



**COMUNE DI
CERESOLE REALE**

Variante al PRGC L.R. 56/1977 art. 17 comma 3

SCHEDE DI ZONA

Marzo 2022

Il Progettista

Arch. Gabriella GEDDA

Il Sindaco

Alex Gioannini

Il Segretario Comunale

Dott. Corsini Alberto

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) C.F.R. **Art. 40** delle NdA

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) 100 mq di stalla e 50 mq di tettoia aperta

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 15)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 13)				MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 18 - 19)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 14)				TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)				TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 16)				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PIANO REGOLATORE GENERALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
AMBITO TERRITORIALE N° (*)				Superficie Territoriale Superficie Fondiaria Indice Ed. Territor. - mc/mq Indice Ed. Fondiario - mc/mq				Indice di Copertura Altezza Volume Numero di Piani Distanza stradale m Distanza confini m Distanza fabbricati m				comunicazione - segnalazione permesso di costruire PdC convenzionato strumento esecutivo obbligatorio				uni- bifamiliare plurifamiliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro e risanamento ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto demolizione con ricostruzione ampliamento				residenziale ed attività compatibili residenziale rurale residenziale di custodia produttiva industriale produttiva artigianale produttiva estrattiva produttiva agricola commercio al dettaglio e pubblico esercizio terziaria in genere turistica ricettiva scuola elementare e materna parcheggi pubblici verde di arredo urbano Verde attrezz. Per il gioco e lo sport attrezzature di interesse comune (religione, amministrative, sociali, ecc) attrezzature ed impianti di tecnologia di interesse comune																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
N°	AREE	(*)	MQ.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	ASE1	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 15)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 13)				MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 18 - 19)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 14)				TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)				TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 16)				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE
PIANO REGOLATORE GENERALE																																												
AMBITO TERRITORIALE N° (°)				Superficie Territoriale Superficie Fondaria Indice Ed. Territor. - mc/mq Indice Ed. Fondario - mc/mq				Indice di Copertura Altezza Volume Numero di Piani Distanza stradale m Distanza confini m Distanza fabbricati m				comunicazione - segnalazione permesso di costruire PdC convenzionato strumento esecutivo obbligatorio				uni - bifamigliare plurifamiliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro e risanamento ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto demolizione con ricostruzione ampliamento				residenziale ed attività compatibili residenziale rurale residenziale di custodia produttiva industriale produttiva artigianale produttiva estrattiva produttiva agricola commercio al dettaglio e pubblico esercizio terziaria in genere turistica ricettiva scuola elementare e materna parcheggi pubblici verde di arredo urbano Verde attrezz. Per il gioco e lo sport attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc) attrezzature ed impianti tecnologici di interesse comune																
N°	AREE	(°)	MQ.																																									
1	RA1	13	1.000		X		3,0	1/2	15,0		5		5	10	X	X					X		X		X																(2)			
2	RA2	10	870		X		-	1/2	12,0		4		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(1)/(2)			
3	RA3	10	900		X		-	1/2	9,0		3		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(2)			
4	RA4	10	2.300		X		-	1/6	12,0		4		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(1)/(2)			
5	RA5	10	1.100		X		-	1/4	12,0		4		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(2)			
6	RA6	10	500		X		-	1/4	4,0		1		5	10	X	X	X					X		X		X		X									X			(3)				
7	RA7	10	3.920		X		-	1/4	15,0		5		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(1)/(2)			
8	RA8	9	2.000		X		-	1/3	15,0	600	5		5	10	X	X					X		X		X		X		X											(1)(2)(4)				
9	RA9	6	3.200		X		-	1/6	9,0		3		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(1)/(2)			
10	RA10	8	1.105		X		-	1/3	12,0		4		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(2)			
11	RA11	8	2.400		X		-	1/3	12,0		4		5	10	X	X					X		X		X	X	X		X												(2)-(7)			
12	RA12	8	1.200		X		-	1/2	13,0	1000	4		5	10	X	X					X		X		X		X		X	X										(2)(5)				
13	RA13	8	870		X		-	1/2	13,0		4		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(2)(8)			
14	RA14	5	5.600		X		-	1/6	6,0		2		5	10	X		X				X		X		X		X		X												(2)(1)(6)(9)			
15	RA15	5	450		X		-	1/2	8,0		2		5	10	X		X				X		X		X		X		X												(2)(6)			
16	RA16	3	1.100		X		-	1/5	4,0		1		5	10	X		X				X		X		X		X		X												(2)(6)(8)			
17	RA17	3	2.100		X		-	1/3	4,0		1		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(1)			
18	RA18		7.400		X		-	1/10	7,0		2		5	10	X	X					X		X		X		X		X												(2)(6)			
19	RA19		2.200		X		-	1/10	7,0		2		5	10	X		X				X		X	X	X	X	X	X	X											(2bis)(6)				
20	RA20		650		X		-				2		5	10	X	X					X		X	X	X	X	X	X													(2)			
NOTE:				(1) Ai sensi della L.R. n°31 del 15/4/85 l'attività si configura "casa per ferie ed ostelli per la gioventù" (2) E' consentito l'ampliamento nei limiti della NdA (2 bis) Nell'area RA19 è ammesso un ampliamento della volumetria esistente pari a 400 mc massimo consentito ed un aumento di SLP di 150 mq (3) Soggetto a convenzionamento sull'uso pubblico (interesse comune) di parte dell'edificio (4) Concessione subordinata alla demolizione del fabbricato esistente ed allineamento con l'edificio adiacente, nonché alla realizzazione contestuale di area a parcheggio pari al 100% della sup. utile lorda (in deroga all'articolo delle NdA - è ammesso l'ampliamento di 600 mc) (5) In deroga alle NdA è ammesso l'ampliamento di 1000 mc contestualmente all'area parcheggio pari al 100% della sup. utile lorda (6) Concessione convenzionata sull'impegno a realizzare gli allacciamenti fognari o sistema equipollente di smaltimento liquami contestualmente alla concessione edificatoria (7) Neell'area RA11 è ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale e un ampliamento pari al 30% del volume esistente. (8) Per i fabbricati esistenti si mantengono le distanze in atto rispetto alla sponda del fiume (9) L'area RA14 nonché le adiacenti aree RNC5, RNC12, dovranno essere destinate esclusivamente a insediamenti turistici temporanei e comunque solo previa realizzazione delle opere di difesa idraulica, progettate a livello esecutivo, la cui realizzazione deve essere estesa al tratto spondale sinistro afferente le aree S36,RC26, RNC5, RA14, RNC12, area agricola e S35.																																								

