REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SM E COSÌ COME PROPOSTA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO DEFINITIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL

TAVOLA 11d

TAVOLA COMPARATIVA PRGC VIGENTE E VARIANTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:2.000

Marzo 2022

PROGETTISTA
Architetto Gabriella Goddi
S.P. per Cuneglio 18 - 10014 Agliè (TO)
Via Beaumont 3 - 10143 Torino
Tel. 011 4704047
gabriellagoddi@archiworldpec.it
arch@studiodiagoddietyahoo.it

IL SINDACO
Alex Giaverini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Curcio

COLLABORATORE
Architetto Marina D'Onofrio

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS — CENTRO STORICO
- PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
- RE — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- REA — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
- RC — AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RNI — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

- RA — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHERE ESISTENTI
- RAN — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHERE DI NUOVO IMPIANTO
- RNC — AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- IE — AREE DI ESTRAZIONE
- IN — AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- IR — AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- A — AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

- T — AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE — AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S — AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
- SP — AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- F — AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- H — ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

- ASE — AREE SCISTICHE ESISTENTI
- ASA — AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN — AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

- CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO
- PASSEGGIATA LUNGO LAGO
- CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D — AREE DI DISSESTO
- EDIFICI A TERMINE
- EDIFICI CON PIU DI 70 ANNI
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI
- EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
- EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- BARACCHE D.A.8/M (ART.32 DELLE N.T.A)
- M — EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A)
- AREE DI RISPETTO CIMITERO
- TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
- CONFINE P.N.G.P. VIGENTE
- FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI
- FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE
- PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.
- FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- VABILITA ESISTENTE
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- FABBRICATI
- 15 — AREE VARIATE

