

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 2 L.R. N.52/1977 E SM E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.5/2015, L.R. N.17/2015, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL




TAVOLA 11b

TAVOLA COMPARATIVA PRGC VIGENTE E VARIANTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scalà 1:2.000

Marzo 2022

PROGETTISTA

Architettura Gabriella Godda

S.p.A. per Giardinaggio 10111 Torino

Via Bolognese 3 - 10145 Torino

Tel. 011-472654

gabriellagoddadesign@proton.it

archgabriellagoddad@yahoo.it

COLLABORATORE

Architetto Maria Donofrio

IL SINDACO

Aldo Giannini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Don. Alberto Corvini

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS CENTRO STORICO

PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE

RE AREE A CAPACITÀ INEDIMATI ESURITA

REA AREE A CAPACITÀ INEDIMATI ESURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE

RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE

RA AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

RAN AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

RNC AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

IE AREE DI ESTRATTORE

IN AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

AREE INDUSTRIALI DI RIORRINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE

A AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SRA AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO

SP AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

H ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

ASE AREE SCISTICHE ESISTENTI

ASA AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINI PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D AREE DI DISSESTO

EDIFICI A TERMINE

EDIFICI CON PIÙ DI 70 ANNI

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCIA DI RISPETTO LAGO M. 100 DELIBERA C.C. N° 14 DEL 28.01.1987. TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

EDIFICI MANUFATTI COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI MANUFATTI, MONUMENTI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

BARACCHE EX-ARM (ART.32 DELLE N.T.A.)

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERIA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A.)

AREE DI RISPETTO ONERI

TRACCIATI RETE ELETTRICITÀ

FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

CONFINI P.N.G.P. VIGENTE

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITÀ ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

FABBRICATI

AREE VARIATE



INTERVENTI PREVISTI NELLA VARIANTE DI PRGC				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME IN PREVISIONE (mc)
1	Agricolo	RNC7 AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	2390	
2	Agricolo	RNC12 AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	2000	
3	Agricolo parte - S30 parte	RNC17 AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	5000	300
4	RC19	RC19 AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	1725	175 (residua)
5A	Agricolo	RN42 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	4460	1340
5B	Agricolo	RE27 AREE A CAPACITÀ INEDIMATI ESURITA	2570	
6	Agricolo	RN39 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	2800	1120
7	Agricolo	RN40 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1503	601
8	Agricolo	RN40 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1142	457
9	Agricolo	RN41 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	855	334
10	Agricolo	RC6 AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	850	510
11	Agricolo	A.m. AREA MANUFATTI	8450	
12	Agricolo	RN2 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	4510	2260
12 A	RNC 6	RE 60 AREE A CAPACITÀ INEDIMATI ESURITA	450	
12 B	Agricolo	RN43 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1875	563
12 C	TE	TE1 AUTOMOBILE PRIVATA FERTILIZZANTE	150	
12 D	RE21	RA20 AREE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTE	650	
12 E	Agricolo	RE61 AREE A CAPACITÀ INEDIMATI ESURITA	2000	
12 F	Agricolo	RE58 AREE A CAPACITÀ INEDIMATI ESURITA	1400	700
			44770	8360

ALLA VOLUMETRIA AGGIUNTA TOTALE E' STATA SOTTRATTA LA VOLUMETRIA DELLE AREE STRALCATE  
E SOSPESO DAL DOCUMENTO DEL PIANO AL PAI  
8890 - 835942 - 2749413

INTERVENTI A SEGUITO DI ADEGUAMENTO PAI				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME NON EDIFICATO (mc)
13	RN34	Agricolo	2349	1174
14	RN7	Agricolo	1460	730
15	RN18	Agricolo	1387	693
15A	RN15	Agricolo	2242	897
15 B	RNC16	Agricolo	8250	750
15C*	RN36	Agricolo	3600	1440
15D*	RN38	Agricolo	1683	1262
			20971	6945

\*Area non finalizzata all'edificazione, riportata nella scheda di zona e quantificata come volume nel calcolo della capacità trasformativa del piano.

INTERVENTI EDIFICATORI DEL PRGC VIGENTE				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME EDIFICATO (mc)
16	RN5	RE48	900	360
17	RN8	RE49	2400	960
18	RN9	RE50	1600	800
19	RN11	RE51	5900	2950
20	RN16	RE52	1500	750
21	RN19	RE53	1300	390
22	RN20	RE54	1300	390
23	RN35	RE55	9950	3980
24	RN35bis	RE56	2100	1050
25	RN37	RE57	1000	500
26	RN21	RE58	3400	1360
27	RN22	RE59	2000	1000
28	RNC3	Agricolo	8850	1800
29	RNC15	Agricolo	44000	14490