REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

# VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 COMMA 5 L.R. N.56/1977 E SMI E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

## PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

| | |
|---|---|
| PROPOSTA TECNICA P.P. | DELIBERA C.C. N° DEL |
| PROGETTO PRELIMINARE | DELIBERA C.C. N° DEL |
| PROGETTO DEFINITIVO | DELIBERA C.C. N° DEL |
| PROGETTO ESECUTIVO | DELIBERA C.C. N° DEL |

TAVOLA 13b

# USI CIVICI

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:10.000

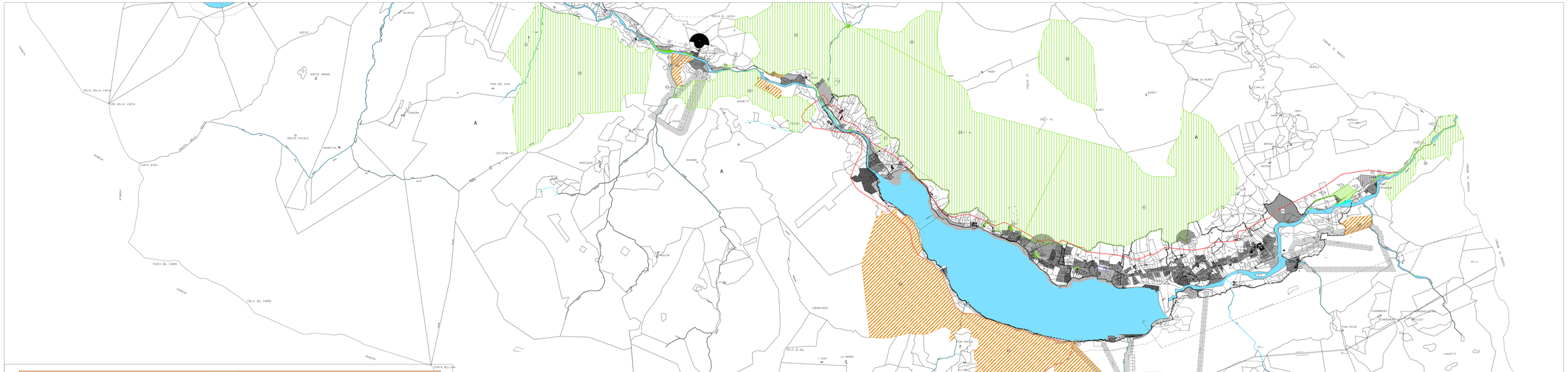
Marzo 2022


PROGETTISTA
Architetto Gabriele Geddo
S.P. per Cuceglio 138 - 10011 Agliè (TO)
Via Bersaglieri 1 - 10141 Torino
Tel. 011 - 4730497
gabrielegeddo@archimbertoriroppo.it
archgabrielegeddo@yahoo.it

COLLABORATORE
Architetto Marina D'Ocorso

IL SINDACO
Alex Giaverini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Carosi




