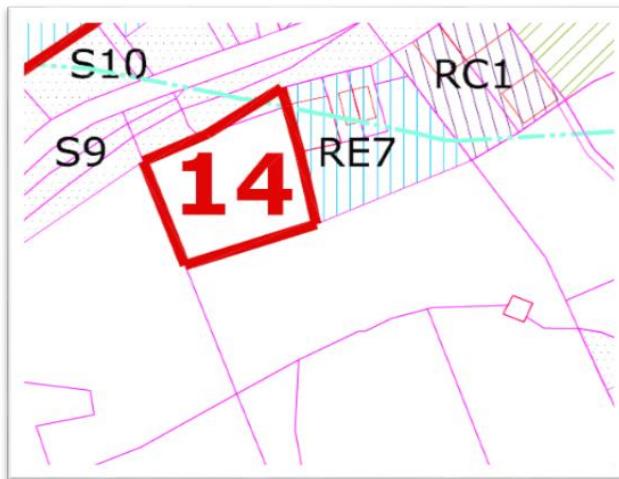
Nessuna interazione con aree sensibili.

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità				X	X			X		X	
Popolazione				X	X			X		X	
Salute umana				X	X			X		X	
Flora				X	X			X		X	
Fauna				X	X			X		X	
Suolo				X	X			X		X	
Acqua				X	X			X		X	
Aria				X	X			X		X	
Fattori climatici				X	X			X		X	
Patrimonio culturale architettonico				X	X			X		X	
Paesaggio				X	X			X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 15**Caratteristiche dell'area in oggetto:**

Superficie: 1387 mq

Volume: 693 mc

Destinazioni vigente: RN18 area residenziale di nuovo impianto.**Destinazioni variante:** agricolo

L'area classificata RN18, stralcio della destinazione vigente per adeguamento al P.A.I.

Interazione con aree sensibili:

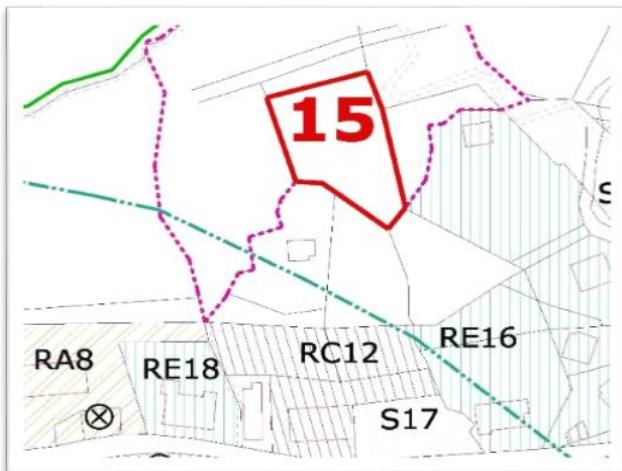
Nessuna interazione con aree sensibili.

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità				X	X			X		X	
Popolazione				X	X			X		X	
Salute umana				X	X			X		X	
Flora				X	X			X		X	
Fauna				X	X			X		X	
Suolo				X	X			X		X	
Acqua				X	X			X		X	
Aria				X	X			X		X	
Fattori climatici				X	X			X		X	
Patrimonio culturale architettonico				X	X			X		X	
Paesaggio				X	X			X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 15A

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 2242 mq

Volume: 897 mc

Destinazioni vigente: RN15 area residenziale di nuovo impianto.**Destinazioni variante:** agricolo

L'area classificata RN15, stralcio della destinazione vigente per adeguamento al P.A.I.

Interazione con aree sensibili:

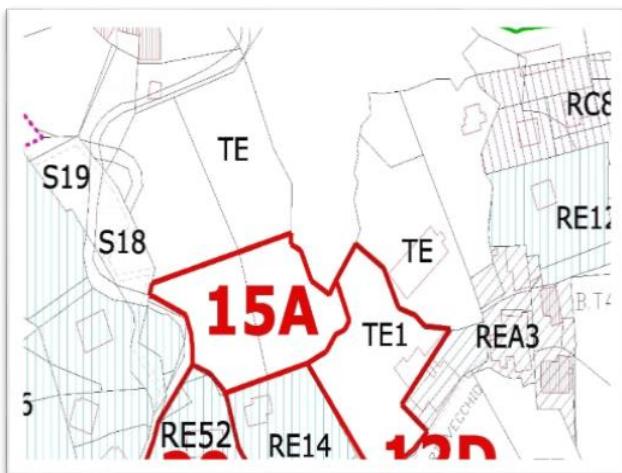
Nessuna interazione con aree sensibili.

