REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 5 L.R. n.56/1977 e ptr E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO DEFINITIVO	DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N° DEL

TAVOLA 14b

USI CIVICI

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:10.000 Settembre 2020

PROGETTISTA
Architetto Gabriele Geiser GmbH
S.P. per Cuneglio 138 - 10011 Agliè (TO)
via Beaumont 3 - 10141 Torino
Tel. 015 - 4730457
gabrielegeiseladesivinternitorino@repec.it
archgabrielegeiseladdesi@yahoo.it

COLLABORATORE
Architetto Marina D'Onofrio

IL SINDACO
Alex Giaverini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Carter

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS — CENTRO STORICO PERIMETRAZIONE AREE URBANISTICHE
- RE — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- RAEA — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
- RC — AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RNR — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

- RIA — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
- RIAN — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
- VPAC — AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- IE — AREE DI ESTRAZIONE
- IIN — AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- IID — AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- A — AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

- T — AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE — AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S — AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
- SP — AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- F — AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- H — ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCIBITICI

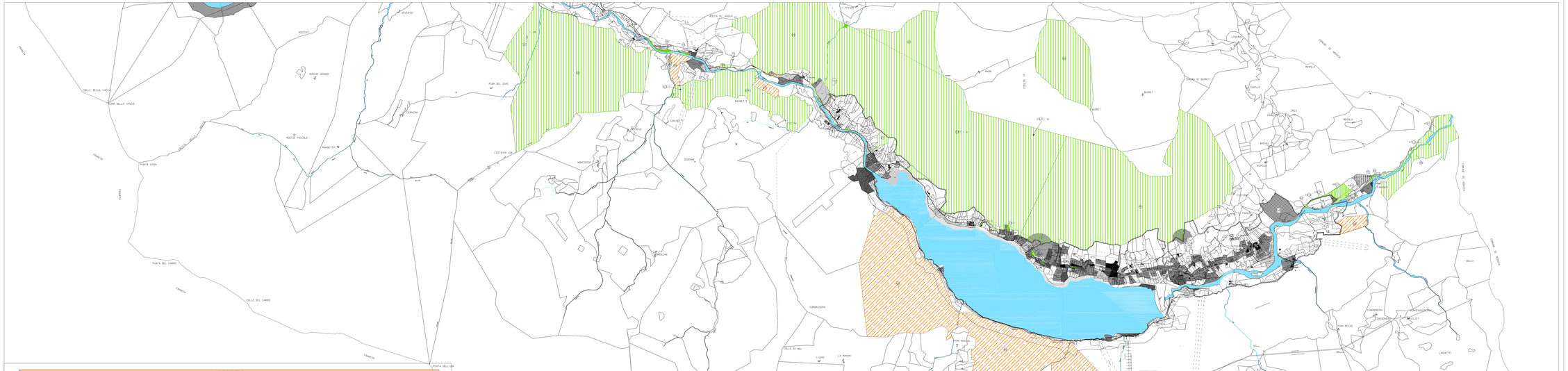
- ASE — AREE SCIBISTICHE ESISTENTI
- ASA — AREE SCIBISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN — AREE SCIBISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D — AREE DI DISSESTO
- EDIFICI A TERMINE
- EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
- FASCIA DI RISPETTO PNGP
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987), TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI
- EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
- EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- BARACCHE EX-AEM (ART.28 PUNTO 3 DELLE N.T.A)
- EDIFICIO A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.52 LETTERA D2 DELLE N.T.A)
- AREE DI RISPETTO CIMITERO
- TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
- CONFINE P.N.G.P. VIGENTE
- FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
- C — FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- N — FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCIBITICI
- AS — FASCIA DI RISPETTO AREE SCIBISTICHE
- PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.
- I — FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

