REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CERESOLE REALE

VARIANTE al PRGC

VARIANTE ART.17 Comma 5 L.R. N.56/977 E SMI E COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013, L.R. N.17/2013, L.R. N.16/2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA P.P.	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO DEFINITIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL
PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA C.C. N°	DEL

TAVOLA 9a

SOVRAPPOSIZIONE CARTA DI SINTESI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'USO DEI SUOLI CON IL PRGC

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Scala 1:5.000 — Marzo 2022

PROGETTISTA
Architetto Gabriella Gaudio
S.P. per Cuneglio 138 - 10010 Valperga (TO)
c/o Breathern 3 - 10143 Torino
Tel. 011- 4730457
gabriellagaudio@architettipinerolesi.it
archgabriellagaudio@yahoo.it

COLLABORATORE
Architetto Marina D'Onofrio

IL SINDACO
Aldo Giovannini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Corsini

LEGENDA

AREE DESTINATE A USI RESIDENZIALI

- CS — CENTRO STORICO
- PERIMETRAZIONI AREE URBANISTICHE
- RE — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- REA — AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA DI ANTICA EDIFICAZIONE
- RC — AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RNU — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO AD EDILIZIA RESIDENZIALE

AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE

- RA — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE ESISTENTI
- RAN — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE - ALBERGHIERE DI NUOVO IMPIANTO
- RNC — AREE CAMPEGGI DI NUOVO IMPIANTO

AREE DESTINATE A USI PRODUTTIVI

- E — AREE DI ESTRAZIONE
- IN — AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- A — AREE DESTINATE A USO AGRICOLO

AREE DI TUTELA

- T — AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- TE — AREE DI TUTELA ESPANSIONE

AREE DESTINATE A SERVIZI

- S — AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- SI — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SRA — AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RICETTIVO - ALBERGHIERO
- SP — AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
- F — AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- H — ELISUPERFICIE DI SOCCORSO

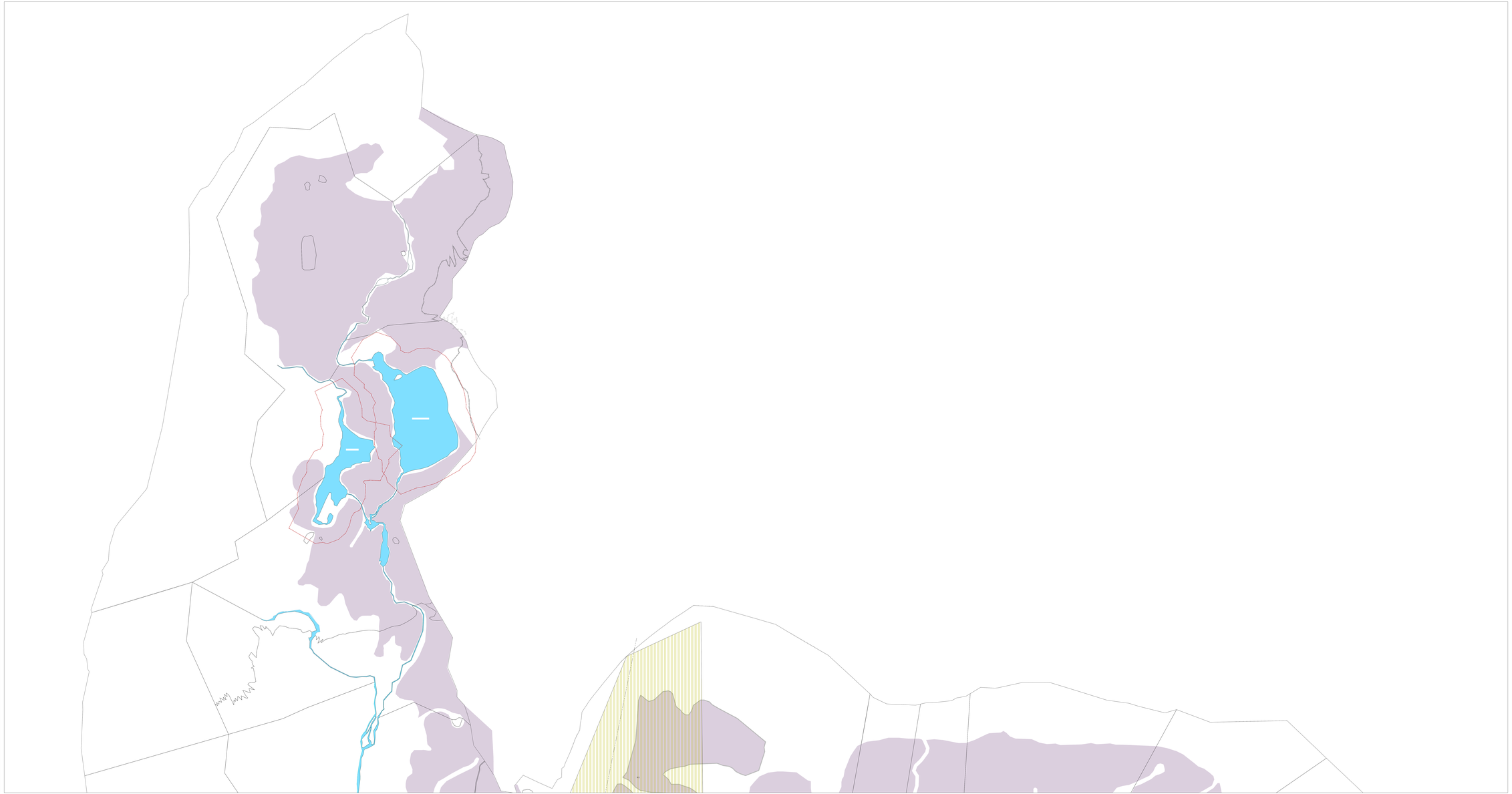
AREE PER IMPIANTI SCIISTICI

- ASE — AREE SCIISTICHE ESISTENTI
- ASA — AREE SCIISTICHE DI AMPLIAMENTO
- ASN — AREE SCIISTICHE DI NUOVO IMPIANTO

- CONFINE PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO
- PASSEGGIATA LUNGO LAGO
- CONDOTTA FORZATA

LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- D — AREE DI DISSESTO
- EDIFICI A TERMINE
- EDIFICI CON PIU' DI 70 ANNI
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO ML 100 (DELIBERA C.C. N°14 DEL 28.01.1987). TALE DISTANZA NON VIENE APPLICATA NELLE AREE DI PERIMETRAZIONE URBANISTICA E NEGLI ABITATI ESISTENTI
- EDIFICI, MANUFATTI, COMPLESSI EDIFICATI DI VALORE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO AVENTI VALORE STORICO ARTISTICO
- EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- BARACCHE EX-AEM (ART.32 DELLE N.T.A)
- EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA E RIFUGI RICADENTI IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE (ART.57 DELLE N.T.A)
- AREE DI RISPETTO CIMITERO
- TRACCIATI RETE ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPETTO SORGENTI
- FASCIA DI RISPETTO TORRENTI
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI SCIISTICI
- FASCIA DI RISPETTO AREE SCIISTICHE
- PORZIONE TUTELATA DI AREE DI INSEDIAMENTO SOGGETTE AI DISPOSTI DELL'ART.30 DELLE N.T.A.
- FASCIA DI RISPETTO AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- Fabbricati

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- PAI Classe II
- PAI Classe III b2
- PAI Classe III b3
- PAI Classe III b4
- PAI Classe III ind
- PAI Classe III a