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità				X	X			X		X	
Popolazione				X	X			X		X	
Salute umana				X	X			X		X	
Flora				X	X			X		X	
Fauna				X	X			X		X	
Suolo				X	X			X		X	
Acqua				X	X			X		X	
Aria				X	X			X		X	
Fattori climatici				X	X			X		X	
Patrimonio culturale architettonico				X	X			X		X	
Paesaggio				X	X			X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 15B

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 8250 mq

Volume: 750 mc

Destinazioni vigente: RNC16 area campeggio di nuovo impianto.

Destinazioni variante: agricolo

L'area classificata RNC 16, stralcio della destinazione vigente per adeguamento al P.A.I.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità				X	X			X		X	
Popolazione				X	X			X		X	
Salute umana				X	X			X		X	
Flora				X	X			X		X	
Fauna				X	X			X		X	
Suolo				X	X			X		X	
Acqua				X	X			X		X	
Aria				X	X			X		X	
Fattori climatici				X	X			X		X	
Patrimonio culturale architettonico				X	X			X		X	
Paesaggio				X	X			X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 15C*

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 3600 mq

Volume: 1440 mc

*area non localizzata cartograficamente, riportata nella scheda di zona e quantificata come volumetria nel calcolo della capacità insediativa del piano.

Destinazioni vigente: RN36 area residenziale di nuovo impianto.

Destinazioni variante: agricolo

L'area classificata RN36, stralcio della destinazione vigente per adeguamento al P.A.I.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità				X	X			X		X	
Popolazione				X	X			X		X	
Salute umana				X	X			X		X	
Flora				X	X			X		X	
Fauna				X	X			X		X	
Suolo				X	X			X		X	
Acqua				X	X			X		X	
Aria				X	X			X		X	
Fattori climatici				X	X			X		X	
Patrimonio culturale architettonico				X	X			X		X	
Paesaggio				X	X			X		X	

Intervento 15D*

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 1683 mq

Volume: 1262 mc

*area non localizzata cartograficamente, riportata nella scheda di zona e quantificata come volumetria nel calcolo della capacità insediativa del piano.

Destinazioni vigente:

RN38 area residenziale di nuovo impianto.

Destinazioni variante:

Agricolo

L'area classificata RN38, stralcio della destinazione vigente per adeguamento al P.A.I.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità				X	X			X		X	
Popolazione				X	X			X		X	
Salute umana				X	X			X		X	
Flora				X	X			X		X	
Fauna				X	X			X		X	
Suolo				X	X			X		X	
Acqua				X	X			X		X	
Aria				X	X			X		X	
Fattori climatici				X	X			X		X	
Patrimonio culturale architettonico				X	X			X		X	
Paesaggio				X	X			X		X	

INTERVENTO 16

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 900 mq

Volume edificato: 360 mc

Destinazioni vigente:

RN6 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE48).

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Permesso di costruire.

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b2: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". A seguito della realizzazione delle opere di riassetto saranno possibili nuove edificazioni, completamenti, ampliamenti.

