

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

TAVOLA 11a

TAVOLA COMPARATIVA PRGC VIGENTE E VARIANTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:2.000

Settembre 2020

PROGETTISTA

S.P. per Cuneo 138 - 10011 Agnello (TO) via Beaumont 3 - 10144 Torino Tel. 011 - 4755007

COLLABORATORE

Architetto Marina D'Ondra

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMA S.L.R. N.56/1977 E SM E COI COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2003, L.R. N.7/2003, L.R. N.10/2018

PROPOSTA TECNICA P.P.

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO ESECUTIVO

DELIBERA C.C. N° DEL

DELIBERA C.C. N° DEL

DELIBERA C.C. N° DEL

DELIBERA C.C. N° DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



INTERVENTI PREVISTI NELLA VARIANTE DI PRGC				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME IN PREVISIONE (mc)
1	Agricolo	RNC7	AREE CAMPGIO DI NUOVO IMPIANTO	2390
2	Agricolo	RNC12	AREE CAMPGIO DI NUOVO IMPIANTO	2000
3	Agricolo parte - S30 parte	RNC17	AREE CAMPGIO DI NUOVO IMPIANTO	5000
4	RC19	RC19	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	1725
5A	Agricolo	RN42	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	4460
5B	Agricolo	RE27	AREE A CAPACITA' INESISTENTE ESISTENTE	2570
6	Agricolo	RN39	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	2800
7	Agricolo	RN40	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1503
8	Agricolo	RN40	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1142
9	Agricolo	RN41	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	835
10	Agricolo	RC5	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	850
11	Agricolo	A.m.	AREA MANOSIO	8450
12	Agricolo	RN2	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	4520
12 A	RNC 6	RE 60	AREE A CAPACITA' INESISTENTE ESISTENTE	450
12 B	Agricolo	RN43	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	1875
12 C	TE	TE1	AUTOMOBILE PRIVATA PERTINENZA	150
12 D	RE21	RA20	AREE TURISTICO-RICETTIVE ESISTENTE	650
12 E	Agricolo	RE61	AREE A CAPACITA' INESISTENTE ESISTENTE	2000
12 F	Agricolo	RE58	AREE A CAPACITA' INESISTENTE ESISTENTE	1400
			44770	8360

INTERVENTI A SEGUITO DI ADEGUAMENTO PAI				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME NON EDIFICATO (mc)
13	RN34	Agricolo	2849	1174
14	RN7	Agricolo	1460	730
15	RN18	Agricolo	1387	693
15A	RN15	Agricolo	2242	897
15 B	RNC16	Agricolo	8250	750
15C*	RN36	Agricolo	3600	1440
15D*	RN38	Agricolo	1683	1262
			20971	6946

*Area non indicata cartograficamente, riportata nella scheda di zona e quantificata come volumetrica nel calcolo della capacità insediativa del piano.

INTERVENTI EDIFICATORI DEL PRGC VIGENTE				
NUMERO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	VOLUME EDIFICATO (mc)
16	RN6	RE48	900	360
17	RN8	RE49	2400	960
18	RN9	RE50	1600	800
19	RN11	RE51	5900	2950
20	RN16	RE52	1500	750
21	RN19	RE53	1300	390
22	RN20	RE54	1300	390
23	RN35	RE55	9950	3980
24	RN35bis	RE56	2100	1050
25	RN37	RE57	1000	500
26	RN21	RE58	3400	1360
27	RN22	RE59	2000	1000
28	RNC3	Agricolo	8850	
29	RNC15	Agricolo	1800	
			44000	14490

- LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS CENTRO STORICO

PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE

RE AREE A CAPACITA' INESISTENTE ESISTENTE

RE AREE A CAPACITA' INESISTENTE ESISTENTE

RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

RA AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

RAN AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

RNC AREE CAMPGIO DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

IE AREE DI ESTRATTORE

IN AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

IR AREE INDUSTRIALI DI RIORRINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

A AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SRA AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO

SP AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

H ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

ASE AREE SCISTICHE ESISTENTI

ASA AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D AREE DI DISSESTO

EDIFICI CON PIU' DI 10 ANNI

EDIFICI A TERMINE

FASCIA DI RISPETTO PRGC

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCIA DI RISPETTO LAGO ML. 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987, TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI)

EDIFICI MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO

EDIFICI MANUFATTI, MONUMENTI - AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREE DI TUTELA AMBIENTALE

BARACCHE EX-AEM (ART.28 PUNTO 3 DELLE N.T.A.)

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHERIA E RIFUGI RACCONTATI IN AREE DI TUTELA AMBIENTALE (ART.32 LETTERA DZ DELLE N.T.A.)

AREE DI RISPETTO CANTIERO

TRACCIATI RETE ELETTRICITA'

FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

CONFINI P.A.G.P. VIGENTE

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VARIANTE ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE