

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

TAVOLA 7d

AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDI

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:2.000

Marzo 2022

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 5, L.R. N.56/1977 E RM E CDSI COME PROPOSTA DALLA L.R. N.3/2003, L.R. N.17/2003, L.R. N.16/2016

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA N° DEL DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL

PROGETTISTA

Architettura Gabriella Gerosa
S.p.A. per Circolo 138 - 10014 Ceresole Reale
via Beaumont, 3 - 10143 Torino
Tel. 011 - 219555
gabriellagerosaarchitetturetorino.it
www.gabriellagerosa.it

COLLABORATORE

Architetto Maria D'Onofrio

IL SINDACO

Anna Geronzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Walter Jolani Geronzi

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS

CENTRO STORICO

RE

PERMETTAZIONE AREE URBANIZZANDI

RE

AREE A CAPACITA' INDEGNITA ESISTENTE

RC

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

RA

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHERIE ESISTENTI

RAN

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHERIE DI NUOVO IMPIANTO

RNC

AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

IE

AREE DI ESTRATTORE

IN

AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

IND

AREE INDUSTRIALI DI RIORNO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

A

AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE

AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SRA

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHERIO

SP

AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

H

ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

ASE

AREE SCISTICHE ESISTENTI

ASA

AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN

AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D

AREE DI DISSESTO

EDIFICI A TERMINE

EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCIA DI RISPETTO LAGO ML. 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987), TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERMETTAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

EDIFICI MANUFATTI COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARI AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI MANUFATTI MONUMENTI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

BAROCCHI EX-ARM (ART.32 DELLE N.T.A.)

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERIA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.37 DELLE N.T.A.)

AREE DI RISPETTO CIMITERO

TRACCIATE RETE ELETTRICITA'

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA' ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

FABBRICATI

DISSABBIATORE VASCA DI CARICO 2° SALTO (in galleria)