| INCOLTO PRODUTTIVO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERIMENTI ARCHIVIO STORICO | | | | | | | | NOTE | | | | | | | REFERIMENTI CATASTALI SETTEMBRE 2020 |
| N° sul disegno | Foglio di Mappa | Numero di Mappa | Qualità | Superfici Ha | Superfici are | Superfici cent | Rendita € | Rendita € | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2 | Incolto Produttivo | 31 | 24 | 77 | 15 | 78 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 2 | | 3 | Incolto Produttivo | 8 | 95 | 47 | 4 | 47 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 3 | | 4 | Incolto Produttivo | 5 | 67 | 65 | 5 | 94 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 4 | | 5 | Incolto Produttivo | 31 | 49 | 42 | 62 | 90 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 5 | | 6 | Incolto Produttivo | 4 | 34 | 50 | 1 | 79 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 6 | | 7 | Incolto Produttivo | 1 | 4 | 14 | 0 | 4 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 7 | | 12 | Incolto Produttivo | 16 | 60 | 60 | 6 | 80 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 8 | | 16 | Incolto Produttivo | 55 | 98 | 45 | 130 | 08 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 9 | 2 | 3 | Incolto Produttivo | 23 | 50 | 5 | 11 | 80 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 10 | | 7 | Incolto Produttivo | 1 | 74 | 30 | 2 | 79 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 11 | 6 | 8 | Incolto Produttivo | 14 | 20 | 40 | 4 | 42 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 12 | | 12 | Incolto Produttivo | 47 | 25 | 93 | 21 | 31 | PRESENTE | In parte in area PRGC 532 | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 13 | | 19 | Incolto Produttivo | 2 | 22 | 9 | 4 | 44 | PRESENTE | In parte in area PRGC 532 | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 14 | | 20 | Incolto Produttivo | 6 | 30 | 4 | 3 | 15 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 15 | 8 | 1 | Incolto Produttivo | 47 | 1 | 79 | 23 | 51 | SOPPRESSA | FRAZIONAMENTO del 09/05/2012 protocollo n. 0070968 in atti dal 09/05/2012 presentato il 09/05/2012 (n. 55/01.2/2012) | | | | FG. 8 part 123 | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | FG. 8 part 124 | Ente Urbano (ASI) |
| 17 | 9 | 6 | Incolto Produttivo | | 38 | 52 | | 19 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 18 | | 8 | Incolto Produttivo | | 9 | 27 | | 5 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 19 | | 147 | Incolto Produttivo | | 20 | 45 | | 42 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 20 | 10 | 5 | Incolto Produttivo | 63 | 80 | 75 | 31 | 92 | PRESENTE | In parte in area PRGC 149 | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 21 | | 1 | Incolto Produttivo | | 32 | 17 | | 20 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 22 | | 2 | Incolto Produttivo | 21 | 30 | 43 | 10 | 95 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 23 | 12 | 8 | Incolto Produttivo | 229 | 50 | 47 | 447 | 2 | SOPPRESSA | FRAZIONAMENTO del 13/07/2001 protocollo n. 370869 in atti dal 11/07/2001 (n. 9109F.1/2001) | FG. 12 part 32 | SOPPRESSA | FG. 12 part 35 | SOPPRESSA | PASCOLO - PASCOLO ARBORATO |
| | | | | | | | | | | | | | | FG. 12 part 40 | INCOLTO PRODUTTIVO |
| | | | | | | | | | | | | | | FG. 12 part 41 | Ente Urbano (ASI) |
| | | | | | | | | | | | | | | FG. 12 part 36 | INCOLTO PRODUTTIVO |
| | | | | | | | | | | | | | | FG. 12 part 33 | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 23 | | 135 | Incolto Produttivo | | 9 | 87 | | 5 | NON TROVATA | | | | | | |
| 24 | | 170 | Incolto Produttivo | | 10 | 5 | | 20 | NON TROVATA | | | | | | |
| 25 | 13 | 6 | Incolto Produttivo | | 2 | 10 | | 5 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 26 | | 37 | Incolto Produttivo | 1 | 26 | 24 | 2 | 52 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 27 | 14 | 33 | Incolto Produttivo | | 49 | 39 | | 21 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 28 | | 35 | Incolto Produttivo | | 45 | 98 | | 21 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 29 | 18 | 6 | Incolto Produttivo | 152 | 86 | 73 | 225 | 73 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 30 | | 28 | Incolto Produttivo | 13 | 25 | 6 | 27 | 00 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 31 | 21 | 38 | Incolto Produttivo | 45 | 56 | 25 | 22 | 78 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 32 | | 46 | Incolto Produttivo | | 91 | 46 | | 81 | NON TROVATA | Impianto meccanografico del 01/12/1977 | | | | | |
| 33 | | 49 | Incolto Produttivo | | 3 | 55 | | 2 | NON TROVATA | Impianto meccanografico del 01/12/1977 | | | | | |
| 34 | 22 | 47 | Incolto Produttivo | | | | | | SOPPRESSA | FRAZIONAMENTO del 09/04/1990 protocollo n. 71819NR/1 in atti dal 04/05/2010 (n. 461.1/1990) | | | | FG. 22 part 556 | INCOLTO PRODUTTIVO |
| | | | | | | | | | | | | | | FG. 22 part 557 | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 35 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | 134 | Incolto Produttivo | | 59 | 62 | 1 | 23 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 37 | | 185 | Incolto Produttivo | 1 | 26 | 10 | 2 | 52 | NON TROVATA | Impianto meccanografico del 01/12/1977 | | | | | |
| 38 | | 193 | Incolto Produttivo | | 16 | 11 | | 8 | NON TROVATA | Impianto meccanografico del 01/12/1977 | | | | | |
| 39 | | 332 | Incolto Produttivo | | 28 | 71 | | 14 | NON TROVATA | Impianto meccanografico del 01/12/1977 | | | | | |
| 40 | 23 | 7 | Incolto Produttivo | | 35 | 91 | 20 | 17 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 41 | | 8 | Incolto Produttivo | 175 | 91 | 77 | 343 | 36 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 42 | | 9 | Incolto Produttivo | | 50 | 49 | | 24 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 43 | 28 | 92 | Incolto Produttivo | | 1 | | | 2 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 44 | | 93 | Incolto Produttivo | 2 | 42 | 85 | 4 | 90 | SOPPRESSA | FRAZIONAMENTO del 07/11/1991 in atti dal 21/06/1993 (n. 1892.1/1993) | FG. 28 part 348 | SOPPRESSA | FG. 28 part 185 | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| | | | | | | | | | | | | | FG. 28 part 186 | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| | | | | | | | | | | | | | FG. 28 part 187 | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| | | | | | | | | | | | FG. 28 part 349 | INCOLTO PRODUTTIVO | FG. 28 part 149 | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 45 | | 100 | Incolto Produttivo | | 1 | 78 | | 4 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 46 | 29 | 26 | Incolto Produttivo | | 3 | 4 | | 2 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 47 | | 55 | Incolto Produttivo | 4 | 18 | 56 | 2 | 9 | SOPPRESSA | FRAZIONAMENTO del 21/06/1993 in atti dal 21/06/1993 (n. 615.2/1993) | FG. 29 part 136 | INCOLTO PRODUTTIVO | FG. 29 part 136 | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| | | | | | | | | | | | FG. 29 part 137 | INCOLTO PRODUTTIVO | FG. 29 part 137 | | INCOLTO PRODUTTIVO |
| 48 | | 60 | Incolto Produttivo | 13 | 16 | 70 | 26 | 10 | PRESENTE | | | | | | INCOLTO PRODUTTIVO |