Classificazione acustica:

CLASSE 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

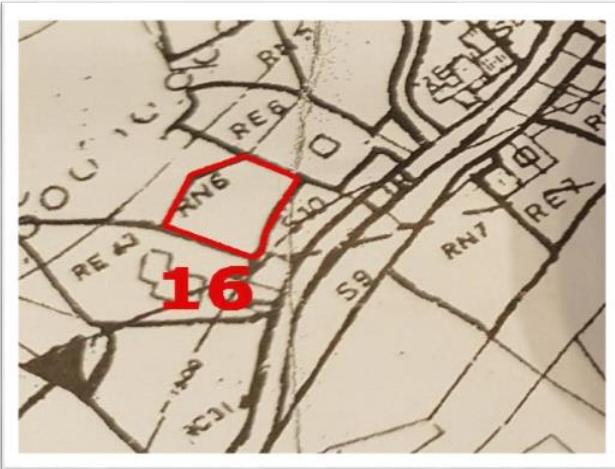
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

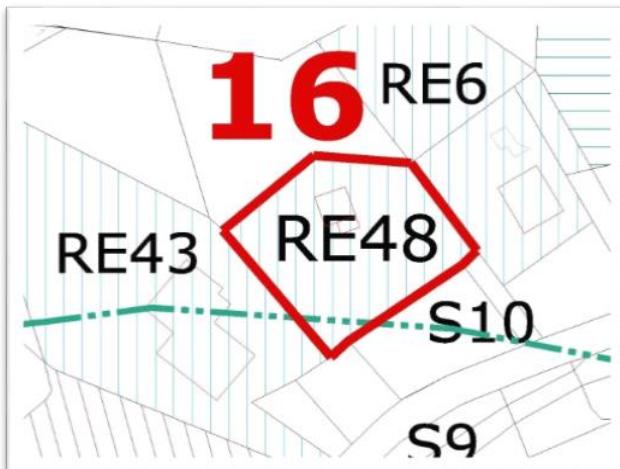
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 17

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 2400 mq.

Volume edificato: 960 mc.

Destinazioni vigente:

RN8 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE49)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Permesso di costruire

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

CLASSE 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

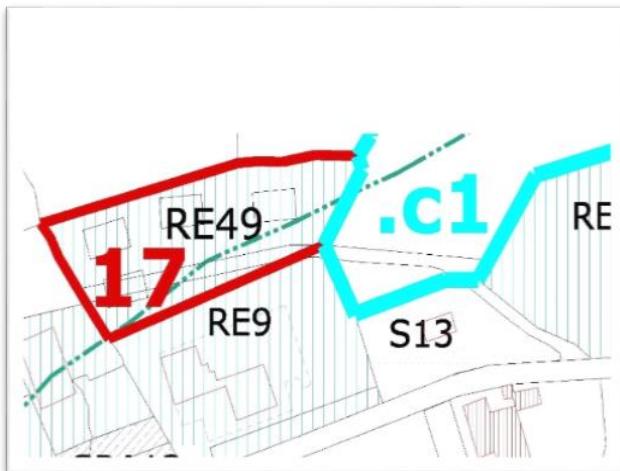
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 18

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 1600 mq.

Volume edificato: 800 mc.

Destinazioni vigente:

RN9 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE50)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Permesso di costruire

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate di traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

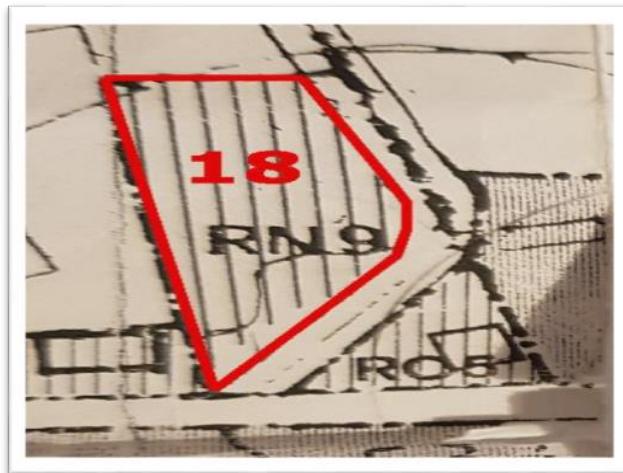
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

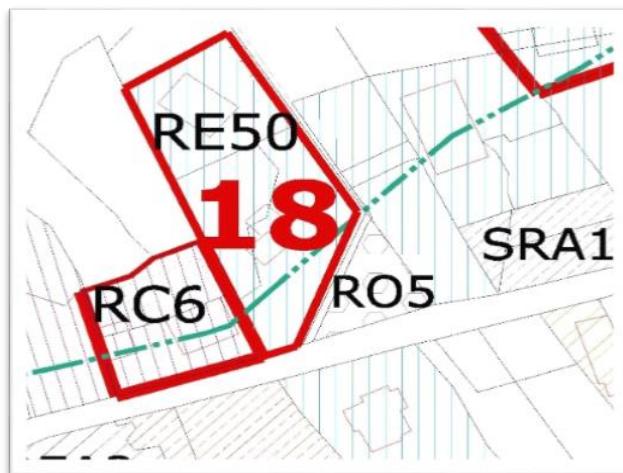
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 19

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 5900 mq.

