REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 5 L.R. N.56/1977 E SMI E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO DEFINITIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL

TAVOLA 4.3b

RAFFRONTO TRA PPR E PRGC

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:10.000 — Marzo 2022

PROGETTISTA
Architetto Gabriella Gaido
S.P. per Cuneglio 138 - 10014 Agliè (TO)
Via Beaumont 1 - 10015 Ivrea (TO)
Tel. 011 4734047
gabriellagaido@archiworldpec.it
archigabriellagaido@yahoo.it

COLLABORATORE
Architetto Martina D'Onofrio

IL SINDACO
Alex Giaverini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Carioni

LEGENDA

COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALE:

- Aree di montagna - (art.13)
- Vette (art. 13)
- Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
- Ghiacciai, nevai e macereti (art. 13)
- Zona Riunale Interna (art. 14)
- LAGHI
- Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (comitati ai con rilevanza vista, art. 17)
- Proprietà naturale (art. 18)
- Proprietà grande assicurb. rosaquatici (art. 19)

COMPONENTI MORFOLOGICO-INSEDIATIVE:

- Complessi infrastrutturali (art. 39) m.n.9
- Villaggi di montagna - (art. 40) m.n.12

AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE:

- Elementi di criticità puntuali (art. 41)

TEMI DI BASE:

- STRADE STATALI, REGIONALI E PROVINCIALI
- SISTEMA IDROGRAFICO
- CONFINE COMUNALE
- Aree con pericolosità di riduzione di consumo di suolo nella variante (destinazioni vigenti PRG/PEC/PIU, PRUS, PRER, PRUSST, PRQA*** = destinazione variante Agricola)
- Aree con pericolosità di riduzione di consumo di suolo nella variante (destinazioni vigenti PRG/PEC/PIU, PRUS, PRER, PRUSST, PRQA*** = destinazione variante Agricola) ricadenti in aree con previsioni edificatorie del PRG vigente non ancora attuate e confermate dalla variante

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS — CENTRO STORICO
- — PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
- AE — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- RES — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
- RC — AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- CIPE — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

- RA — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
- RAN — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
- RNC — AREE CAMPEGGIO DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- E — AREE DI ESTRAZIONE
- IN — AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- — AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- A — AREE DESTINATE A USI AGRICOLI

AREE DI TUTELA

- T — AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE — AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S — AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVI - ALBERGHIERO
- SP — AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- P — AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- H — ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

- ASE — AREE SCISTICHE ESISTENTI
- ASA — AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN — AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO
- CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO
- PASSEGGIATA LUNGO LAGO
- CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D — AREE DI DISSESTO
- E — ESPOSTA A TERRENE
- F — ESPOSTA CON PIU' DI 15 ANNI
- — AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO DE 100 (DEC.MERM.C.C. N°14 DEL 28.01.1981) TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NELLE AREE ESISTENTI
- — EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO-ARTISTICO
- — EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI
- — EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- BA — BARACCHE EX-NERI (ART. DI DELLE N.T.A)
- BE — EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA- ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.07 DELLE N.T.A)
- — AREE DI RISPETTO CIMITERO
- — TRACCIATO RETE ELETTRODOTTI
- — FASCIA DI RISPETTO DORSIERI
- — FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
- — FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- — FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI
- — FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE
- — PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTI SOGGETTE A DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.
- — FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- — FABBLCHI ESISTENTE
- — EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- — FABBRICATI