

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA  
DI TORINO



COMUNE DI  
CERESOLE REALE

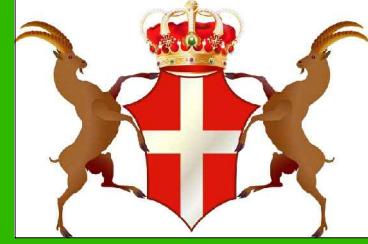


TAVOLA 12

VARIANTE al PRGC  
VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SMI E COSI' COME  
MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO DEFINITIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL



SOVRAPPOSIZIONE PIANO PARCO  
NAZIONALE GRAN PARADISO

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:25.000

Settembre 2020

PROGETTISTA  
Architetto Gabriella Gedda  
S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Agliè (TO)  
via Beaumont 3 - 10143 Torino  
Tel. 011- 4730457  
gabriellagedda@architettitorinopec.it  
archgabriellagedda@yahoo.it

COLLABORATORE  
Architetto Marina D'Onofrio

IL SINDACO  
Alex Gioannini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Alberto Corsini

LEGENDA

- AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI**
- CS CENTRO STORICO
  - RE PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
  - RE AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
  - REA AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
  - RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
  - RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
  - RNI AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE
- AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE**
- RA AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
  - RAN AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
  - RNC AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI**
- IE AREE DI ESTRAZIONE
  - IN AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
  - IR AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE
- AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE**
- A AREE DESTINATE A USO AGRICOLO
- AREE DI TUTELA**
- T AREE DI TUTELA AMBIENTALE
  - TE AREE DI TUTELA ESPANSIONE
- AREE DESTINATE A SERVIZI**
- S AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
  - SI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
  - SRA AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
  - SP AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
  - F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- AREE PER IMPIANTI SCIISTICI**
- ASE AREE SCIISTICHE ESISTENTI
  - ASA AREE SCIISTICHE DI AMPLIAMENTO
  - ASN AREE SCIISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D AREE DI DISSESTO
- EDIFICI A TERMINE
  - EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
  - AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
  - EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO
  - EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
  - EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
  - BARACCHE EX-AEM (ART.28 PUNTO 3 DELLE N.T.A)
  - EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.52 LETTERA D2 DELLE N.T.A)
  - AREE DI RISPETTO CIMITERO
  - TRACCIATI RETE ELETTRRODOTTI
  - FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
  - CONFINI P.N.G.P. VIGENTE
  - FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
  - FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
  - FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCIISTICI
  - FASCIA DI RISPETTO AREE SCIISTICHE
  - PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.27 DELLE N.T.A.
  - FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
  - TE1 INTERVENTO UNA TANTUM IN AREA TE1
  - \* INTERVENTO UNA TANTUM AMPLIAMENTO SU EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE modifiche art.17
- ZONE P.N.G.P.**
- ZONA A1 - sistema d'alta montagna
  - ZONA A2 - sistema delle aree naturali
  - ZONA B1 - riserva generale orientata
  - ZONA B2 - riserva generale orientata al pascolo
  - ZONA C - agricola di protezione
  - ZONA D - promozione economica e sociale
  - ZONA D1- aggregati storici

