

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 3 L.R. N.56/1977 E SMI E COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.

DELIBERA C.C. N°

DEL

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA C.C. N°

DEL

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA C.C. N°

DEL

PROGETTO ESECUTIVO

DELIBERA C.C. N°

DEL

PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO (Unità di paesaggio e relazioni)

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:25.000

Marzo 2022

PROGETTISTA

Architetto Gabriella Gedda

S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Agliè (TO)

via Beaumont 3 - 10143 Torino

Tel. 011- 4730457

gabriellagedda@architettitorinopec.it

archgabriellagedda@yahoo.it

COLLABORATORE

Architetto Marina D'Onofrio

IL SINDACO

Alex Gioannini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Corsini

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

CEN

CENTRO STORICO

PER

PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE

RE

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

REA

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE

RCL

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RNI

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

RA

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI

RAI

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO

RNC

AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

IE

AREE DI ESTRAZIONE

IN

AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

IR

AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

A

AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

T

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

TE

AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

S

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

SRA

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO

SP

AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA

F

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

H

ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCIISTICI

ASE

AREE SCIISTICHE ESISTENTI

ASA

AREE SCIISTICHE DI AMPLIAMENTO

ASN

AREE SCIISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

CONFINI PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

PASSEGGIATA LUNGO LAGO

CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

D

AREE DI DISSESTO

EDIFICI A TERMINE

EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987), TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI

EDIFICI MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO

EDIFICI MANUFATTI, MONUMENTI

EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE

BARACCHE EX-AEM (ART.32 DELLE N.T.A)

EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A)

AREE DI RISPETTO CIMITERO

TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI

FASCIA DI RISPETTO SORGENTI

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCIISTICI

FASCIA DI RISPETTO AREE SCIISTICHE

PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A

FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA' ESISTENTE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

Fabbricati

P.N.G.P.

Unità di paesaggio

Principali punti panoramici e con visuali

Unità a forte integrazione paesistica tra Parco e contesto

Confine Parco

Relazioni funzionali

P Parcheggi di attestamento N Parcheggi di servizio ai sentieri

Sistema delle attrezzature in quota:

bivacchi, rifugi e posti tappa

Ambiti di forte integrazione tra Parco e contesto per gli interventi di recupero e riqualificazione

Centri del Parco

Area insediata interna al parco (zone C e D)

AP Servizi polivalenti AT Aree attrezzate per il gioco e lo sport

CC Centri culturali, musei, ecomusei C Campeggi

Relazioni storico-culturali

Aggregati storici

Alpeggi storici

Strade reali di caccia

Sistema dei percorsi storici

Casotti, presidi e attrezzature per la sorveglianza

Principali connessioni storiche e collegamenti con gli itinerari escursionistici

Relazioni ecologiche

Aree di monitoraggio di particolare sensibilità faunistica

Principali corridoi ecologici (ungulati)

Aree di monitoraggio di elevato valore floristico, vegetazionale, forestale

siti di interesse geomorfologico

Cuore naturale del Parco (zone A1 e A2)

Aree semi-naturali di protezione (zone B1 e B2)

altre protezioni esterne al parco