USI CIVICI

- 1 — IDENTIFICATIVO USO CIVICO
- PASCOLO
- INCOLTO PRODUTTIVO
- BOSCO DI ALTO FUSTO



INCOLTO PRODUTTIVO

REFERIMENTI ARCHIVIO STORICO									NOTE						REFERIMENTI CATASTALI SETTEMBRE 2020
N° usi civici	Foglio di Mappa	Numero di Mappa	Qualità	Superficie			Ardativo								
				tom	are	cent	L	C							
1	1	2	Incolto Produttivo	35	24	77	25	78	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
2		3	Incolto Produttivo	8	95	47	4	47	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
3		4	Incolto Produttivo	5	47	69	5	94	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
4		5	Incolto Produttivo	31	49	42	62	90	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
5		6	Incolto Produttivo	4	43	40	5	43	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
6		7	Incolto Produttivo	1	8	14	1	4	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
7		12	Incolto Produttivo	19	30	60	9	80	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
8		16	Incolto Produttivo	55	48	41	110	78	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
9	2	3	Incolto Produttivo	23	50	5	11	40	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
10		4	Incolto Produttivo	1	74	90	3	70	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
11		5	Incolto Produttivo	14	39	46	42	7	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
12	6	12	Incolto Produttivo	47	21	51	23	31	PRESENTE	in parte in area PRGC 552					INCOLTO PRODUTTIVO
13		19	Incolto Produttivo	2	22	5	4	46	PRESENTE	in parte in area PRGC 552					INCOLTO PRODUTTIVO
14		20	Incolto Produttivo	6	30	4	3	25	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
15	8	1	Incolto Produttivo	47	1	79	23	51	SOPPRESSA	FRAZIONAMENTO del 09/01/2013 protocollo n. 2013/1/1 in atti dal 09/01/2013 presentato il 09/01/2013 (n. 5124.1/2013)				FG. 8 part 123 FG. 8 part 124	PASCOLO Ente Urbano (432)
16		2	Incolto Produttivo		98	52		39	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
17	9	6	Incolto Produttivo		9	27		5	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
18		147	Incolto Produttivo		39	45		42	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
19		147	Incolto Produttivo		39	45		42	PRESENTE	in parte in area PRGC 549					INCOLTO PRODUTTIVO
20	10	5	Incolto Produttivo	63	81	75	31	52	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
21		5	Incolto Produttivo		10	17		20	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
22		2	Incolto Produttivo	21	90	43	10	95	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
23	12	8	Incolto Produttivo	229	50	47	447	2	SOPPRESSA	FRAZIONAMENTO del 13/07/2001 protocollo n. 373469 in atti dal 11/07/2001 (n. 31097.1/2001)	FG. 12 part 62	SOPPRESSA	FG. 12 part 85	SOPPRESSA	PASCOLO, PASCOLO ARBORIO INCOLTO PRODUTTIVO
														FG. 12 part 41	Ente Urbano (432)
														FG. 12 part 36	INCOLTO PRODUTTIVO
														FG. 12 part 33	INCOLTO PRODUTTIVO
24		195	Incolto Produttivo		9	47		5	NON TROVATA						
25		170	Incolto Produttivo		10	5		20	NON TROVATA						
26	13	8	Incolto Produttivo		2	10		5	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
27		37	Incolto Produttivo	1	26	24	2	52	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
28	14	34	Incolto Produttivo		47	39		25	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
29		74	Incolto Produttivo		47	39		25	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
30	16	6	Incolto Produttivo	112	86	75	225	75	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
31		28	Incolto Produttivo	13	25	0	27	50	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
32	21	18	Incolto Produttivo	45	56	25	22	78	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
33		46	Incolto Produttivo	91	46	46		93	NON TROVATA	impianto meccanografico del 01/12/1977					
34		49	Incolto Produttivo		9	35		2	NON TROVATA	impianto meccanografico del 01/12/1977					
35	22	47	Incolto Produttivo						SOPPRESSA	FRAZIONAMENTO del 09/04/1990 protocollo n. 70269/90 in atti dal 04/09/2020 (n. 442.1/1990)				FG. 22 part 556 FG. 22 part 557	INCOLTO PRODUTTIVO INCOLTO PRODUTTIVO
36		114	Incolto Produttivo		59	62	1	39	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
37		181	Incolto Produttivo	1	26	10	2	52	NON TROVATA	impianto meccanografico del 01/12/1977					
38		193	Incolto Produttivo		16	11		8	NON TROVATA	impianto meccanografico del 01/12/1977					
39		192	Incolto Produttivo		28	71		54	NON TROVATA	impianto meccanografico del 01/12/1977					
40	23	1	Incolto Produttivo	85	75	20	17	75	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
41		86	Incolto Produttivo	175	91	77	343	98	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
42		92	Incolto Produttivo		40	40		40	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
43	28	52	Incolto Produttivo		1			2	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
44		53	Incolto Produttivo	2	42	85	4	46	SOPPRESSA	FRAZIONAMENTO del 07/11/1992 in atti dal 15/06/1993 (n. 1892.5/1993)	FG. 28 part 348	SOPPRESSA		FG. 28 part 385 FG. 28 part 386 FG. 28 part 387	INCOLTO PRODUTTIVO INCOLTO PRODUTTIVO INCOLTO PRODUTTIVO
											FG. 28 part 349	INCOLTO PRODUTTIVO		FG. 28 part 349	INCOLTO PRODUTTIVO
45		100	Incolto Produttivo		1	78		4	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
46	29	29	Incolto Produttivo		3	4		2	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO
47		55	Incolto Produttivo	4	18	56	2	9	SOPPRESSA	FRAZIONAMENTO del 15/06/1993 in atti dal 15/06/1993 (n. 975.2/1993)	FG. 29 part 136	INCOLTO PRODUTTIVO		FG. 29 part 136	INCOLTO PRODUTTIVO
											FG. 29 part 137	INCOLTO PRODUTTIVO		FG. 29 part 137	INCOLTO PRODUTTIVO
48		60	Incolto Produttivo	13	16	70	26	32	PRESENTE						INCOLTO PRODUTTIVO