| PASCOLO | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERIMENTI ARCHIVIO STORICO | | | | | | | | NOTE | | | REFERIMENTI CATASTALI SETTEMBRE 2020 |
| N° sul disegno | Foglio di Mappa | Numero di Mappa | Qualità | Superfici Ha | Superfici are | Superfici cent | Rendita € | Rendita € | | | |
| 49 | 5 | 1 | Pascolo | 14 | 93 | 30 | 44 | 80 | PRESENTE | | PASCOLO |
| 50 | | 3 | Pascolo | 14 | 3 | 49 | 42 | 1 | PRESENTE | | PASCOLO |
| 51 | 52 | 54 | Pascolo | | 28 | 65 | 1 | 72 | NON TROVATO | | / |
| 52 | | 55 | Pascolo | | 1 | 70 | | 44 | NON TROVATO | | / |
| 53 | | 174 | Pascolo | | 5 | 76 | | 47 | NON TROVATO | | / |
| 54 | 22 | 61 | Pascolo | | | | | | SOPPRESSA | FG. 22 part 522 | PASCOLO |
| | | | | | | | FG. 22 part 522 | SOPPRESSA | FG. 22 part 522 | Ente Urbano (CC) - Negozi 270 mq. | |
| | | | | | | | | | | FG. 22 part 612/3 | Ente Urbano (SU) - Albergo |
| 55 | | 333 | Pascolo | | 20 | 75 | | 42 | NON TROVATO | Impianto meccanografico del 01/12/1977 | |
| 56 | | 342 | Pascolo | | 1 | 40 | | 5 | SOPPRESSA | | FG. 22 part 598 | PASCOLO |
| | | | | | | | | | | | FG. 22 part 599 | PASCOLO |
| 57 | 28 | 91 | Pascolo | | 24 | 87 | 1 | 69 | PRESENTE | COINCIDE CON AREA DI PRGC 53 | PASCOLO |

