

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N. 56/1977 L. 8/11 E COI COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL

TAVOLA 6a

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:5.000

Marzo 2022

PROGETTISTA

Architettura Gianluigi Gorda

S.p.A. per Caviglio 138 - 10011 Agliè (TO)

Via Beaumont, 2 - 10143 Torino

Tel. 011-4730492

gborla@agoraa.com - architettura@agoraa.com

COLLABORATORE

Architettura Marina D'Onofrio

IL SINDACO

MASSIMO GIANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

PAOLO ALBERTO CAVIOLI

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS

CENTRO STORICO

PE

PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE

RE

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

REA

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE

RC

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

RA

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

RAN

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

RNC

AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

IE

AREE DI ESTRATZIONE

IN

AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

IOR

AREE INDUSTRIALI DI RIORGINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

A

AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE

AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SRA

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHERO

SP

AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

H

ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

ASE

AREE SCISTICHE ESISTENTI

ASA

AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN

AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINI E PIAZZE

CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D

AREE DI DISSESTO

EDIFICI A TERMINE

EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCIA DI RISPETTO LAGO AL 100 DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987, TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

EDIFICI MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI MANUFATTI, MONUMENTI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

BARACCHE EX-AEM (ART.32 DELLE N.T.A)

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A)

AREE DI RISPETTO Cimitero

TRACCE ANTICHE ELETTRICITA'

FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA' ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

FABBRICATI

The map displays the geographical area of Ceresole Reale, a municipality in the Metropolitan City of Turin. The central feature is the Lago di Ceresole, a large lake surrounded by forested areas. To the north, the town of Ceresole Reale is situated, with its urban layout and various planning zones indicated by different colors and patterns. The map is bordered by several municipalities: Riva di Pinerolo to the north, Nivoletta to the east, and Valsavaranche to the south and west. The map also shows the course of the Ceresole River and the Dora Baltea. Various planning zones are delineated, including residential areas (RN, RNI), industrial areas (IN, IOR), and protected areas (T, TE). The map is a technical drawing, likely a preliminary plan for urban planning or land use.