

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

TAVOLA 11e

TAVOLA COMPARATIVA PRGC VIGENTE E VARIANTE

Scala 1:2.000

Marzo 2022

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SM E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2003, L.R. N.17/2005, L.R. N.10/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL

PROGETTISTA

Architettura Gabriella Gerdà  
S.p.A. per Capitalia 188 - 10011 Ivrea (TO)  
Via Desumort 3 - 10143 Torino  
Tel. 011 - 4213037  
gabriellagerda@architettagiordano.it  
www.gabriellagerda.com

COLLABORATORE

Architetto Marina Dondrio

IL SINDACO

Alto Gravato

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Alberto Corvi

INTERVENTI PREVISTI NELLA VARIANTE DI PRGC				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME IN PREVISIONE (mc)
1	Agricolo	RNC7	AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	2390
2	Agricolo	RNC12	AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	2000
3	Agricolo parte - S30 parte	RNC17	AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO	5000
4	RC19	RC19	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	1725
5A	Agricolo	RN42	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	4460
5B	Agricolo	RE27	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESALURITA	2570
6	Agricolo	RN39	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	2800
7	Agricolo	RN40	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1503
8	Agricolo	RN40	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1142
9	Agricolo	RN41	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	835
10	Agricolo	RC5	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	850
11	Agricolo	A.m.	AREA MANEGGIO	8450
12	Agricolo	RN2	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	4520
12 A	RNC 6	RE 60	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESALURITA	450
12 B	Agricolo	RN43	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1375
12 C	TE	TE1	AUTOMESSA PRIVATA FORTENIDIALE	150
12 D	RE21	RA20	AREE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTE	650
12 E	Agricolo	RE61	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESALURITA	2000
12 F	Agricolo	RE58	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESALURITA	1400
			66770	8360

ALLA VOLUMETRIA AGGIUNTIVA TOTALE E' STATA SOTTRATTA LA VOLUMETRIA DELLE AREE STRALCATE A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DEL PIANO AL PRGC

INTERVENTI A SEGUITO DI ADEGUAMENTO PAI				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME NON EDIFICATO (mc)
13	RN34	Agricolo	2349	1174
14	RN7	Agricolo	1460	730
15	RN18	Agricolo	1387	693
15A	RN15	Agricolo	2242	897
15 B	RNC16	Agricolo	8250	750
15C*	RN36	Agricolo	3600	1440
15D*	RN38	Agricolo	1683	1262
			20971	6946

\*Aree non tollerate cartograficamente, riportate nelle schede di zone e quantificate come volumetrie nel calcolo della capacità insediativa del piano.

INTERVENTI EDIFICATORI DEL PRGC VIGENTE				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME EDIFICATO (mc)
16	RN6	RE48	900	360
17	RN8	RE49	2400	960
18	RN9	RE50	1600	800
19	RN11	RE51	5900	2950
20	RN16	RE52	1500	750
21	RN19	RE53	1300	390
22	RN20	RE54	1300	390
23	RN35	RE55	9950	3980
24	RN35bis	RE56	2100	1050
25	RN37	RE57	1000	500
26	RN21	RE58	3400	1360
27	RN22	RE59	2000	1000
28	RNC3	Agricolo	8850	
29	RNC15	Agricolo	1800	
			44000	14490

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

AREE DESTINATE A USI AGRICOLI

AREE DI TUTELA

AREE DESTINATE A SERVIZI

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

EDIFICI A TERMINI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI

AREE DI RISPETTO CIMITERIO

TRACCIATI RETE ELETTRICITA'

FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA' ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

FABBRICATI

AREE VARIATE