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 15)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 13)				MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 18 19)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 14)				TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)				TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 16)				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																				NOTE					
PIANO REGOLATORE GENERALE																																																					
AMBITO TERRITORIALE N° (*)				Superficie Territoriale Superficie Fondiaria Indice Ed. Territor. - mc/mq Indice Ed. Fondiario - mc/mq				Indice di Copertura Altezza Volume Numero di Piani Distanza stradale m Distanza confini m Distanza fabbricati m				comunicazione - segnalazione permesso di costruire POC convenzionato strumento esecutivo obbligatorio				uni- bifamiliare plurifamiliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro e risanamento ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto demolizione con ricostruzione ampliamento				residenziale ed attività compatibili residenziale rurale residenziale di custodia produttiva industriale produttiva artigianale produttiva estrattiva produttiva agricola commercio al dettaglio e pubblico esercizio terziaria in genere turistica ricettiva scuola elementare e materna parcheggi pubblici verde di arredo urbano Verde attrezz. Per il gioco e lo sport attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc) attrezzature ed impianti tecnologici di interesse comune																									
N°	AREE	(*)	MQ.																																																		
1	RE1	13	1.680		X			1/7	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)						
2	RE2	13	2.200		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1) (2)							
3	RE3	13	4.400		X			1/7	12,0		4		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
4	RE4	13	1.920		X			1/5	9,0		3		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
5	RE5	13	3.000		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
6	RE6	13	1.300		X			1/7	7,0		2		5	10	X	X	X			X				X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
7	RE7	13	1.100		X			1/4	7,0		2		5	10	X	X	X			X				X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1) (2)							
8	RE8	13	3.200		X			1/7	9,0		3		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
9	RE9	13	4.400		X			1/5	9,0		3		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
10	RE10	10	200		X			1/2	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
11	RE11	10	1.320		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
12	RE12	10	3.500		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
13	RE13	10	1.680		X			1/4	9,0		3		5	10	X	X	X			X				X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
14	RE14	10	1.600		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X			X				X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
15	RE15	10	480		X			1/4	7,0		2		5	10	X	X	X			X				X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
16	RE16	10	6.160		X			1/5	9,0		3		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
17	RE17	10	4.500		X			1/4	15,0		5		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
18	RE18	9	1.100		X			1/4	9,0		3		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
19	RE19	9	830		X			1/4	9,0		3		5	10	X		X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1) (2)							
20	RE20	9	3.100		X						4		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
21	RE21	9	2.400		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
22	RE22	8	8.700		X			1/7	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
23	RE23	8	4.640		X			1/5	9,0		3		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1) (3)							
24	RE24	8	3.000		X			1/5	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							
25	RE25	8	280		X			1/2	7,0		2		5	10	X	X	X			X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(1)							

