REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

# VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/977 E SMI E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

## PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

| | | |
|---|---|---|
| PROPOSTA TECNICA P.P. | DELIBERA C.C. N° | DEL |
| PROGETTO PRELIMINARE | DELIBERA C.C. N° | DEL |
| PROGETTO DEFINITIVO | DELIBERA C.C. N° | DEL |
| PROGETTO ESECUTIVO | DELIBERA C.C. N° | DEL |

# TAVOLA 11c

## TAVOLA COMPARATIVA PRGC VIGENTE E VARIANTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:2.000 — Settembre 2020


PROGETTISTA
Architetto Gabriella Gaviola
S.P. per Garzigliè 138 - 10071 Agliè (TO)
Via Beaumont 3 - 10143 Torino
Tel. 011 - 6706047
gabriellagaviola@architettoromagno.it
architettoangelodelrayhoo.it

COLLABORATORE
Architetto Marina D'Onofrio

IL SINDACO
Alex Giacomoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Carletti

## LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS — CENTRO STORICO PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
- RE — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- REA — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
- RC — AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RNI — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

- RA — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
- RAN — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
- RNC — AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- IE — AREE DI ESTRAZIONE
- IN — AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- IR — AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- A — AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

- T — AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE — AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S — AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
- SP — AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- F — AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- H — ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

- ASE — AREE SCISTICHE ESISTENTI
- ASA — AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN — AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D — AREE DI DISSESTO
- EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
- EDIFICI A TERMINE
- FASCIA DI RISPETTO PNGP
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI
- EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO
- EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
- EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- B — BARACCHE EX-AEM (ART.28 PUNTO 0 DELLE N.T.A)
- R — EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.52 LETTERA D2 DELLE N.T.A)
- AREE DI RISPETTO CIMITERO
- TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
- CONFINE PN D.P. VIGENTE
- FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI
- FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE
- PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.
- FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

## INTERVENTI PREVISTI NELLA VARIANTE DI PRGC

| NUMERO | DESTINAZIONE VIGENTE | DESTINAZIONE VARIANTE | SUPERFICIE (mq) | VOLUME IN PREVISIONE (mc) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Agricolo | RNC7 AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO | 2390 | |
| 2 | Agricolo | RNC12 AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO | 2000 | |
| 3 | Agricolo parte - S3O parte | RNC13 AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO | 5000 | 300 |
| 4 | RC19 | RC19 AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO | 1725 | 175 (residua) |
| 5A | Agricolo | RN42 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO | 4460 | 1340 |
| 5B | Agricolo | RE27 AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA | 2570 | |
| 6 | Agricolo | RN39 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO | 2800 | 1120 |
| 7 | Agricolo | RN40 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO | 1503 | 601 |
| 8 | Agricolo | RN40 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO | 1142 | 457 |
| 9 | Agricolo | RN41 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO | 835 | 334 |
| 10 | Agricolo | RC6 AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO | 850 | 510 |
| 11 | Agricolo | A.m. AREA MANEGGIO | 8450 | |
| 12 | Agricolo | RN2 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO | 4520 | 2260 |
| 12 A | RNC 6 | RE 60 AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA | 450 | |
| 12 B | Agricolo | RN43 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO | 1875 | 563 |
| 12 C | TE | TE1 AUTORIMESSA PRIVATA PERTINENZIALE | 150 | |
| 12 D | RE21 | RA20 AREE TURISTICO-RICETTIVE ESISTENTI | 650 | |
| 12 E | Agricolo | RE61 AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA | 2000 | |
| 12 F | Agricolo | RE58 AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA | 1400 | 700 |
| | | | 44770 | 8360 |

ALLA VOLUMETRIA AGGIUNTIVA TOTALE E' STATA SOTTRATTA LA VOLUMETRIA DELLE AREE STRALCIATE A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DEL PIANO AL PAI
RE66 - RE38+N2- 2TRONI

## INTERVENTI A SEGUITO DI ADEGUAMENTO PAI

| NUMERO | DESTINAZIONE VIGENTE | DESTINAZIONE VARIANTE | SUPERFICIE (mq) | VOLUME NON EDIFICATO (mc) |
|---|---|---|---|---|
| 13 | RN34 | Agricolo | 2349 | 1174 |
| 14 | RN7 | Agricolo | 1460 | 730 |
| 15 | RN18 | Agricolo | 1387 | 693 |
| 15A | RN15 | Agricolo | 2242 | 897 |
| 15 B | RNC16 | Agricolo | 8250 | 750 |
| 15C* | RN36 | Agricolo | 3600 | 1440 |
| 15D* | RN38 | Agricolo | 1683 | 1262 |
| | | | 20971 | 6946 |

*Area non localizzata cartograficamente, riportata nella scheda di zona e quantificata come volumetria nel calcolo della capacità insediativa del piano.

## INTERVENTI EDIFICATORI DEL PRGC VIGENTE

| NUMERO | DESTINAZIONE VIGENTE | DESTINAZIONE VARIANTE | SUPERFICIE (mq) | VOLUME EDIFICATO (mc) |
|---|---|---|---|---|
| 16 | RN6 | RE48 | 900 | 360 |
| 17 | RN8 | RE49 | 2400 | 960 |
| 18 | RN9 | RE50 | 1600 | 800 |
| 19 | RN11 | RE51 | 5900 | 2950 |
| 20 | RN16 | RE52 | 1500 | 750 |
| 21 | RN19 | RE53 | 1300 | 390 |
| 22 | RN20 | RE54 | 1300 | 390 |
| 23 | RN35 | RE55 | 9950 | 3980 |
| 24 | RN39bis | RE56 | 2100 | 1050 |
| 25 | RN37 | RE57 | 1000 | 500 |
| 26 | RN21 | RE58 | 3400 | 1360 |
| 27 | RN22 | RE59 | 2000 | 1000 |
| 28 | RNC5 | Agricolo | 8850 | |
| 29 | RNC15 | Agricolo | 1800 | |
| | | | 44000 | 14490 |