

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI CERESOLE REALE



VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SMI E COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO DEFINITIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL



TAVOLA 12

SOVRAPPOSIZIONE PIANO PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO CON IL PRGC

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:25.000 Marzo 2022

PROGETTISTA
Architetto Gabriella Gedda
S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Aslie (TO)
via Beaumont 3 - 10143 Torino
Tel. 011-4730457
gabriellagedda@architettitorinopcc.it
archgabriellagedda@yahoo.it



IL SINDACO

Alex Giannini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Alberto Corsini

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS CENTRO STORICO
- PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
- AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

- AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
- AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- AREE DI ESTRAZIONE
- AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- A AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

- T AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
- SP AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- H ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

- ASE AREE SCISTICHE ESISTENTI
- ASA AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

TEMI BASE

- Confine comunale
- Fiumi e laghi
- Particelle
- FABBRICATI

CONFINI E LINEE

- CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO
- PASSEGGIATA LUNGO LAGO
- CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D AREE DI DISSESTO
- EDIFICI A TERMINE
- EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO ML. 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI
- EDIFICI MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
- EDIFICI MANUFATTI MONUMENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- BARACCHE EX-AEM (ART.32 DELLE N.T.A)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A)
- AREE DI RISPETTO CIMITERO
- TRACCIATI RETE ELETTRICITA'
- FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
- FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI
- FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE
- PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A
- FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

PRG

- Zona A1 - sistema d'alta montagna
- Zona A2 - sistema delle aree naturali
- Zona B1 - riserva generale orientata
- Zona B2 - riserva generale orientata al pascolo
- Zona C - agricola di protezione
- Zona D - promozione economica e sociale
- Zona D1 - aggregati storici

Vincoli e destinazioni specifiche (Titolo III NTA)

- beni isolati di specifico interesse storico, artistico, culturale, antropologico (art. 20 NTA)
- mayen e strutture d'alpeggio (art. 21 NTA)
- agglomerati di interesse storico, artistico, culturale, antropologico o dot. alle zone D1 (art. 19 NTA)

Sistema delle strade reali di caccia

- dorsale
- tratto dorsale dismessa

Area di elevato valore floristico e vegetazionale (art. 15 NDA)

- zone umide (comma 3.a)
- ambienti calcarei (comma 3.b)
- ambiti di specifico interesse paesistico (art. 24 NTA)
- aree di riqualificazione e recupero ambientale (art. 25 NTA)

Sistema dell'accessibilità (art. 26 NTA)

- viabilità principale
- viabilità secondaria
- tratte con accessi da regolamentare
- piste forestali
- nuove piste for.

P Parcheggio

N sistema di parcheggi di limitate dimensioni, di interscambio con il sistema

Attrezzature del parco (art. 28 NTA)

- SD sedi operative del parco
- F Foresterie e altre attrezzature per ricettività
- PS Casotti, presidi o attrezzature per la sorveglianza
- CV Centri visita
- CR Centri di ricerca

Sistema della fruizione (art. 27 NTA)

- Rifugi, bivacchi e punti tappa
- Aree attrezzate per il gioco e lo sport
- Aree per servizi polyvalenti
- Centri culturali, musei, ecomusei
- Campesgi
- itinerari didattici attrezzati
- Piste per lo sci nordico

Progetti-programmi attuativi (art. 33 NTA)

- PPA1

