

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

TAVOLA 7a

AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDI

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:2.000

Marzo 2022

PROGETTO

Architettura Gabriella Gioda S.p.A. per Cuneo 138 - 10011 Agnello (TO) via Sarmato 1 - 01145 Torino Tel. 011 - 4734547 gabriellagioda@architettura.com giodagabriellagioda@yahoo.it

IL SINDACO

Architettura D'Onofrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Det. Alberto Corrali

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS

CENTRO STORICO

RE

PERMETTAZIONI AREE URBANISTICHE

REA

AREE A CAPACITA' RESIDENZIALE ESURITA

RC

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

RA

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

RAN

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

RNC

AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

E

AREE DI ESTRAZIONE

I

AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

IR

AREE INDUSTRIALI DI RIORRINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

A

AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE

AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

BRA

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVI - ALBERGHIERE

SP

AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

H

ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

ASE

AREE SCISTICHE ESISTENTI

ASA

AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN

AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINO PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D

AREE DI DISSESTO

EDIFICI A TERMINE

EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCIA DI RISPETTO LAGO AL 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERMETTAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

EDIFICI MANUFATTI COMPLESSI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARI AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI MANUFATTI MONUMENTI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

BARACCHE EX-ARM (ART.32 DELLE N.T.A)

EDIFICI A PROVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERIA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.37 DELLE N.T.A)

AREE DI RISPETTO CIMITERIO

TRACCIATINE ELETTRIFICAZIONI

FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA' ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

FABBRICATI

The map displays the urban planning zones for Cerresole Reale, a municipality in the Metropolitan City of Turin. The map is oriented with North at the top. The main body of water is Lago Maggiore, which is colored blue. The map is divided into several zones, each with a specific color and pattern, corresponding to the legend. The zones include:

- AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI**:
 - CS (Centro Storico): Red hatched pattern.
 - RE (Permettazioni Aree Urbanistiche): Blue hatched pattern.
 - REA (Aree a Capacita' Residenziale Esaurita): Green hatched pattern.
 - RC (Aree Residenziali di Completamento): Yellow hatched pattern.
 - RN (Aree Residenziali di Nuovo Impianto): Orange hatched pattern.
 - RNI (Aree Residenziali di Nuovo Impianto ad Edilizia Residenziale): Red hatched pattern.
- AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE**:
 - RA (Aree per Attivita' Ricettive - Alberghiere Esistenti): Yellow hatched pattern.
 - RAN (Aree per Attivita' Ricettive - Alberghiere di Nuovo Impianto): Red hatched pattern.
 - RNC (Aree Campeggi di Nuovo Impianto): Green hatched pattern.
- AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI**:
 - E (Aree di Estrazione): Yellow hatched pattern.
 - I (Aree Industriali Attrezzate di Nuovo Impianto): Red hatched pattern.
 - IR (Aree Industriali di Riorrino da Attrezzare): Red hatched pattern.
- AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE**:
 - A (Aree destinate a uso agricolo): Yellow hatched pattern.
- AREE DI TUTELA**:
 - T (Aree di Tutela Ambientale): Yellow hatched pattern.
 - TE (Aree di Tutela Espansione): Red hatched pattern.
- AREE DESTINATE A SERVIZI**:
 - S (Aree per Servizi e Attrezzature a Livello Comunale): Yellow hatched pattern.
 - SI (Aree per Attrezzature al Servizio di Inseadimenti Produttivi): Yellow hatched pattern.
 - BRA (Aree per Attrezzature al Servizio di Inseadimenti Ricettivi - Alberghiere): Yellow hatched pattern.
 - SP (Aree a Servizi Sociali di Iniziativa Privata): Yellow hatched pattern.
 - F (Aree per Servizi Sociali ed Attrezzature di Interesse Generale): Yellow hatched pattern.
 - H (Elisuperficie di Soccorso): Yellow hatched pattern.
- AREE PER IMPIANTI SCISTICI**:
 - ASE (Aree Scistiche Esistenti): Yellow hatched pattern.
 - ASA (Aree Scistiche di Ampliamento): Yellow hatched pattern.
 - ASN (Aree Scistiche di Nuovo Impianto): Yellow hatched pattern.
- CONFINO PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO**: Red line.
- PASSEGGIATA LUNGO LAGO**: Blue line.
- CONDOTTA FORZATA**: Yellow line.
- LIMITI ALLA EDIFICAZIONE**:
 - D (Aree di Dissesto): Yellow hatched pattern.
 - EDIFICI A TERMINE: Yellow hatched pattern.
 - EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI: Yellow hatched pattern.
 - AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO: Yellow hatched pattern.
 - FASCIA DI RISPETTO LAGO AL 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERMETTAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI: Yellow hatched pattern.
 - EDIFICI MANUFATTI COMPLESSI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARI AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO: Yellow hatched pattern.
 - EDIFICI MANUFATTI MONUMENTI: Yellow hatched pattern.
 - EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE: Yellow hatched pattern.
 - BARACCHE EX-ARM (ART.32 DELLE N.T.A): Yellow hatched pattern.
 - EDIFICI A PROVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERIA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.37 DELLE N.T.A): Yellow hatched pattern.
 - AREE DI RISPETTO CIMITERIO: Yellow hatched pattern.
 - TRACCIATINE ELETTRIFICAZIONI: Yellow hatched pattern.
 - FASCIA DI RISPETTO SORGENTI: Yellow hatched pattern.
 - FASCIA DI RISPETTO TORRENTI: Yellow hatched pattern.
 - FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE: Yellow hatched pattern.
 - FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI: Yellow hatched pattern.
 - FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE: Yellow hatched pattern.
 - PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A: Yellow hatched pattern.
 - FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO: Yellow hatched pattern.
 - VIABILITA' ESISTENTE: Yellow hatched pattern.
 - EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE: Yellow hatched pattern.
 - FABBRICATI: Yellow hatched pattern.