

REGIONE PIEMONTE



CITTÀ METROPOLITANA
DI TORINO



COMUNE DI
CERESOLE REALE



VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SMI E COSÌ COME
MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL



TAVOLA 12

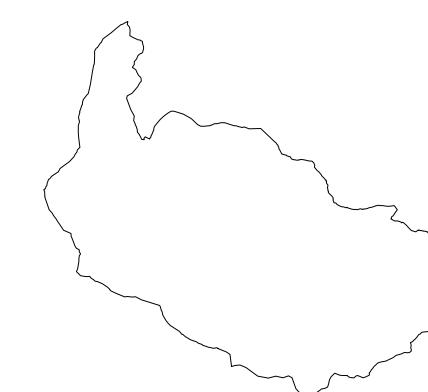
SOVRAPPOSIZIONE PIANO PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:25.000

Settembre 2020

PROGETTISTA
Architetto Gabriele Gedda
S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Aigli (TO)
via Beaumont 3 - 10143 Torino
Tel. 011-4730457
gabriellagedda@architettorinoprec.it
archgabriellagedda@yahoo.it



COLLABORATORE
Architetto Marina D'Onofrio

IL SINDACO

Alex Giannini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Corsini

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS CENTRO STORICO
- RE PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
- REA AREE A CAPACITÀ INSEDIATIVA ESARITA'
- RC AREE A CAPACITÀ INSEDIATIVA ESARITA' DI ANTICA EDIFICAZIONE
- RN AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RNI AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RNII AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE

- RA AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
- RAN AREE PER ATTIVITÀ RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
- RNC AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- IE AREE DI ESTRAZIONE
- IN AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- IR AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE

- A AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

- T AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
- SP AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

AREE PER IMPIANTI SCIISTICI

- ASE AREE SCIISTICHE ESISTENTI
- ASA AREE SCIISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN AREE SCIISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D AREE DI DISSESTO
- EDIFICI A TERMINE
- EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO
- EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI AVANTI VALORE STORICO ARTISTICO
- EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- BARACCHE EX-AEM (ART.28 PUNTO 3 DELLE N.T.A.)
- EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RADICANTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.52 LETTERA D2 DELLE N.T.A.)
- AREE DI RISPECTO CIMITERO
- TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPECTO SORGENTI
- CONFINE P.N.G.P. VIGENTE
- FASCIA DI RISPECTO TORRENTI
- FASCIA DI RISPECTO IMPIANTI DI DIPURAZIONE
- FASCIA DI RISPECTO IMPIANTI SCIISTICI
- FASCIA DI RISPECTO AREE SCIISTICHE
- PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.27 DELLE N.T.A.
- FASCIA DI RISPECTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- TE1 INTERVENTO UNA TANTUM IN AREA TE1
- INTERVENTO UNA TANTUM AMPLIAMENTO SU EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE
- modifiche art.17

ZONE P.N.G.P.

- ZONA A1 - sistema d'alta montagna
- ZONA A2 - sistema delle aree naturali
- ZONA B1 - riserva generale orientata
- ZONA B2 - riserva generale orientata al pascolo
- ZONA C - agricola di protezione
- ZONA D - promozione economica e sociale
- ZONA D1- aggregati storici