Volume edificato: 2950 mc.

Destinazioni vigente:

RN11 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambio di destinazione d'uso in aree a capacità insediativa esaurita (RE51)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili, commercio al dettaglio e pubblico esercizio, parcheggi pubblici, verde di arredo urbano.

Permesso di costruire.

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 7

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate di traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

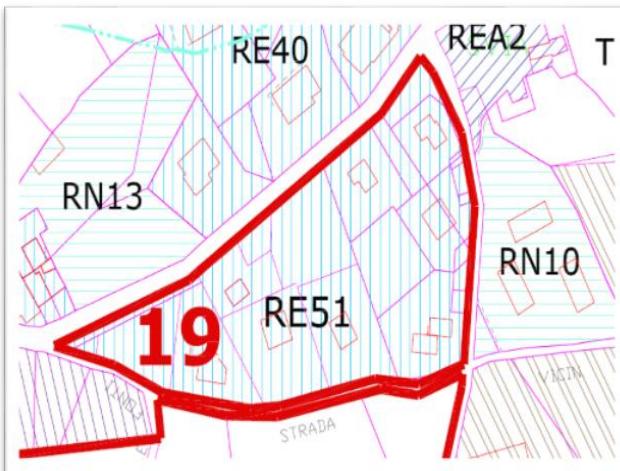
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 20

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 1500 mq.

Volume edificato: 750 mc.

Destinazioni vigente:

RN16 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE52)

Permesso di costruire

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili, commercio al dettaglio e pubblico esercizio

Permesso di costruire

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati.

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 7

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b2: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree edificate soggette a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della l.r. 25 marzo 2013 n.3. Gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico e i piani comunali di protezione civile dovranno essere reciprocamente coerenti. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto saranno possibili nuove edificazioni, completamenti, ampliamenti.

Classificazione acustica:

Classe 3: "aree di tipo misto". Aree interessate da traffico veicolare locale e di attraversamento, con media densità di popolazione, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

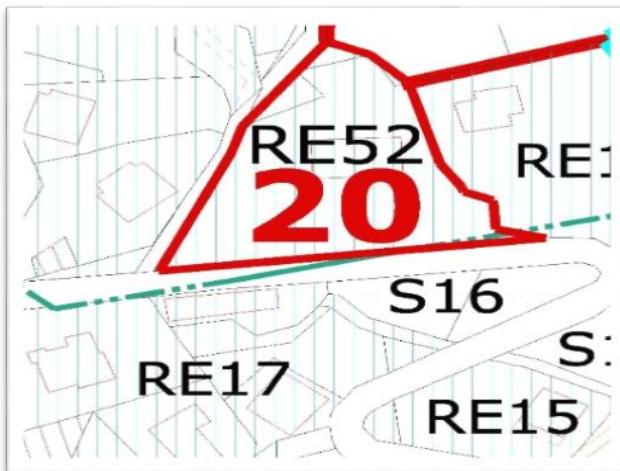
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 21

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 1300 mq.

Volume edificato: 390 mc.

Destinazioni vigente:

RN19 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE53)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Permesso di costruire

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b2: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree edificate soggette a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della l.r. 25 marzo 2013 n.3. Gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico e i piani comunali di protezione civile dovranno essere reciprocamente coerenti. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto saranno possibili nuove edificazioni, completamenti, ampliamenti.

Classificazione acustica:

Classe 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 22

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 1300 mq.

Volume edificato: 390 mc.

