

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO



COMUNE DI
CERESOLE REALE



VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 4 L.R. N.56/1977 E SMI E COSÌ COME
MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO DEFINITIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL



SCHEDE DI ZONA

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Marzo 2019

PROGETTISTA

Architetto Gabriella Gedda

S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Agliè (TO)

via Beaumont 3 - 10143 Torino

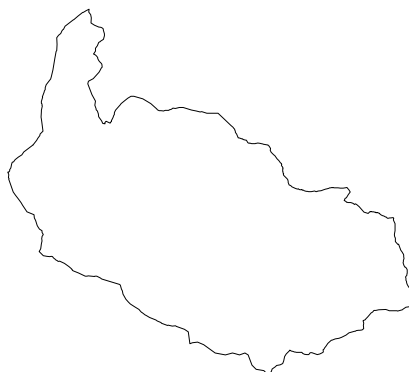
Tel. 011- 4730457

gabriellagedda@architettitorinopec.it

archgabriellagedda@yahoo.it

COLLABORATORE

Architetto Marina D'Onofrio



IL SINDACO

Andrea Basolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Corsini

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) E' ammessa la demolizione e immediata ricostruzione con volumetria pari a quella esistente ma nel rispetto delle norme sulle distanze da confini e fabbricati con concessione convenzionata
(2) Relativamente alle attività agricole esistenti è ammesso il mantenimento della destinazione in atto, salve le cautele di ordine igienico su conforme parere dell'ASL senza ampliamento
(3) Attività artigianali non nocive, compatibili con la destinazione residenziale (Art. 36 delle Nda)
(5) E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (EVENTI CULTURALI, CONVEGNI, SPETTACOLI, ECC.), DA REALIZZARSI SULL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE. TALE STRUTTURA DOVRA' AVERE UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PARI A 790 MQ E POSSEDERE I CARATTERI COSTRUTTIVI DI REVERSIBILITA', SOSTENIBILITA' ENERGETICA E COMPATIBILITA' AMBIENTALE. LA STRUTTURA DOVRA' SVOLGERE UN SERVIZIO AD USO PUBBLICO A MEZZO DI CONVENZIONE FRA L'ENTE GESTORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'INTERVENTO SARA' RESO POSSIBILE A SEGUITO DEL RILASCIO DEI PARERI DA PARTE DEGLI ENTI SOVRAORDINATI DI COMPETENZA (ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO, REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO AI BENI AMBIENTALI, ECC.)
(6) E' ammessa, per l'area RE35, la realizzazione di una struttura residenziale con volumetria pari a 400 mc, concessi una tantum.
(A1) L'area RE58 potrà realizzare un completamento di 700 mc della volumetria esistente previo completamento delle opere di mitigazione del rischio.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) E' ammessa la demolizione e immediata ricostruzione con volumetria pari a quella esistente ma nel rispetto delle norme sulle distanze da confini e fabbricati con concessione convenzionata
(2) Relativamente alle attività agricole esistenti è ammesso il mantenimento della destinazione in atto, salvo le cautele di ordine igienico su conforme parere dell'ASL senza ampliamento
(3) Attività artigianali non nocive, compatibili con la destinazione residenziale (Art. 36 delle NdA)
(5) E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (EVENTI CULTURALI, CONVEGNI, SPETTACOLI, ECC.), DA REALIZZARSI SULL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE, TALE STRUTTURA DOVRA' AVERE UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PARI A 790 MQ E POSSEDERE I CARATTERI COSTRUTTIVI DI REVERSIBILITA', SOSTENIBILITA', ENERGETICA E COMPATIBILITA' AMBIENTALE. LA STRUTTURA DOVRA' SVOLGERE UN SERVIZIO AD USO PUBBLICO A MEZZO DI CONVENZIONE FRA L'ENTE GESTORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'INTERVENTO SARA' RESO POSSIBILE A SEGUITO DEL RILASCIO DEI PARERI DA PARTE DEGLI ENTI SOVRAORDINATI DI COMPETENZA (ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO, REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO AL BENI AMBIENTALI, ECC.)
(6) E' ammessa, per l'area RE35, la realizzazione di una struttura residenziale con volumetria pari a 400 mc, concessi una tantum.
(A1) L'area RE58 potrà realizzare un completamento di 700 mc della volumetria esistente, previo completamento delle opere di mitigazione del rischio.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) C.F.R. Art.39 N.d.A.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

NOTE: (1) C.F.R. **Art. 42** delle NdA

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) C.F.R. **Art.25 delle NdA** area ad esclusivo servizio della A.E.M.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) C.F.R. **Art.25** delle Nda
(2) da reperirsi nell'ambito delle rispettive RAN a cui asservite nel rapporto di 1 mq ogni 5 mc di costruzione. Di tali aree il 70% dovrà essere destinato a parcheggio.

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

CERESOLE REALE- SCHEDE DI ZONA

[illegible]

NOTE: (1) 100 mq di stalla e 50 mq di tettoia aperta