

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMA 3 L.R. N.50/1977 E SM E COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. N.5/2015, L.R. N.17/2015, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DELIBERA C.C. N° DEL

PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL

PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL

PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL

SOVRAPPOSIZIONE CARTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON IL PRGC

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:5.000

Marzo 2022

PROGETTISTA

Architettura Gabriella Rosso

S.P. per Giuseppe 138 - 10011 Agnola (TO)

Via Brunero 2 - 10142 Torino

Tel. 011-472657

gabriel.rosso@studioarchitetto.com

archgabriellarosso@yahoo.it

COLLABORATORE

Architettura Marina D'Ottavio

Marina D'Ottavio

IL SINDACO

Il Sindaco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario Comunale

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS

CENTRO STORICO

RE

PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE

REA

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

RC

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE

RCN

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

RA

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

RAE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

RAN

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

RNC

AREE CAMPGO DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

IE

AREE DI ESTRATZIONE

IN

AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

IND

AREE INDUSTRIALI DI RIORINDO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

A

AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

T

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE

AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

BRA

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHERO

SP

AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

H

ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

ASE

AREE SCISTICHE ESISTENTI

ASA

AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN

AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D

AREE DI DISSESTO

E

EDIFICI A TERMINE

F

EDIFICI CON PIU' DI 10 ANNI

G

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

H

FASCIA DI RISPETTO LAGO DI 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987), TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

I

EDIFICI MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTANDO AVANTI VALORE STORICO ARTISTICO

J

EDIFICI MANUFATTI, MONUMENTI

K

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

L

BARACCHE EX-ARM (ART.32 DELLE N.T.A)

M

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERIA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A)

N

AREE DI RISPETTO Cimitero

O

TRACCIATI RETE ELETTRICITA' FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

P

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

Q

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

R

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

S

FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE

T

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.

U

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

V

VIABILITA' ESISTENTE

W

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

X

FABRICHES

CLASSE ACUSTICA

CLASSE I

CLASSE II

CLASSE III

CLASSE IV

CLASSE V

CLASSE VI

The map displays the acoustic zoning for the area around Ceresole Reale. It features several key elements:

- Geographical Features:** LAGO DEI SERRU, LAGO DI BASTALONE, and various smaller lakes and rivers.
- Urban and Rural Areas:** PIAN BALLOTTA, PIAN DEL GIAS, PIAN DELLA PERA, PIAN DELLA VACCA, and other settlements.
- Acoustic Zones:** Indicated by colored areas (yellow, orange, red, pink) representing different noise levels or classes.
- Infrastructure:** Roads, railways, and other infrastructure are shown.
- Legend:** A detailed legend on the left side of the map defines the symbols and colors used for various zones and acoustic classes.

The legend includes categories such as:

- AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI** (Residential areas)
- AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI** (Productive areas)
- AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE** (Agricultural areas)
- AREE DESTINATE A SERVIZI** (Service areas)
- AREE PER IMPIANTI SCISTICI** (Skateboard areas)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE** (Environmental protection areas)
- AREE DI RISPETTO** (Respect areas)
- CLASSE ACUSTICA** (Acoustic class)