Destinazioni vigente:

RN20 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE54)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Permesso di costruire

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate di traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

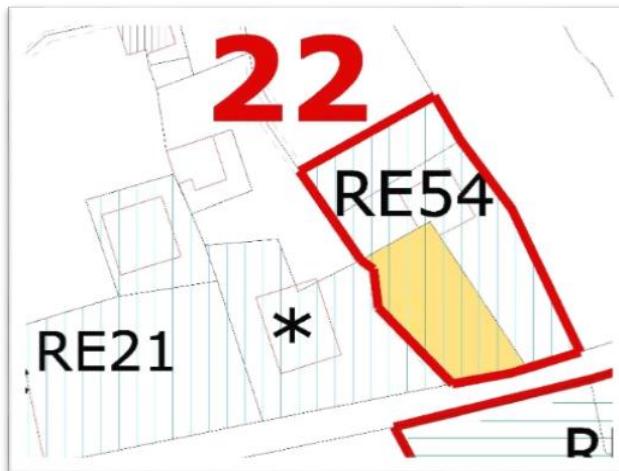
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 23

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 9950 mq.

Volume edificato: 3980 mc.

Destinazioni vigente:

RN35 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE55)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili, commercio al dettaglio e pubblico esercizio

Permesso di costruire.

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate di traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

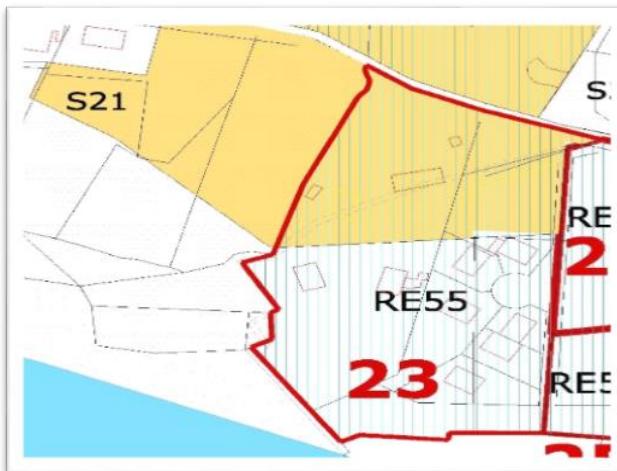
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 24

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 2100 mq.

Volume edificato: 1050 mc.

Destinazioni vigente:

RN35bis area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE56)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili.

Permesso di costruire

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edili:

Uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimesse e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessati da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate di traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

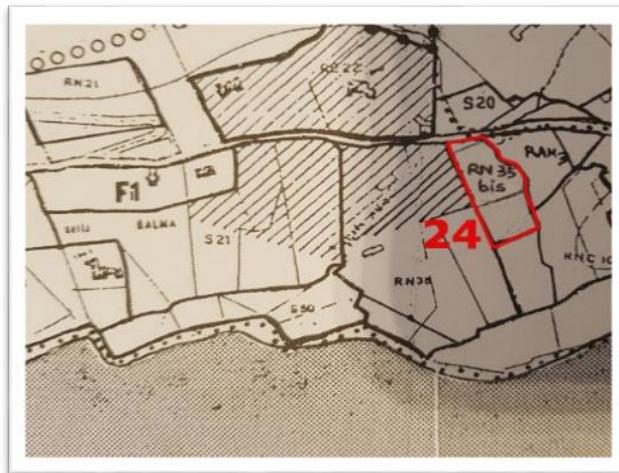
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

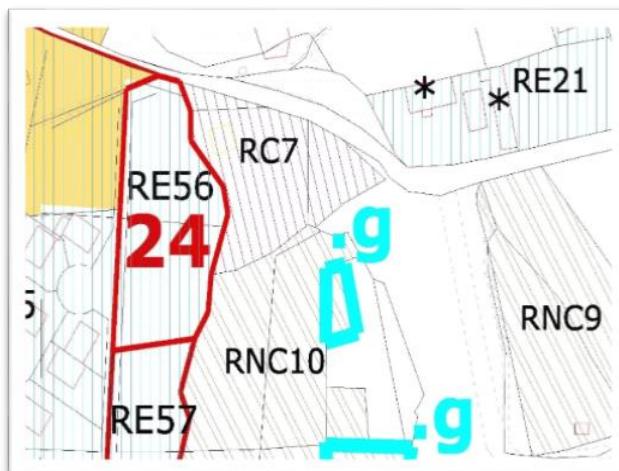
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 25

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 1000 mq.