INTERVENTI PREVISTI NELLA VARIANTE DI PRGC

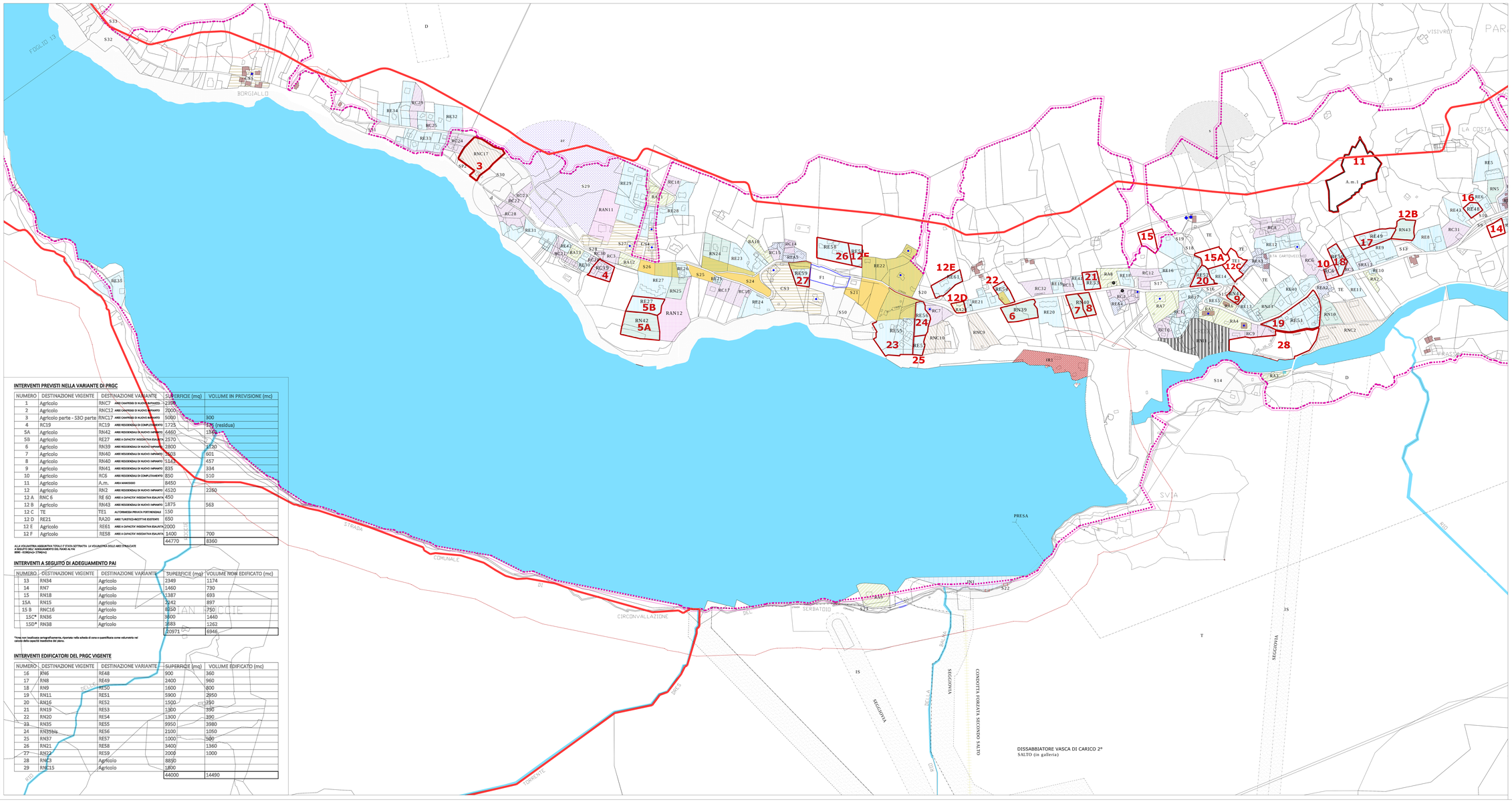
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE		SUPERFICIE (mq)	VOLUME IN PREVISIONE (mc)
1	Agricolo	RNC7	AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	2300	
2	Agricolo	RNC12	AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	2000	
3	Agricolo parte - S3O parte	RNC17	AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	5000	300
4	RC19	RC19	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	1725	575 (residua)
5A	Agricolo	RN42	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	4460	1340
5B	Agricolo	RE27	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA	2570	
6	Agricolo	RN39	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	2800	1120
7	Agricolo	RN40	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	2003	601
8	Agricolo	RN40	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1142	457
9	Agricolo	RN41	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	835	334
10	Agricolo	RC5	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	850	510
11	Agricolo	A.m.	AREA MANEGGIO	8450	
12	Agricolo	RN2	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	4520	2260
12 A	RNC 6	RE 60	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA	450	
12 B	Agricolo	RN43	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1875	563
12 C	TE	TE1	AUTORIMESSA PRIVATA PERTINENZIALE	150	
12 D	RE21	RA20	AREE TURISTICO-RICETTIVE ESISTENTE	650	
12 E	Agricolo	RE61	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA	2000	
12 F	Agricolo	RE58	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA	1400	700
				44770	8360

ALLA VOLUMETRIA AGGIUNTIVA TOTALE D'EVASA SOTTRATTA LA VOLUMETRIA DELLE AREE ERMACATE PER VIOLAZIONE DEI VINCOLI IMPOSTI DEL PIANO AL PAI
RNN5 - 450MQ/mq=270MQ/mq

INTERVENTI A SEGUITO DI ADEGUAMENTO PAI

NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME NON EDIFICATO (mc)
13	RN34	Agricolo	2349	1174
14	RN7	Agricolo	1460	730
15	RN18	Agricolo	1387	693
15A	RN15	Agricolo	2242	897
15 B	RNC16	Agricolo	2250	750
15C*	RN36	Agricolo	3600	1440
15D*	RN38	Agricolo	3883	1262
			20971	6946

*Area non localizzata cartograficamente, riportata nella scheda di zona e quantificata come volumetria nel calcolo della capacità insediativa del piano.

INTERVENTI EDIFICATORI DEL PRGC VIGENTE

NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME EDIFICATO (mc)
16	RN6	RE48	900	360
17	RN8	RE49	2400	960
18	RN9	RE50	1600	800
19	RN11	RE51	5900	2950
20	RN16	RE52	1500	750
21	RN19	RE53	1300	390
22	RN20	RE54	1300	390
23	RN35	RE55	9950	3980
24	RN33	RE56	2100	1050
25	RN37	RE57	1000	500
26	RN21	RE58	3400	1360
27	RN22	RE59	2000	1000
28	RN13	Agricolo	8850	
29	RNC15	Agricolo	1800	
			44000	14490