PASCOLO

REFERIMENTI ARCHIVIO STORICO									NOTE			REFERIMENTI CATASTALI SETTEMBRE 2020	
N° usi civici	Foglio di Mappa	Numero di Mappa	Qualità	Superficie			Ardativo						
				tom	are	cent	L	C					
49	6	1	Pascolo	14	93	30	44	80	PRESENTE				PASCOLO
50		3	Pascolo	18	3	49	42	1	PRESENTE				PASCOLO
51	12	54	Pascolo		28	65	1	72	NON TROVATO				/
52		55	Pascolo		1	76		47	NON TROVATO				/
53		174	Pascolo		1	76		47	NON TROVATO				/
54	22	61	Pascolo						SOPPRESSA	FG. 22 part 552	SOPPRESSA	FG. 22 part 552 FG. 22 part 552,3 FG. 22 part 552,5	PASCOLO Ente Urbano (C1) - Nuoglio (TR Ho. Ente Urbano (D2) - Albergo
55		333	Pascolo		20	75		42	NON TROVATO	impianto meccanografico del 01/12/1977			
56		342	Pascolo		1	40		5	SOPPRESSA			FG. 22 part 598 FG. 22 part 599	PASCOLO PASCOLO
57	28	91	Pascolo		24	87	1	49	PRESENTE	CONCIDE CON AREA DI PRGC 53			PASCOLO

BOSCO DI ALTO FUSTO

REFERIMENTI ARCHIVIO STORICO									NOTE			REFERIMENTI CATASTALI SETTEMBRE 2020
N° usi civici	Foglio di Mappa	Numero di Mappa	Qualità	Superficie			Ardativo					
				tom	are	cent	L	C				
58	9	100	Bosco di alto fusto	3	21	62	9	65	PRESENTE	in area di PRGC 13		BOSCO DI ALTO FUSTO
59		161	Bosco di alto fusto		5	5		10	PRESENTE			BOSCO DI ALTO FUSTO
60		162	Bosco di alto fusto		5	5		10	PRESENTE			BOSCO DI ALTO FUSTO
61	14	24	Bosco di alto fusto	1	35	78	2	53	PRESENTE	in area di PRGC 13		BOSCO DI ALTO FUSTO
62		198	Bosco di alto fusto	2	27	56	6	83	PRESENTE			BOSCO DI ALTO FUSTO
63	15	30	Bosco di alto fusto	34	90	30	69	81	SOPPRESSA	FG. 15 part 35 FG. 15 part 36		BOSCO DI ALTO FUSTO BOSCO DI ALTO FUSTO
64		51	Bosco di alto fusto	114	35	92	228	72	NON TROVATO			
65	21	2	Bosco di alto fusto	80	69	60	171	39	PRESENTE			BOSCO DI ALTO FUSTO
66		3	Bosco di alto fusto	8	15	7	17	43	PRESENTE			BOSCO DI ALTO FUSTO
67		47	Bosco di alto fusto	4	15	7	45	38	PRESENTE			BOSCO DI ALTO FUSTO
68		48	Bosco di alto fusto	45	81	2	174	86	PRESENTE			BOSCO DI ALTO FUSTO
69	28	107	Bosco di alto fusto	3	44	4	23	4	PRESENTE			BOSCO DI ALTO FUSTO

*uso civico non individuato nella cartografia catastale aggiornata