Volume edificato: 500 mc.

Destinazioni vigente:

RN37 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE57)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Permesso di costruire.

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessate da fenomeni di dissesto; porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 2: "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale". Aree urbane interessate di traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

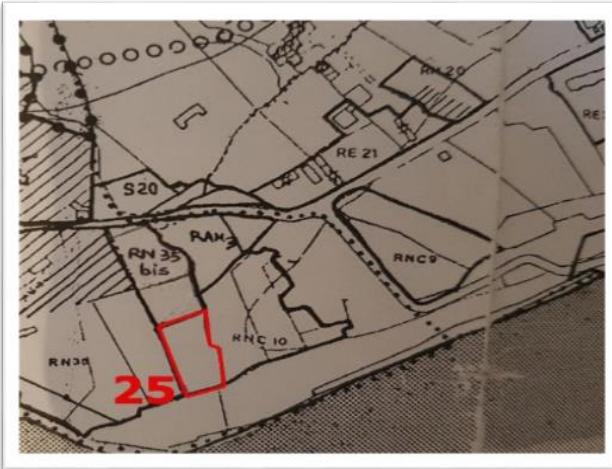
Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

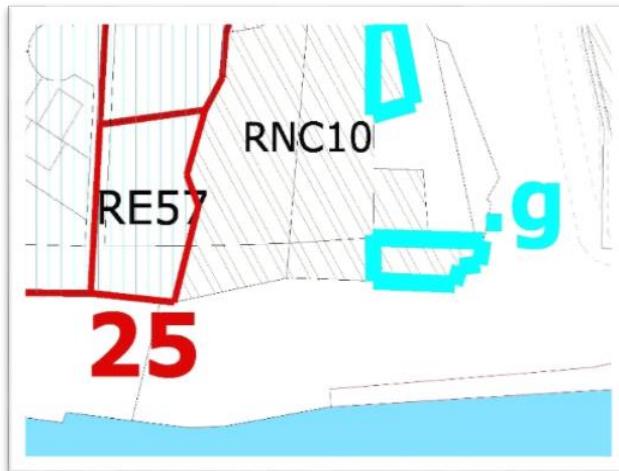
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 26

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 3400 mq.

Volume edificato: 1360 mc.

Destinazioni vigente:

RN21 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE58)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili

Permesso di costruire

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, completamento, nuovo impianto, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5

- H: m 6

- Piani F.T. 2

- Dist. Conf. m 5

- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe III b2: "aree a elevata pericolosità geomorfologica". Aree edificate soggette a dissesto in atto o potenziale: aree inondabili, conoidi, frane e valanghe. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della l.r. 25 marzo 2013 n.3. Gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico e i piani comunali di protezione civile dovranno essere reciprocamente coerenti. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto saranno possibili nuove edificazioni, completamenti, ampliamenti.

Classificazione acustica:

Classe 1: "aree particolarmente protette". Aree ospedaliere, scolastiche, destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili

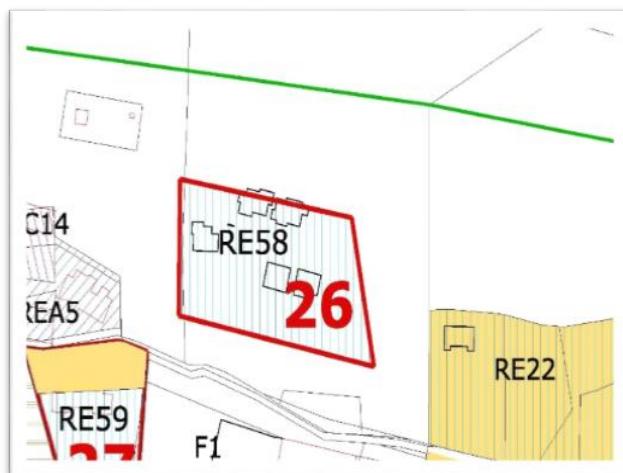
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 27

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 2000 mq.

