

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SM E COSI' CORRE
MODIFICATA DALLA L.R. N.5/2005, L.R. N.17/2005, L.R. N.60/2008

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL

TAVOLA 6b

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Sca 1:5.000

Marzo 2022

PROGETTISTA

Architettura Gabriella Geda
S.p.A. per Cuneo 138 - 10041 Agha (TO)
via Baumgarten 3 - 10148 Torino
Tel. 011 - 4730497
gabrielgeda@architetturainspect.it
gabrielgeda@architetturainspect.it

COLLABORATORE

Architetto Marina D'Ondio

IL SINDACO

Alex Casarini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Casarini

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS CENTRO STORICO

RE PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE

REA AREE A CAPACITA' INEDIVIVA ESISTENTE

REA AREE A CAPACITA' INEDIVIVA ESISTENTE DI ANTICA EDIFICAZIONE

RG AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

RA AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

RAN AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

RNC AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

IE AREE DI ESTRAZIONE

IN AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

IND AREE INDUSTRIALI DI RIORNO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

A AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SRA AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO

SP AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

M ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

ASE AREE SCISTICHE ESISTENTI

ASA AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D AREE DI DISSESTO

EDIFICI A TERMINE

EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCE DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28/01/1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

EDIFICI MANUFATTI COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO ADEGUATI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI MANUFATTI MONUMENTI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

BARACCHE EX-AEM (ART.32 DELLE N.T.A)

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.37 DELLE N.T.A)

AREE DI RISPETTO CIMITERO

TRACCIATI RETE ELETTRICITA'

FASCE DI RISPETTO SORGENTI

FASCE DI RISPETTO TORRENTI

FASCE DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCE DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

FASCE DI RISPETTO AREE SCISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.

FASCE DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA' ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

FABBRICATI

