REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SMI E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO DEFINITVO	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL

TAVOLA 4.3a

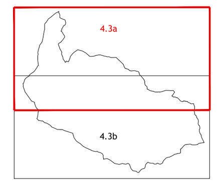
RAFFRONTO TRA PPR E PRGC

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:10.000

Marzo 2022

PROGETTISTA
Architetto Gabriella Gedda
S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Agliè (TO)
via Beaumont 3 - 10143 Torino
Tel. 011- 4730457
gabriellagedda@architettitorinopec.it
archgabriellagedda@yahoo.it



IL SINDACO
Alex Gioannini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Corsini

COLLABORATORE
Architetto Marina D'Onofrio

LEGENDA

COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALE:

- Aree di montagna (art. 13)
- Vette (art. 13)
- Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
- Ghiacciai, rocce e macereti (art. 13)
- Zona Fluviale Interna (art. 14)
- Laghi
- Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (cerchiati se con rilevanza visiva, art. 17)
- Prateria rupicole (art. 19)
- Prateria, prato-pascoli, cespuglieti (art. 19)

COMPONENTI MORFOLOGICO-INSEDIATIVE:

- Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9
- Villaggi di montagna (art. 40) m.i.12

AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE:

- Elementi di criticità puntuali (art. 41)

TEMI DI BASE:

- STRADE STATALI, REGIONALI E PROVINCIALI
- SISTEMA IDROGRAFICO
- CONFINE COMUNALE
- Aree con previsione di riduzione di consumo di suolo nella variante (destinazioni vigente RN7, RN15, RN18, RN34, RN36*, RN38* --> destinazione variante Agricolo)

*Area non localizzata cartograficamente, riportata nella scheda di zona e quantificata come volumetria nel calcolo della capacità insediativa del piano.

- Aree con previsioni edificatorie del PRG vigente non ancora attuate e confermate dalla variante

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS — CENTRO STORICO
- PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
- RE — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- REA — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
- RC — AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RNI — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

- RA — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
- RAN — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
- RNC — AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- IE — AREE DI ESTRAZIONE
- IN — AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- IR — AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- A — AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

- T — AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE — AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S — AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
- SP — AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- F — AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- H — ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCIISTICI

- ASE — AREE SCIISTICHE ESISTENTI
- ASA — AREE SCIISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN — AREE SCIISTICHE DI NUOVO IMPIANTO
- CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO
- PASSEGGIATA LUNGO LAGO
- CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D — AREE DI DISSESTO
- EDIFICI A TERMINE
- EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI
- EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
- EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- BARACCHE EX-AEM (ART.32 DELLE N.T.A)
- EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A)
- ar — AREE DI RISPETTO CIMITERO
- TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI
- S — FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
- FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
- d — FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- is — FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCIISTICI
- as — FASCIA DI RISPETTO AREE SCIISTICHE
- PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.
- I — FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- * — EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- FABBRICATI