

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO DEFINITIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA

S.P. per Caviglio 138 - 10011 Agliè (TO) via Saurimont 3 - 10143 Torino Tel. 011-4730457 gaborcibagdaszary@proiect.ro gaborcibagdaszary@yahoo.it

COLLABORATORE

Architetto Marina D'Ottavio

IL SINDACO

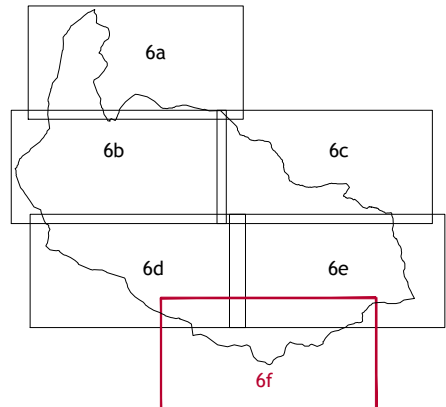
Alberto Geronzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Geronzi

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

Scala 1:5.000 Marzo 2022



- LEGENDA**
- AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI**
- CS CENTRO STORICO
  - RE PERMETTAZIONI AREE URBANISTICHE
  - REA AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
  - RC AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
  - RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
  - RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
  - RNI AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE
- AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE**
- RA AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHERE ESISTENTI
  - RAN AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHERE DI NUOVO IMPIANTO
  - RNC AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI**
- IE AREE DI ESTRATTORE
  - IN AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
  - IR AREE INDUSTRIALI DI RIORRINO DA ATTREZZARE
- AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE**
- A AREE DESTINATE A USO AGRICOLO
- AREE DI TUTELA**
- T AREE DI TUTELA AMBIENTALE
  - TE AREE DI TUTELA ESPANSIONE
- AREE DESTINATE A SERVIZI**
- S AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
  - SI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
  - SRA AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHERO
  - SP AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
  - F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
  - H ELISUPERFICIE DI SOCCORSO
- AREE PER IMPIANTI SCISTICI**
- ASE AREE SCISTICHE ESISTENTI
  - ASA AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO
  - ASN AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO
- CONFINI E LINEE**
- CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO
  - PASSEGGIATA LUNGO LAGO
  - CONDOTTA FORZATA
- LIMITI ALLA EDIFICAZIONE**
- D AREE DI DISSESTO
  - EDIFICI A TERMINE
  - EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
  - AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
  - FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERMETTAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI
  - EDIFICI MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
  - EDIFICI MANUFATTI, MONUMENTI
  - EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
  - BARACCHE EX-ARM (ART.30 DELLE N.T.A.)
  - EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.37 DELLE N.T.A.)
  - AREE DI RISPETTO Cimitero
  - TRACCIATE ELETTRICHE
  - FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
  - FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
  - FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
  - FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI
  - FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE
  - PORTIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.
  - FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
  - VIABILITA' ESISTENTE
  - \* EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
  - FABBRICATI