

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

TORINO METROPOLI

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 2, L.R. N.56/1977 E SM E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2015, L.R. N.17/2015, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL  
PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL

TAVOLA 7e

AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDI

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:2.000

Marzo 2022

PROGETTISTA

Architettura Gabriella Goida

S.p.A. per C.so Giulio 138 - 10111 Agnola (TO)

via S. Giovanni 1 - 10143 Torino

Tel. 011 - 4720457

gabrielagoida@architettoagoida.it

archgabrielagoida@yahoo.it

IL SINDACO

Alma Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Daniela Geronzi

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS CENTRO STORICO

RE PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE

RE AREE A CAPACITÀ INEDIMATI ESISTENTI

RE AREE A CAPACITÀ INEDIMATI ESISTENTI DI ANTICA EDIFICAZIONE

RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE

RA AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE - ALBERGHI ESISTENTI

RAN AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE - ALBERGHI DI NUOVO IMPIANTO

RNC AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

E AREE DI ESTRADIZIONE

RI AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

RI AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE

A AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SRA AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVI - ALBERGHI

SP AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

ELUSUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

ASE AREE SCISTICHE ESISTENTI

ASA AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D AREE DI DISSESTO

EDIFICI A TERMINE

EDIFICI CON PIÙ DI 70 ANNI

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCIA DI RISPETTO LAGO ML. 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 20.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERMETTAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

EDIFICI MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVANTI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI MANUFATTI, MONUMENTI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

BAROCCHE EXAEM (ART.32 DELLE N.T.A.)

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERIA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A.)

AREE DI RISPETTO CIMITERO

TRACCIATI RETE ELETTRICITÀ

FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITÀ ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

FABBRICATI