NOTE: (1) E' ammessa la demolizione e immediata ricostruzione con volumetria pari a quella esistente ma nel rispetto delle norme sulle distanze da confini e fabbricati con concessione convenzionata
(2) Relativamente alle attività agricole esistenti è ammesso il mantenimento della destinazione in atto, salve le cautele di ordine igienico su conforme parere dell'ASL senza ampliamento
(3) Attività artigianali non nocive, compatibili con la destinazione residenziale (Art. 36 delle NdA)
(5) E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (EVENTI CULTURALI, CONVEGNI, SPETTACOLI, ECC.), DA REALIZZARSI SULL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE. TALE STRUTTURA DOVRA' AVERE UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PARI A 790 MQ E POSSEDERE I CARATTERI COSTRUTTIVI DI REVERSIBILITA', SOSTENIBILITA' ENERGETICA E COMPATIBILITA' AMBIENTALE. LA STRUTTURA DOVRA' SVOLGERE UN SERVIZIO AD USO PUBBLICO A MEZZO DI CONVENZIONE FRA L'ENTE GESTORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'INTERVENTO SARA' RESO POSSIBILE A SEGUITO DEL RILASCIO DEI PARERI DA PARTE DEGLI ENTI SOVRAORDINATI DI COMPETENZA (ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO, REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO AI BENI AMBIENTALI, ECC.)
(6) E' ammessa, per l'area RE35, la realizzazione di una struttura residenziale con volumetria pari a 400 mc, concessi una tantum.
(A1) L'area RE58 potrà realizzare un completamento di 700 mc della volumetria esistente previo completamento delle opere di mitigazione del rischio.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 15)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 13)				MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 18 - 19)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 14)				TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)				TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 16)				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PIANO REGOLATORE GENERALE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 15)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 13)				MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 18 - 19)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 14)				TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)				TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 16)				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
AMBITO TERRITORIALE N° (*)				Superficie Territoriale Superficie Fondiaria Indice Ed. Territor. - mc/mq Indice Ed. Fondiario - mc/mq				Indice di Copertura Altezza Volume Numero di Piani Distanza stradale m Distanza confini m Distanza fabbricati m				comunicazione - segnalazione permesso di costruire PdC convenzionato strumento esecutivo obbligatorio				uni- bifamiliare plurifamiliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro e risanamento ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto demolizione con ricostruzione ampliamento				residenziale ed attività compatibili residenziale rurale residenziale di custodia produttiva industriale produttiva artigianale produttiva estrattiva produttiva agricola commercio al dettaglio e pubblico esercizio terziaria in genere turistica ricettiva scuola elementare e materna parcheggi pubblici verde di arredo urbano Verde attrezz. Per il gioco e lo sport attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc) attrezzature ed impianti tecnologici di interesse comune																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
DENOMINAZIONE: "S"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
N°	AREE	(*)	MQ.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

NOTE: (1) Intervento pubblico o privato in regime convenzionato (Art. 24 NdA)
(2) Piastra polifunzionale: pattinaggio - pallavolo. Gli edifici pubblici dovranno rispettare i parametri di cui all'Art. 24 delle NdA
(3) Edificio per il culto "cappella del Carmine"
(4) Area attrezzata per escursionismo
(5) Campo sportivo comunale, parco giochi, wc pubblici e gruppo spogliatoi
(7) Sede municipale, scuola elementare, posto di lettura, sedi di associazioni
(8) Area cimiteriale, attrezzature per eliporto
(9) Edificio pluriuso per attrezzature di interesse sociale
(10) Area destinata ad attività sportive all'aria aperta, trial, tiro al piattello, imbarcadero, attività nautiche e attrezzature relative
(11) L'area S40 la cui superficie sarà meglio definita in fase esecutiva, può essere utilizzata come parcheggio temporaneo senza alcuna infrastruttura fissa, l'uso dovrà, a cura della A.C. essere cautelativamente interdetto in concomitanza con eventi meteorici intensi ed in rapporto di rischi di valanga che possono interessare marginalmente il sito
(12) Nell'area S51 l'intervento è realizzabile a condizione che in fase di progetto esecutivo vengano soddisfatte le verifiche di stabilità effettuate considerando la presenza di acqua nel terrapieno o vengano indicate le opere da realizzarsi in modo tale che lo stesso risulti completamente impermeabile.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE				PARAMETRI URBANISTICI (Art. 15)				PARAMETRI EDILIZI (Art. 13)				MODALITA' DI ATTUAZIONE (Artt. 18 -19)				TIPOLOGIA EDILIZIA (Art. 14)				TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO (Art. 15)				TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (Art. 16)				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
PIANO REGOLATORE GENERALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
AMBITO TERRITORIALE N° (*)				Superficie Territoriale Superficie Fondiaria Indice Ed. Territor. - mc/mq Indice Ed. Fondiario - mc/mq				Indice di Copertura Altezza Volume Numero di Piani Distanza stradale m Distanza confini m Distanza fabbricati m				comunicazione - segnalazione permesso di costruire PdC convenzionato strumento esecutivo obbligatorio				uni- bifamiliare plurifamiliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro e risanamento ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto demolizione con ricostruzione ampliamento				residenziale ed attività compatibili residenziale rurale residenziale di custodia produttiva industriale produttiva artigianale produttiva estrattiva produttiva agricola commercio al dettaglio e pubblico esercizio terziaria in genere turistica ricettiva scuola elementare e materna parcheggi pubblici verde di arredo urbano Verde attrezz. Per il gioco e lo sport attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc) attrezzature ed impianti tecnologici di interesse comune																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
DENOMINAZIONE: "SI"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
N°	AREE	(*)	MQ.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	SI1		4.950	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