Volume edificato: 1000 mc.

Destinazioni vigente:

RN22 area residenziale di nuovo impianto

Modifiche proposte:

Cambiamento in aree a capacità insediativa esaurita (RE59)

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale ed attività compatibili, commercio al dettaglio e pubblico esercizio.

Permesso di costruire

Tipologie di intervento ammesse:

Riqualificazione urbanistica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento.

Indici urbanistici ed edilizi:

Tipologia uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbricazione a schiera, fabbricazione isolata, autorimessa e bassi fabbricati

- Rapp. di copertura: 1/5
- H: m 6
- Piani F.T. 2
- Dist. Conf. m 5
- Dist. Fabb. m 10

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico:

Classe II: "aree a moderata pericolosità geomorfologica". Costoni e spalle glaciali non interessate da fenomeni di dissesto, porzioni di conoidi e/o terrazzi non riattivabili. Idoneità all'utilizzazione urbanistica: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme tecniche di attuazione ispirate ai D.M. 11/03/88 e 14/01/2008 realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Classificazione acustica:

Classe 3: "aree di intesa attività umana". Aree interessante da traffico veicolare locale di attraversamento, con media densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; aree in prossimità di ferrovie, aree portuali e aree con limitata presenza di piccole industrie.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

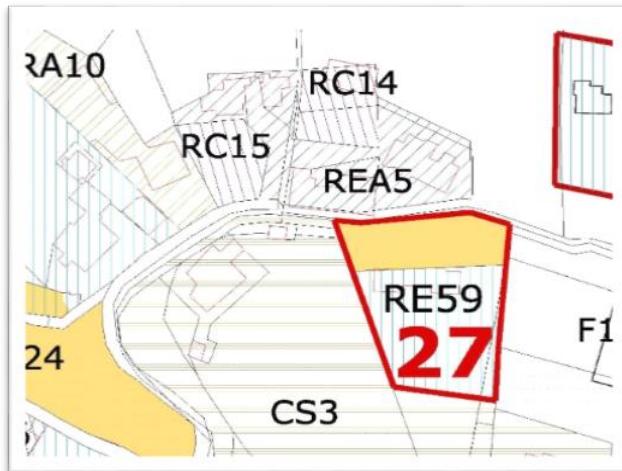
Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 28**Caratteristiche dell'area in oggetto:**

Superficie: 8850 mq.

Destinazioni vigente:

RNC3 area campeggio di nuovo impianto

Destinazioni variante:

Agricolo

L'area classificata RNC3 viene stralciata.

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili.

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area

INTERVENTO 29

Caratteristiche dell'area in oggetto:

Superficie: 1800 mq.

Destinazioni vigente:

RNC15 area campeggio di nuovo impianto

Destinazioni variante:

Agricolo

L'area classificata RNC15 viene stralciata

Interazione con aree sensibili:

Nessuna interazione con aree sensibili

Variante di Piano Regolatore Comunale di Ceresole Reale

Valutazione di sintesi delle ricadute determinate dall'intervento sulle componenti ambientali secondo quanto indicato dall'Allegato VI, lettera f) del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

	Impatto significativo	Impatto secondario	Impatto cumulativo	Impatto Sinergico	Breve termine	Medio termine	Lungo termine	Permanente	Temporaneo	Valutazione positiva	Valutazione Negativa
Biodiversità		X					X	X		X	
Popolazione	X						X	X		X	
Salute umana		X					X	X		X	
Flora		X					X	X		X	
Fauna		X					X	X		X	
Suolo	X						X	X			X
Acqua		X					X	X		X	
Aria		X					X	X		X	
Fattori climatici		X					X	X		X	
Patrimonio culturale architettonico		X					X	X		X	
Paesaggio		X					X	X		X	



Estratto dell'area oggetto di intervento con le previsioni del PRGC vigente



Estratto dell'area oggetto di intervento come modificata dalla variante di PRGC



Estratto ripresa aerea dell'area