

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SMI E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P. DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO PRELIMINARE DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO DEFINITIVO DELIBERA C.C. N° DEL
PROGETTO ESECUTIVO DELIBERA C.C. N° DEL

SOVRAPPOSIZIONE PIANO PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO CON IL PRGC

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:25.000Marzo 2022

PROGETTISTA

Architetto Gabriella Gedda S.p.A. per Cuceglio 138 - 10011 Aslie (TO) via Beaumont 3 - 10143 Torino Tel. 011- 4730457 gabriellagedda@architettitorinopec.it archgabriellagedda@yahoo.it

COLLABORATORE

Architetto Marina D'Onofrio

IL SINDACO

Alex Giovannini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Corsini

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CS

CENTRO STORICO

PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

RA

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

RAN

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

RNC

AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

RE

AREE DI ESTRAZIONE

RI

AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

RII

AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

A

AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE

AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SRA

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO

SP

AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

H

ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCIISTICI

ASE

AREE SCIISTICHE ESISTENTI

ASA

AREE SCIISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN

AREE SCIISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINI PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D

AREE DI DISSESTO

EDIFICI A TERMINE

EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERMETTAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

BARACCHE EX-AEM (ART.32 DELLE N.T.A)

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI

RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A)

AREE DI RISPETTO CIMITERO

TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI

FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCIISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCIISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA' ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

TEMI BASE

Confine comunale

Fiumi e laghi

Particelle

FABBRICATI

P.N.G.P.

Zona a diverso grado di protezione (Titolo II, art. 8 e 9 NTA)

zona A - Riserva integrale

ZONA A1 - sistema d'alta montagna

ZONA A2 - sistema delle aree naturali

ZONA B1 - riserva generale orientata

ZONA B2 - riserva generale orientata al pascolo

ZONA C - agricole di protezione

ZONA D - promozione economica e sociale

ZONA D1 - aggregati storici

Vincoli e destinazioni specifiche (Titolo III NTA)

beni isolati di specifico interesse storico, artistico, culturale, antropologico (art. 20 NTA)

mayen e strutture d'alpeggio (art. 21 NTA)

agglomerati di interesse storico, artistico, culturale, antropologico o dot. alle zone D1 (art. 19 NTA)

Sistema delle strade reali di caccia

dorsale

tratto dorsale dismessa

siti di interesse geomorfologico (art. 11 NTA)

aree di elevato valore vegetazionale, forestale e bande (art. 14 NTA)

Areie di elevato valore floristico e vegetazionale (art. 15 NDA)

zone umide (comma 3.a)

ambienti calcarei (comma 3.b)

ambiti di specifico interesse paesistico (art. 24 NTA)

aree di riqualificazione e recupero ambientale (art. 25 NTA)

Sistema dell'accessibilità (art. 26 NTA)

viabilità principale

viabilità secondaria

tratte con accessi da regolamentare

piste forestali

nuove piste for.

P Parcheggio

N sistema di parcheggi di limitate dimensioni, di interscambio con i sistemi

Attrezzature del parco (art. 28 NTA)

SD

sedi operative del parco

F

Foreste e altre attrezzature per ricettività

PS

Casotti, presidi e attrezzature per la sorveglianza

CV

Centri visita

CR

Centri di ricerca

Sistema della fruizione (art. 27 NTA)

Rifugi, bivacchi e punti tappa

Areie attrezzate per il gioco e lo sport

Areie per servizi polivalenti

Centri culturali, musei, ecomusei

Campeggi

itinerari didattici attrezzati

Piste per lo sci nordico

Progetti-programmi attuativi (art. 33 NTA)

PPA1