NOTE: ~~(1) Destinato a impianto di distribuzione carburanti e stazione di servizio con il massimo di 50 mc di costruzione accessoria - chiostrò - bar~~

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICI DELLE ZONE				PARAMETRI URBANISTICI <i>(Art. 15)</i>				PARAMETRI EDILIZI <i>(Art. 13)</i>				MODALITA' DI ATTUAZIONE <i>(Artt. 18 - 19)</i>				TIPOLOGIA EDILIZIA <i>(Art. 14)</i>				TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO <i>(Art. 15)</i>				TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO <i>(Art. 16)</i>				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PIANO REGOLATORE GENERALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
AMBITO TERRITORIALE N° (*)				Superficie Territoriale Superficie Fondiaria Indice Ed. Territor. - mc/mq Indice Ed. Fondiario - mc/mq <i>Indice di Copertura</i> Altezza Volume <i>Numero di Piani</i> Distanza stradale m Distanza confini m Distanza fabbricati m				<i>comunicazione - segnalazione permesso di costruire</i> <i>PdC convenzionato</i> strumento esecutivo obbligatorio				uni- bifamiliare plurifamiliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				<i>manutenzione ordinaria</i> manutenzione straordinaria restauro e risanamento ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto demolizione con ricostruzione ampliamento				residenziale ed attività compatibili residenziale rurale residenziale di custodia produttiva industriale produttiva artigianale produttiva estrattiva produttiva agricola commercio al dettaglio e pubblico esercizio terziaria in genere turistica ricettiva scuola elementare e materna parcheggi pubblici verde di arredo urbano Verde attrezz. Per il gioco e lo sport attrezzature di interesse comune (religiose,amministrative, sociali, ecc) attrezzature ed impianti di interesse comune																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
DENOMINAZIONE: "SRA"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
N°	AREE	(*)	MQ.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	SRA2	11	584		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

PARAMETRI CARATTERISTICHE DELLE ZONE					PARAMETRI URBANISTICI <i>(Art. 15)</i>				PARAMETRI EDILIZI <i>(Art. 13)</i>				MODALITA' DI ATTUAZIONE <i>(Artt. 18 -19)</i>				TIPOLOGIA EDILIZIA <i>(Art. 14)</i>				TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO <i>(Art. 15)</i>				TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO <i>(Art. 16)</i>				DESTINAZIONE D'USO AMMESSA																NOTE						
AMBITO TERRITORIALE N° (*)					Superficie Territoriale Superficie Fondiaria Indice Ed. Territ. - mc/mq Indice Ed. Fondiario - mc/mq				<i>Indice di Copertura</i> Altezza Volume <i>Numero di Piani</i> Distanza stradale m Distanza confini m Distanza fabbricati m				<i>comunicazione - segnalazione</i> <i>permesso di costruire</i> <i>PdC convenzionato</i> strumento esecutivo obbligatorio				uni- bifamiliare plurifamiliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				<i>manutenzione ordinaria</i> manutenzione straordinaria restauro e risanamento ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto demolizione con ricostruzione ampliamento				residenziale ed attività compatibili residenziale rurale residenziale di custodia produttiva industriale produttiva artigianale produttiva estrattiva produttiva agricola commercio al dettaglio e pubblico esercizio terziaria in genere turistica ricettiva scuola elementare e materna parcheggi pubblici verde di arredo urbano Verde attrezz. Per il gioco e lo sport attrezzature di interesse comune (religiose, amministrative, sociali, ecc) attrezzature ed impianti tecnologici di interesse comune																						
																																															DENOMINAZIONE: "T"				
																																															AREE DI TUTELA AMBIENTALE				
N°	AREE		(*)		MQ.																																														
1	T																	X	X														X	(1)																	

Note:

(1) C.F.R. *Art. 42 delle NdA*

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]