| BOSCO DI ALTO FUSTO | | | | | | | | NOTE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERIMENTI ARCHIVIO STORICO | | | | | | | | | | REFERIMENTI CATASTALI SETTEMBRE 2020 |
| N° sul disegno | Foglio di Mappa | Numero di Mappa | Qualità | Superfici Ha | Superfici are | Superfici cent | Rendita € | | | |
| 58 | 9 | 100 | Bosco di alto fusto | 1 | 21 | 42 | 9 | 65 | PRESENTE | in area di PRGC 71 | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 59 | | 161 | Bosco di alto fusto | | 5 | 1 | | 10 | PRESENTE | | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 60 | | 162 | Bosco di alto fusto | | 1 | 50 | | 3 | PRESENTE | | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 61 | 14 | 18 | Bosco di alto fusto | 1 | 35 | 98 | 2 | 72 | PRESENTE | In area di PRGC 73 | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 62 | | 198 | Bosco di alto fusto | 2 | 27 | 56 | 6 | 83 | PRESENTE | | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 63 | 15 | 30 | Bosco di alto fusto | 34 | 90 | 30 | 69 | 61 | SOPPRESSA | FG. 15 part 35 | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| | | | | | | | | | | FG. 15 part 36 | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 64 | 21 | 51 | Bosco di alto fusto | 114 | 35 | 92 | 228 | 72 | NON TROVATO | | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 65 | | 2 | Bosco di alto fusto | 39 | 69 | 40 | 175 | 39 | PRESENTE | | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 66 | | 3 | Bosco di alto fusto | 8 | 15 | 7 | 35 | 56 | PRESENTE | | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 67 | | 47 | Bosco di alto fusto | 4 | 15 | 77 | 41 | 56 | PRESENTE | | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 68 | | 48 | Bosco di alto fusto | 45 | 81 | 2 | 274 | 86 | PRESENTE | | BOSCO DI ALTO FUSTO |
| 69 | 28 | 107 | Bosco di alto fusto | 1 | 84 | 1 | 23 | 4 | PRESENTE | | BOSCO DI ALTO FUSTO |

*uso civico non individuato nella cartografia catastale aggiornata

## LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS — CENTRO STORICO PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
- RE — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- RSA — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
- RC — AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RNI — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

- RA — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
- RAN — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
- RPC — AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- IE — AREE DI ESTRAZIONE
- IN — AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- OR — AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- A — AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

- T — AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE — AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S — AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
- SP — AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- F — AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- H — ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

AREE PER IMPIANTI SCISTICI

- ASE — AREE SCISTICHE ESISTENTI
- ASA — AREE SCISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN — AREE SCISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

- CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO
- PASSEGGIATA LUNGO LAGO
- CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D — AREE DI DISSESTO
- E — EDIFICI A TERMINE
- EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987), TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI
- EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
- EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- BARACCHE EX-AEM (ART.32 DELLE N.T.A)
- EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI
- RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.07 DELLE N.T.A)
- AREE DI RISPETTO CIMITERO
- TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
- FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCISTICI
- FASCIA DI RISPETTO AREE SCISTICHE
- PORZIONE TUTELATA DI AREA DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.
- FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- Fabbricati

USI CIVICI

- IDENTIFICATIVO USO CIVICO
- PASCOLO
- INCOLTO PRODUTTIVO
- BOSCO DI ALTO FUSTO